

Antecedentes.-

Don Victor Albalat, propietario de una parte del edificio numero veinticuatro de la Avenida de Adolfo Beltran (carretera a Burjasot) desea separar su parte de dicho edificio, del resto de el, y ampliar la superficie cubierta de forma que se posible la utilizacion de ella y la elevacion de otra planta.

Solucion.-

En el patio central del edificio se construye una cubierta adosada al edificio posterior y a la nueva medianera dejando dos patios laterales de iluminacion y ventilacion del conjunto.

Construccion.-

El muro de separacion del resto de la propiedad sera de fabrica de ladrillo de doce centimetros de espesor.

Los cimientos se ejecutaran con fabrica de hormigon do-sificado con una parte de cemento portland por tres de arena y seis de grava.

Los pilaresseran de hormigon armado capaces de sopor-tar otro piso mas del proyectado.

Las jacenas seran tambien de hormigon armado, apoyadas sobre los pilares y dispuestas continuamente en lineas parale-las a la fachada del edificio.

Los pisos se forjaran con fabrica mixta de ladrillo y hormigon armado, calculado para una carga total por metro cua-drado de seiscientos kilogramos.

La cubierta sera en terraza para lo que el piso recibira un estrato de hormigon poroso aislante, otro de impermeabilizacion y el ultimo de pavimento de baldosa de barro cocido sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

Los enlucidos interiores seran con yeso y los exterio-res hidraulicos.

La pintura sera a la cal.

Caso de realizarse pavimento en planta baja sera de hor-migon continuo sobre engravado cuidadosamente apisonado.

Presupuesto.-

Las obras citadas tienen un presupuesto inicial de trein-y cuatro mil setecientas pesetas de ejecucion material.

Planos.-

Se presentan en el proyecto:

Un plano de planta general con cimentaciones y disposicion de la estructura.

Una seccion transversal.

Un plano de emplazamiento.

Alineaciones.-

El edificio estazugeto a retirar su fachada, expresan-dose en el plano de planta la nueva alineacion.

Las obras que se proyectan quedan en el interior del so-lar restante y se disponen en forma que en su dia pueda cons-truirse la crugia de fachada y las intermedias con arreglo a a dichas vigentes alineaciones.

Valencia a 30 de Octubre de 1940
El Arquitecto.