

**Antecedentes.-**

La vigente Ley para remediar el paro obrero involuntario, del veinticinco de Junio de mil novecientos treinta y cinco, con sus exenciones tributarias ha decidido a Don Carlos Guillot Estada a construir un edificio sobre el solar que con fachada a la Avenida de Adolfo Beltran de esta Ciudad posee, y encargando al Arquitecto que suscribe de la redaccion de este proyecto y de la direccion de las obras.

**Disposicion.-**

El edificio constara de una planta baja y tres altas subdivida cada una de ellas en dos viviendas, las altas con acceso desde la escalera central y las bajas directamente de la via publica. En los adjuntos planos se expresa la disposicion adoptada, las soluciones constructivas, el emplazamiento y demas datos complementarios.

**Construccion.-**

Los cimientos seran de hormigon de cemento portland dosificado en la proporcion 1:3:6.

Los muros y pilares adosados y libres seran de fabrica de ladrillo sentado con mortero 1:3.

Los pilares adosados cuya seccion se desea reducir seran de hormigon armado dosificado 1:2:3 en el hormigon tipo. Las fatigas maximas seran: 40 k. cm/2 para el hormigon y 1200 k. cm./2 para el hierro

Los entramados horizontales se proyectan con jacenas y viguetas de hierro laminado, pero pueden realizarse de hormigon armado con arreglo a las anteriores normas.

Los pisos seran forjados en el caso de adaptarse entramado metalico con bovedillas de ladrillo de dos centimetros sentado con yeso y macizadas las enjutas con hormigon pobre.

La cubierta se formara extendiendo sobre el piso forjado, una capa de hormigon poroso paraaislamiento de la temperatura, otra de hidrofugo y el pavimento de baldosa de barro cocido.

El pavimento de la planta baja se construira extendiendo la baldosa sobre mortero mixto de cal grasa y cemento portland y sirviendo de firme una capa de hormigon de cemento portland dosificado 1:3:6, sobre engravado grueso.

Los tabique interiores se realizaran con ladrillo de cinco centimetros sentado con yeso excepto en las hiladas inferiores que se empleara el mortero de la fabrica de ladrillo.

Los enlucidos exteriores seran de cal grasa bien escogida y los interiores de yeso.

Todos los aparatos de saneamiento iran provistos de sifones aislantes y las conducciones respiraran sobre la cubierta del edificio.

La carpinteria y herrajes seran sencillos pero de gran solidez y duracion.

Iguales indicaciones para las disposiciones complementarias y de terminacion como: Instalacion electrica, de agua potable, desagues, depuradora de las aguas residuarias, modelados, pintura, ect.

Valencia a siete de Diciembre de mil novecientos treinta y cinco.

El Arquitecto.