

Memoria descriptiva de las obras a realizar para levantar un piso sobre la planta baja n.º 34 de la calle de los Hierros .

Derribo de la cubierta.

Primeramente se procedera al derribo de la cubierta actual de la casa y terraza, para colocar despues las jacenas que sostendran la revoltanada de entramado de piso. Con el fin de no hacer mucho daño al techo de la planta baja, se respetara el cielo raso actual.

Refuerzos.

Los pilares actuales en planta baja, seran reforzados en la cimentacion y los nuevos a construir, seran del tamaño indicado por el Sr. Arquitecto, rellenandolos con hormigon de 200 k. intercalando piedras calizas.

Soleras de hormigon.

Con el fin de repartir la carga, sobre las no muy resistentes paredes medianeras, se construira una cadena o solera de hormigon con hierros, que cargaran sobre los pilares reforzados. Lo mismo se hara en los muros de fachada principal, posterior y laterales deslunado, para cargar la revoltanada.

Entramados de piso

Sobre los pilares de ladrillo antiguos y con la cimentacion reforzada, se colocaran las piezas de carga de celosia de hormigon armado y encima los revoltones de piso y vobedillas entre estos de hormigon y escárias no de yeso, rellenando los senos despues .

Cubierta.

La cubierta se aprovechara lo que este en buen estado de la actual reponiendo lo que faltare, en el aumento de superficie de la cocina y lo que hoy es terraza, que sera entabacado y teja araba sentada con mortero.

Cielo rasos.

El cielo raso de planta baja, se procurara aprovecharlo de poder ser el actual y en el piso alto, se hara de nuevo con cuartones y cañizo senill enlucido despues.

Distribucion del piso.

Los tabiques interiores de las habitaciones, se formaran con atobones huecos del 4 enlucidos con yeso despues

Escalera interior

La escalera sera de 0'90 m. de ancho, con doble vobeda de atobon de 4.

Con doble del 3 , con los peldaños correspondientes teniendo los escalones de granito piedra artificial y el cierre de tabique sobre el comedor de planta baja.

Fabrica de ladrillo .

Los postes de fachada principal y posterior sera de fabrica de ladrillo con mortero de cal y porland. Las paredes medianeras de 0'125 m. con los pilares de carga de 0'40 x 0'40 m.

El cierre de los miradores con 2 tabiques huecos aislados entre si, lo mismo que el cierre de cocina y baño sobre el patio posterior.

Cocinas .

Las cocinas se formaran con banco de cocina de vidriados, lavador , fregadero 2 escorederas, campana traga humos y su chimenea correspondiente al tejado

Las paredes se chaparan con azulejos blancos de 15 x 15 hasta la altura de 2 metros del suelo. Los desagues seran de tubo Uralita Drena de 10 cm. con sus garras correspondientes, que verteran en la alcantarilla actual construida.

Cuarto de aseo

El cuarto de aseo se formara chapando las paredes con azulejos de color de 15 x 15 hasta 1'80 m. de altura del suelo. Los elementos de este seran, Poli Labavo de 5l y Water Sangra todo completo en griferia y luna espejo.

Enlucidos.

Todas las paredes interiores se enluciran con yeso y las exteriores, con tero de cal y porland .

Pavimento.

El pavimento de la habitacion sera de baldosas de porland a elegir de cualquier tamaño 25 x 25. En las paredes un zocalillo del mismo color.

Varios.

La carpinteria sera de buena clase y segun detalle que se dara antes de empezar las obras. La pintura a la cola a base de colores claros y la carpinteria al natural y barnizadas. La fontaneria a base de tubo de presion, dotando de agua a lavabos Water , Poliban, fregadero, lavador y con sifones en la cocina

Los cristales y Instalacion electrica, no se menciona en este presupuesto, quedando cuenta del propietario, lo mismo que permiso, licencias y honorarios del consultativo. Este presupuesto esta hecho a base de los precios actuales de hoy pues en caso de aumento o disminucion de alguno de los elementos , se modifica este. Con lo anteriormente expuesto estimo realizar estas obras por la cantidad

de Ochenta y ocho mil setecientas treinta pesetas (88730 ptas) pagaderas en cantidades parciales quincenalmente durante el curso de las obras y cuya distribucion es la siguiente .

Albañileria	77980	'00	ptas
Pintura	1200	'00	..
Carpinteria..	7550	'00	..
Fontaneria ...	2000	'00	..
Total	88730	'00	ptas.

Valencia 16 de Julio de 1956.

M. Marin
9

