

Memoria

Antecedente.-

D. Francisco Martinez Bermall es propietario de un solar situado en el Ensanche de Requena y desea construir un edificio compuesto de planta baja y tres plantas altas destinadas a viviendas las dos primeras por el momento y la ultima a desvan convirtiendose bien de momento bien en el futuro en otra vivienda, por ello ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y la direccion de las obras.

Solucion.-

Se resuelve el problema acomodandose a las indicaciones del Sr. Propietario, tal como se expresa en el Proyecto del cual forma parte esta Memoria, obteniendose como se ha dicho, una planta baja y tres plantas altas.

En los planos que se acompañan se expresan, la disposicion adoptada y las características de la construccion.

En planta baja y a la calle del General Mola a cuya calle tiene su fachada el edificio que se estudia, se han proyectado dos huecos simetricos e iguales de acceso uno de ellos (el de la izquierda del edificio) a la planta baja y el otro al zaguan de la escalera de acceso a las plantas altas.

En la planta baja no se proyecta distribucion ninguna, por dejarse su estudio para acoplarlo a las necesidades del despacho almacén que se piensa instalar en ella.

Las plantas altas destinadas a vivienda se subdividirán en: seis dormitorios, despacho, sala, comedor, aseos, baño, vestibulo, cocina con despensas, servicio y dormitorio de servicio, con aseo. Todas estas dependencias tienen luz y ventilacion directamente, bien de la fachada, bien del patio interior.

Con objeto de dar mas amplitud a la sala, comedor y dos dormitorios se ha proyectado un cuerpo volado en fachada asi como en la cocina y despensas que dan al patio de luces interior.

Construccion y datos constructivos.-

Los cimientos serán de hornigón de cemento portland con manpuestos de buena calidad y de dimensiones adecuadas para transmitir al terreno una carga no superior a dos kilogramos por centimetro cua drado.

a base de considerar como fatiga a la compresion la de 1,200 kgs. por cm^2 para el hierro y de 40 kgs. por cm^2 para el hormigón. La seccion de los pies derechos será cuadrada, armandose de redondos en los angulos y disponiendose estribos con una separacion inferior al lado del pié.

Las jácenas serán tambien de hormigón armado, rectangulares utilizando los mismos coeficientes y considerando a la extension la fatiga de 1,200 kgs. por cm^2 . Para neutralizar los esfuerzos cortantes serán adecuadamente dobladas las barras y colocando estribos de redondos laminados.

El forjado de piso se realizará con placas armadas aligeradas con piezas de ceramica huecas y se formará sobre viguetas de hormigón pretensadas sus armaduras.

Los muros serán todos ellos de fabrica de ladrillo sentados con mortero de cemento portland de dosificacion 1:3. El de fachada a la calle del Genral Mola o fachada principal será de un espesor de cuarenta centimetros de ladrillo hueco en las porciones no resistentes y de macizo en estas.

Los muros en los cuerpos volados de esta fachada y tambien en el de cocina que dá a patio de luces se ejecutará con una parte exterior de medio ladrillo de espesor y otra interior separada de la anterior de ladrillo delgado, siendo ambas de ceramica hueca.

Las fachadas interiores recayentes al patio o corral serán tambien de doble tabicado como el de los cuerpos volados.

Los muros medianeros serán en planta baja de ladrillo macizo de veinticinco centimetros de espesor o de fabrica mixta de manposteria y ladrillo de cuarenta centimetros de espesor. El resto de estos muros medianeros será tambien doble como el de los cuerpos volados.

La cubierta será toda ella de teja árabe sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland sobre una capa de ladrillo delgado sentada a su vez con yeso sobre viguetas de hormigón pretensado.

La escalera de acceso a los pisos será de doble tabicado ejecutandose el primero de ladrillo de dos centimetros de espesor sentado con yeso y de tres centimetros y sentado sobre el anterior con mortero igual al de la fabrica de ladrillo, el segundo. El forjado de peldaños y mesetas se ejecutará con esta misma fabrica.

La balaustrada será mixta, de fabrica de ladrillo de 13 cm. de es-

pesor en sus primeros cuarenta centímetros y el resto de madera o hierro que será fijado oportunamente.

Los tabiques se realizarán de ladrillo enlazados con yeso.

Los enlucidos del exterior serán de mortero de cemento portland y los enlucidos del interior serán de yeso.

Los cielos rasos serán las caras inferiores de la placa armada enlucida con yeso.

El pavimento de la planta baja se formará con una primera capa de piedra partida de 15 cm. de espesor, otra de diez centímetros de hormigón a cuya masa de amasado se le habrá incorporado un impermeabilizante y cuya dosificación será de 1:3:6. Sobre este hormigón se sentará el pavimento de baldosa hidráulica con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

En todas las dependencias de las viviendas se colocarán zoclos de baldosa hidráulica sentados con el mortero del pavimento. En el zaguán, cocina, baños y aseos arrimaderos, en el primero de marol y en el resto de baldosa vidriada sentado todo ello con mortero de cemento portland.

Las bajadas de aguas negras y residuales así como de las pluviales serán de fibrocemento de diámetros apropiados y sujetas a los muros por abrazaderas de hierro.

Las chimeneas serán de barro cocido adecuadamente unidas a las fabricas de ladrillo y de sección igual a la que resulte de los fogares a que hayan de servir.

Todos los ramales que reciban las aguas negras o blancas de las bajadas, así como el ramal principal a que aquellos afluyen y que termina en la alcantarilla pública, tendrán por sección la que corresponde a la suma de las de los conductos que en ella viertan, siendo de sección rectangular con el fondo semicilíndrico. Sus muros y cubiertas serán de hormigón de dosificación analoga al de los cimientos y enlucidos interiormente con mortero a cuya masa de amasado se le habrán incorporado un impermeabilizante y cuya dosificación será 1:3.

La carpintería será de madera y sus detalles serán facilitados durante la ejecución de las obras.

Iguales indicaciones para las instalaciones sanitarias, cocinas, cerrajería, hojalatería, instalaciones de agua y luz, pintura y decoración.

Documentos del Proyecto.-

Planos de planta, alzado y seccion
Planos de cimientos, estructura y desagues
Memoria general
Anejo para la Fiscalia de la Vivienda
Estado de dimensiones
Aplicacion de precios
Presupuesto general
Memoria sobre la utilizacion del hierro laminado
Anejo sobre la utilizacion del cemento portland

Valencia Octubre de 1951
El Arquitecto

IB/

Edificio para D. F. Martinez

Requena

Anejo para la Fiscalia de la Vivienda.-

Nombre del Propietario.-

D. Francisco Martinez Bernell

Area en metros cuadrados.-

La de 221,75 m. cada vivienda

Altura en metros.-

La de 3,50 m. en las viviendas

Plantas de que consta.-

Planta baja y tres plantas de piso, de estos dos
para vivienda.

Viviendas por planta.-

Una

Total de viviendas.-

Dos

Alquiler mensual.-

El de 300 ptas.

Presupuesto global.-

Ascenderá a unas

pesetas

Valencia Octubre de 1951
El Arquitecto