

Vivienda en planta alta
calle de los hierros
Valencia -

Memoria

Antecedente:-

D. Vicente Martí Ferrer ha adquirido de la propietaria del edificio nº 32 de la calle de los Hierros de Valencia la correspondiente parte de dicha propiedad para edificar sobre la planta baja actual una vivienda en planta alta y por ello ha encargado al Arquitecto que suscribe el correspondiente proyecto y la dirección de las obras. Dicha vivienda se acoge a los beneficios de las disposiciones vigentes para viviendas de renta limitada, Grupo Segundo, Tercera Categoría.

En la documentación gráfica que se acompaña y a escala 1 : 100 se expresa la disposición de la vivienda, el entramado de piso, entramado de cubierta, fachada proyectada, sección proyectada, emplazamiento de la propiedad, fachada y sección actual de la propiedad existente.

Además de los planos citados se acompaña también y a escala 1 : 50, disposición de la planta proyectada, fachada y sección.

La vivienda proyectada constará de tres dormitorios dos con luz y ventilación desde la fachada y una con luz y ventilación desde el patio de luces interior, sala comedor, cocina con despensa, aseo, un cuarto trastero, galería y un vestíbulo o entrada.

Construcción:-

Los pilares se elevarán de la misma fábrica que los actuales, esto es de fábrica de ladrillo macizo, sentados con mortero de cemento portland.

Las jácenas serán de hormigón armado de sección

rectangular, admitiéndose como coeficiente del hierro el de 1,200 kgs. cm² y para el del hormigón el de 40 kgs. cm² doblándose e-
decuadamente las barras para pasar de la sección inferior a la superior, preveyéndose de estribos además.

La placa de piso así como la de cubierta serán de hormigón armado aligerado con piezas de cerámica huecas, apoyándose estas placas en la jácenas de hormigón y sentándose sobre ellas el pavimento de baldosa hidráulica en la de piso y la teja plana en la de cubierta.

Los tabiques serán de ladrillo hueco de 4 cm. de espesor enlazados con yeso.

La escalera de acceso a la planta será de doble tabicado siendo la primer capa de ladrillo de dos cm. enlazados con yeso y la segunda de tres sentada sobre la anterior con mortero de cemento. Los peldaños se forjarán de fábrica de ladrillo.

La subida de humos serán de tubo cerámico y sus dimensiones y ejecución como la de todas las fábricas de esta construcción se ajustarán al pliego de condiciones de Instituto de la Vivienda, redactado expresamente para esta clase de viviendas.

Los muros de fachada serán de medio ladrillo hueco así como el del muro de fachadas a patio interior, añadiéndose a estas fábricas un tabique dejándose entre este y el muro una cámara de aire.

Los muros medianeros serán de ladrillo de 12 cm. macizos y sentados con mortero de cemento.

La carpintería será de sencillas pero de sólidas escuadrias y sus detalles y dimensiones se darán durante la ejecución de las obras, sujetándose al pliego de condiciones que anteriormente se ha citado y que ha sido especialmente redactado por el Instituto de la vivienda para esta clase de construcciones.

Los enlucidos del interior serán de mortero de cemento y los del interior de yeso.

Se hacen las mismas indicaciones que se han hecho para la carpintería en la fontanería, instalaciones de cocina sanitarias, instalación de luz eléctrica, pintura y obras de acabado.

Las bajantes de aguas sucias y residuarias serán de fibrocemento y se sujetaran a los muros por abrazaderas de hierro, conduciendolas a la alcantarilla actual existente en el edificio.

Valencia Mayo de 1956

El Arquitecto

III/

Vivienda en planta alta
calle de los hierros
V a l e n c i a

Anexo para la Fiscalia de la Vivienda y
Estadistica

Nombre del Propietario: D. Vicenta Marti Ferrer

Area en metros cuadrados: La de 78 m/2

Altura en metros: La de 3,00 m.

Plantas de que consta: Planta baja existente y la planta alta
que se construye

Viviendas por planta: Una existente en planta baja y otra en
la planta alta que se construye

Total de viviendas: Una sola se construye, pero el edificio
tendrá dos.

Alquiler mensual: No se cobra por ser para el Promotor o Pro-
pietario de la nueva vivienda.

Presupuesto de la obra: Ascenderá a unas 78,039,76 pesetas.

Valencia Mayo de 1956

El Arquitecto

Vivienda en planta alta
Calle de los Hierros
Valencia

Presupuesto protegido

Presupuesto de la obra	78,039.76
Pluses 10 %	7,803.97
	<hr/>
Presupuesto de ejecucion material	70,235.79
Beneficio Industrial	5,970.04
Honorarios de Proyecto 2,75 %	1,931.48
,, de Direccion 2,75 %	1,931.48
,, de Aparejador 60% de 2,75	1,188.88
Valor del solar	12,000.-
	<hr/>
	93,227.67
Derechos obvencionales	139,84
	<hr/>
Presupuesto protegido	93,367.51

Importa el presupuesto protegido de la construcción de una vivienda en planta alta, en la calle de los Hierros de Valencia, la cantidad de Noventa y tres mil, trescientas sesenta y siete pesetas con cincuenta y un centámos.

Valencia Mayo de 1956
El Arquitecto