

Proyecto de Fin de Semana para  
D. Juan Donat en la Lloma  
del Calderer  
B e t e r a

Memoria

El presente proyecto es para la construcción de un Fin de Semana sobre solar situado en la Lloma del Calderer de Betera para D. Juan Donat Sanz.

Solucion y construcción:-

En los adjuntos planos se expresa los detalles de esta construcción y su disposición.

Se proyecta dos plantas, la baja destinada a comedor, cocina y aseos y la planta alta que se destina a dormitorios con su correspondiente cuarto de aseo.

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland. Los pilares de fabrica de ladrillo. Los muros de mampostería y ladrillo. Los entramados de viguetas de hormigón prefabricadas y bovedillas apoyadas sobre las jácenas de hormigón armado y los muros. Los pavimentos en planta baja serán de baldosa hidraulica sentada sobre un hormigón extendido sobre un relleno de piedra no porosa. El planta alta será la misma baldosa hidraulica sentada sobre la placa armada, con mortero mixto de cal garsa. Los tabiques serán de ladrillo enlazados con yeso. La escalera de doble tabicadó, siendo la primer capa de ladrillo de dos centímetros enlazados con yeso y la segunda de tres centímetros sentada sobre la anterior con mortero de cemento portland. Los enlucidos del exterior serán de mortero hidraulico y los del interior de yeso al igual que los cielo rasos. La carpinteria de madera y sus detalles y dimensiones se daran durante la ejecución de las obras. Iguales indidaciones se hacen para la cerrajería, hojalateria, instalaciones de cocina, sanitarias, de luz, decoración y pintura.

Las aguas negras y residuarias serán conducidas por alcantari-lla a una fosa septica.

Datos para la Fiscalia de la Vivienda:-

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Nombre del Propietario:- | D. Juan Donat Sanz                |
| Area en metros cuadrados | La de 174 m <sup>2</sup> en total |
| Altura en metros:-       | La de 3,50                        |
| Plantas de que consta:-  | Dos, planta baja y piso           |
| Viviendas por planta:-   | Una                               |
| Total de viviendas:-     | Una                               |
| Presupuesto global:-     | Ascenderá a unas 95,700.--ptas.   |

Valencia Febrero 1957  
El Arquitecto