

Presupuesto y memoria descriptiva de las obras
a realizar para la construccion de una nave en Cheste.

Presupuesto y memoria descriptiva de las obras a realizar para la construcción de una nave en Cheste, con arreglo al plano proyectado por el Arquitecto D. Joaquin Rieta.

Excavacion y cimentacion

La cimentacion se efectuara , abriendo unas zanjas de 0'65 m. de ancho, con la profundidad correspondiente para la carga que ha de sostener, o sea hasta encontrar terreno firme que indicara el Director de las obras. Los pilares adosados tendran 1 x 1 m. y de la misma profundidad. Estas excavaciones se rellenaran con hormigon compuesto de 0'45 m de arena o '85 m. de grava y 4 sacos de porland Raff. Las gravas y arenas seran las que se emplean en la localidad, y se intercalaran piedras calizas sobre el hormigon.

Muros *reparacion de dilatacion*

Las paredes tanto de fachadas como laterales, seran de fabrica de ladrillo del 5 de las fabricas de Aldaya, con mortero de cal hidraulica y arena con una parte de porland, con la dosificacion de 14 capazos de arena, 1 saco cal de Buñol y 8 quilos porland. tendra 0'30 m de espesor o sean 2 muros de 0'125 m. con una separacion o camara de aire de 5 c. m. entre ambas . Los pilares adosados a las paredes laterales, seran de 0'50 x 0'50 m. con la altura indicada en el proyecto, dejando los huecos de ventanales y puertas correspondientes, con solera de hormigon armado en la parte superior. Para la entrega de las armaduras sobre los pilares y mayor solidez, se construira una cadena o solera de hormigon armado, en todo el rectangulo , que unira todas las paredes entre si.

Sobre la cimentacion y antes de construir las paredes , se formara un zocallo de mamposteria de 0'40 x 0'60 m altura.

Terraplenado *pieble*

Con el fin de que no quede bajo el suelo de las naves, la rasante del pavimento sera de 0'20 m mas alto que este, haciendo un relleno con tierras de 0'20 m. con capas apisonadas.

Pavimentado de la nave.

Se formara con una capa de hormigon continuo, de 0'10 m de espesor, con juntas de dilatacion correspondiente y dosificacion de 0'40 m

de arena o'80 m. de grava y 4 sacos de porland Raff de Buñol, de jandolo bien liso y nivelado, con enlucido final.

---Cuarto de aseo--- *placa curvada*

Adosado a la nave como indica el plano, se construira este, teniendo los muros de fabrica de ladrillos en identica forma de construccion que la demas paredes . La cubierta a una vertiente, se formara con 2 piezas de carga de 10 x 23 c. m. correas de 6x 18 c. m. listones de 3 x 6 c!m. encima el entabacado de ladrillos huecos del 2½ colocados con yeso y el tejado de tejas arabes colocadas con mortero de cal con su bardilla y caballete correspondiente. Estas maderas de carga seran de las llamadas del Pais de buena clase.

---Cubierta de la Nave---

La cubierta se formara con armaduras de hierro que facilitara la casa constructora en su presupuesto a parte, correas de 6x 18 cm. a o'80 m. de distancia cabirones de 3 x 6 a o'25 m. entabacado de la drillos huecos del 2½ y encima el tejado de tejas arabes colocadas con mortero de cal, bardillas y caballete correspondiente.

---Enlucidos interiores---

Todas las paredes interiores, seran enlucidas con yeso y las exteriores con mortero de porland y arena.

---Alcantarillado---

Para recoger las aguas que se emplean en la fabricacion y de sagues de los retretes, labavos y duchas, se formara una alcantarilla general con tubos de cemento de o'40 m. de diametro y los ramales o acometidas tendran o'20 m.

---Saneamiento---

En el cuarto de aseo, se revestiran las paredes de azulejos blancos de 15 x 15 , hasta la altura de 1'60 m. del suelo, colocados con mortero hidraulico. se compondra de dos departamentos, uno para hombrés y el otro para mujeres . En el de los hombres tendra 2 retretes con placa Turca, 3 duchas 5 lavabos y 6 urinarios con taza pequena, y las mujeres 2 Waters 1 ducha y 3 lavabos de o'51 cm. completos, con el cierre de puertas de madera correspondiente a cada departamento.

---Carpinteria de taller---

---Carpinteria de Taller.---

Seran de madera del Pais , la puerta de Entrada a la nave y las divisorias y entrada al cuarto de aseo.

---Pinturas.---

Las paredes ~~exteriores~~ se pintaran a la cal y las interiores ^{a la cal} al temple , con dos manos o pasadas del color que se indique.

Las puertas de madera al aceite y los ventanales de hierro con una mano de color al aceite lo mismo que los cuchillos.

---Cristales.---

Los cristales de los ventanales, seran de clase corriente claros y colocados con masilla.

Con todo lo expuesto realizaria estas obras por la cantidad de Ciento Noventa Mil nuevecientas trece pesetas con ochenta centimos (190913'80 ptas) pagaderas en cantidades parciales quincenalmente, con arreglo al ritmo del trabajo, procurando que al terminar se este, quede parte por cobrar de su importe total hasta la recepcion que se verificara tan pronto se terminen las obras. En caso que este presupuesto en fecha de hoy algunos de sus componentes sufriera modificacion de aumento de precios, se aumentaria o disminuiria el valor de este. Las armaduras, ventanales de hierro, instalacion de los aparatos sanitarios y conduccion de agua a los mismos o sea la parte de fontaneria, Licencia , planos y Direccion Facultativa no esta incluido en este presupuesto, que sera por cuenta del propietario.

Valencia 21 de Diciembre de 1948.

M. Marin

