

Memoria.-

Antecedentes.-

Don Jose Albert Giner, deseando acojerse a lo dispuesto respecto a la construcción, por particulares, de casas de renta, en el artículo quince de la Ley contra el paro, lo que le permitira, a causa de las exenciones de cargas, asignar a las viviendas alquileres modicos con igual rendimiento para su capital y proporcionando trabajo al obrero; a encargado al Arquitecto que suscribe la construcción de dos edificios de dos plantas en el solar que posee en esta Ciudad con fachada al Camino de Transitos del Este.

Disposicion.-

En los adjuntos planos se expresa el emplazamiento y demas detalles del proyecto, en el que se proyectan dos viviendas iguales. Cada una de ellas consta de dos plantas bajas con accesos directos de la via publica, y dos altas con entrada por una escalera central. Posteriormente quedan amplios corrales.

Construccion.-

Los cimientos se ejecutaran con mamposteria enlazada con mortero de cemento portland dosificado 1:4.

Los muros y pilares seran de fabrica de ladrillo sentado con mortero de cemento portland 1:3.

Los entramados horizontales se ejecutaran con jacenas y viguetas de hierro laminado, calculadas para una fatiga maxima de 1200 k. cm/2 y una flecha inferior a 1/500 de la luz. Podra utilizarse si asi lo estima el Director, la fabrica de cemento armado para realizar este elemento siendo la dosificación del hormigon tipo 1:2:5 y la de 40 k. cm/2 la fatiga maxima de este material. Para el hierro los anteriores datos.

La cubierta se formara extendiendo sobre el piso forjado una capa de hormigon aislante de la temperatura y otra de material hidrofugo sobre la que sera colocado el pavimento de baldosa de barro cocido.

Los pisos se forjaran con bovedilla de ladrillo macizandose las enjutas con hormigon pobre, en el caso de entramado metalico.

El pavimento sera de hormigon sobre un tendido de grava gruesa la dosificación sera 1: 3; 5.

Los tabiques interiores seran de ladrillo de cinco centimetros unido con yeso, salvo en las hiladas de arranque que se adoptara el mortero de la fabrica de ladrillo.

Los enlucidos interiores seran de yeso y los exteriores de Cal grasa escogida.

Los lavabos, lavaderos y retretes se instalaran provistos de sifones adecuados y ventilandose las tuberias por encima de la cubierta.

La carpinteria y herrajes seran sencillos de forma pero de solida factura y maxima duracion.

Las disposiciones complementarias y de terminacion, instalacion electrica, de agua potable, de puradora de las aguas negras, pintura, ect. seran realizadas con este mismo criterio.

Valencia 6 de Diciembre de 1935.

El Arquitecto.