

Proyecto de edificio con fachadas a
c. 18 de Julio y c. C. Chirivella
Mislata

M e m o r i a

Antecedente.-

D. José García Alba, es propietario de un solar situado en el poble de Mislata y con fachadas a las calles de 18 de Julio y c. cuniza de Chirivella y deseando construir un edificio cuya vivienda de planta alta se acoja a los beneficios del Decreto-Ley de 19 de Noviembre de 1948, sobre viviendas bonificables, ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y la dirección de las obras.

Solución.-

Se proyecta un edificio que abarca toda la superficie del solar, compuesto de planta baja que se destinará a almacén o comercio y una planta alta que se destina a vivienda, y la que se desea se acoja a los beneficios de viviendas bonificables.

Se previenen en la planta de vivienda, cuatro dormitorios con luz y ventilación de fachada (c. C. Chirivella) y el cuarto de baño; una sala de estar, comedor y un despacho con luz y ventilación de la fachada c. 18 de Julio, un vestibulo, cocina, lavadero, aseo y cuarto de servicio con luz y ventilación de un patio de luces interior que sirve de terraza para esta planta y de lucernario para la planta baja. El acceso a esta planta se efectua por escalera independiente proyectada en la fachada c. 18 de Julio.

En planta baja no se proyecta de momento distribución alguna para efectuar la mas conveniente al fin que le destine por el arrendatario del local.

Construcción.-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland con empuentes de buena calidad, siendo su densificación de una parte de cemento por tres de arena y seis de grava. No trabajaran estos terrenos a una fatiga superior a dos kGs. por cm², si presenta las características propias de la localidad. Si estas fueran distintas se estudiarían nuevamente sus dimensiones.

La estructura este es, pilares, jácenas y placas de piso serán de hormigón armado, estando constituidas las placas de piso con piezas de ceramica huecas que los aligeren de acuerdo con las Normas dictadas para esta clase de forjados por la Dirección General de Arquitectura.

Los muros de fachada serán de fábrica de ladrillo de cincuenta cm. de espesor, enlazados con mortero de cemento portland y cal grasa. Los del patio interior de luces serán de medio ladrillo y tabique, también de ladrillo, separados por una cámara de aire (entre cm. de separación) sentándose el primero con el mortero antes citado y el segundo enlazados con yeso. Los muros medianeros todas serán de ladrillo sentados con el mismo material anterior y de doce cm. de gruesos.

La cubierta será de teja árabe sobre enladrillado apoyado sobre viguetas y estas sobre jácenas de madera.

La escalera será de doble tabicado, siendo la primer capa de ladrillo de dos centímetros, enlazados con yeso y la segunda de ladrillo de tres cm. y sentada sobre la anterior con mortero de cemento portland.

Los tabiques se realizarán de ladrillo enlazados con yeso.

Los cielos-rasos serán de casizo colgado de la cubierta o de la planta alta y enluciendo la cara inferior de la placa armada en planta baja.

El pavimento de la vivienda será de baldosa hidráulica sentada sobre la placa armada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

El de la terraza o patio de luces será de baldosa de cristal armada para servir de lucernario a la planta baja.

En la planta baja se construirá el piso extendiendo un estrato de hormigón sobre un pretaplón de 20 cm. de espesor, este, y de 15 cm. aquel y ejecutándose un enlucido de cemento portland sobre el hormigón, mestreándolo para pavimento.

Los enlucidos del exterior serán de mortero de cemento portland, para añadiendo al agua de uso de enlucir los paramentos del patio de luces, un impermeabilizante.

Los enlucidos del interior serán todos de yeso, incluyendo los techos o cielo-rasos.

Las bajadas de aguas negras serán de tubería de fibrocemento con un ϕ interior mínimo de 12 cm., sujetándose a los muros por abrazaderas de hierro que impidan todo contacto directo. Se elevarán dos metros por arriba de la cubierta para asegurar su ventilación.

Las bajadas de aguas de lluvia serán igualmente de fibrocemento al igual que las cañales.

Los conductos subterráneos para la conducción de aguas negras y ϕ

lleva acábese tubería de cemento portland con pesos registros para su limpieza e inspección.

La carpintería será de madera del país y será proyectada durante la ejecución de las obras, de sencillas pero de sólidas escuadrias y empalmes iguales indicaciones en las características de la cerrajería.

Durante la ejecución de las obras serán completados todos aquellos puntos ya citados y se proyectaran aquellos que falta detallar teniendo como mínimo en la ejecución las condiciones señaladas en la ley a la que se se refiere esta vivienda.

Valencia Diciembre de 1949
al Arquitecto