

Vivienda en planta alta  
calle de los Hierros  
V a l e n c i a

Memoria

Antecedente:

D. Vicente Martí Ferrer, ha adquirido de la Propietaria del edificio nº 32 de la calle de los Hierros de Valencia, la correspondiente parte de dicha propiedad para edificar sobre la planta baja actual, una vivienda en planta alta y por ello ha encargado al Arquitecto que suscribe el correspondiente Proyecto y la direccion de las obras. Dicha vivienda se acoje a los beneficios de las disposiciones vigentes para dichas viviendas de renta limitada, Grupo Segundo, Tercera Categoria.

En la documentacion grafica que se acompaña y a escala 1: 100 se expresa la disposicion de la vivienda, el entramado de piso, entramado de cubierta, fachada proyectada, seccion proyectada, emplazamiento de la propiedad, fachada y seccion actual de la propiedad existente.

Además de los planos citados se acompaña tambien y a escala de 1 : 50, disposicion de la planta proyectada, fachada y seccion.

La vivienda proyectada constará de tres dormitorios dos con luz y ventilacion desde fachada y una con luz y ventilacion desde el patio de luces interior, sala comedor, cocina con despensa, aseo, un cuarto trastero, galeria y un vestibulo o entrada.

Construccion:-

Los pilares se elevaran de la misma fabrica que actualmente estan formado los existentes, esto es, de fabrica de ladrillo macizo, sentados con mortero de cemento portland.

Las jácenas serán de hormigón armado, de sección rectangular admitiéndose como coeficiente del hierro el de 1,200 Kgs. cm<sup>2</sup> y para el del hormigón el de 40 kgs. cm.<sup>2</sup> doblándose adecuadamente las barras para pasar de la sección inferior a la superior, proveyéndose de estribos además.

La placa de piso así como la de cubierta serán de hormigón armado aligerado con piezas de cerámica huecas, apoyándose estas placas en las jácenas de hormigón y sentándose sobre ellas el pavimento de baldosa hidráulica, en la de piso y la teja plana en la de cubierta.

Los tabiques serán de ladrillo hueco de 4 cm. de espesor, enlazados con yeso.

La escalera de acceso a la planta, será de doble tabicado, siendo la primer capa de ladrillo de dos cent. enlazados con yeso y la segunda de tres cm. sentada sobre la anterior con mortero de cemento. Los peldaños se forjarán de fábrica de ladrillo.

La subida de humos servirá de tubo cerámico y sus dimensiones y ejecución como la de todas las fábricas de esta construcción se ajustarán al pliego de condiciones del Instituto de la Vivienda, redactado expresamente para esta clase de viviendas.

Los muros de fachada serán de medio ladrillo hueco así como el muro de fachada a patio interior, añadiéndose a estas fábricas, un tabique, dejándose entre este y el muro una cámara de aire.

Los muros medianeros serán de ladrillo de 12 cm. macizos y sentados con mortero de cemento.

La carpintería, será de sencilla pero de sólidas escuadrias y sus detalles y dimensiones se darán durante la ejecución de las obras, sujetándose al pliego de condiciones que anteriormente se ha citado y que ha sido especialmente redactado por el Instituto de la Vivienda para esta clase de construcciones.

Los enlucidos del interior serán de yeso y los del exterior de mortero de cemento portland.

Se hacen las mismas indicaciones que se han hecho para la carpintería, en la fontanería, instalaciones de cocina, sanitarias,

instalacion de luz electrica, pintura y obras de acabado.

Las bajantes de aguas sucias y residuarias serán de fibrocemento y se sujetaran a los muros por abrazaderas de hierro conduciendolas a la alcantarilla actual existente en el edificio.

Valencia Mayo de 1956  
El Arquitecto

LB/

Vivienda en planta alta  
calle de los Hierros  
V a l e n c i a

Anejo para la Fiscalia de la Vivienda

Nombre del Propietario:- D. Vicente Martí Ferrer

Area en metros cuadrados:- La de 78 m.2

Altura en metros:- La de 3,- m.

Plantas de que consta:- Planta baja existente y la planta alta  
que se construye

Viviendas por planta:- Una existente en planta baja y otra en  
la planta alta que se construye.

Total de viviendas:- Una sola que se construye, pero el edi-  
ficio tendrá dos.

Alquiler mensual:- No se cobrará por ser para el Promotor  
o Propietario de la nueva vivienda.

Presupuesto de la obra:- Ascenderá a unas 78,039.76 ptas.

Valencia Mayo de 1956  
El Arquitecto