

Memoria

El objeto de este proyecto es la reforma del edificio de la Sucursal del Banco de Valencia en Vall de Uxó.

DESCRIPCION Y CONSTRUCCION.--

En el adjunto plano estan expresadas las obras a realizar y que se refieren en la planta baja a demolicion del retrete, parte de la terraza posterior y la escalera actual, construyendose de nuevo otras dos escaleras, los muros y tabiques necesarios para conseguir la disposicion adoptada en el proyecto y además obras de aseo y saneamiento. En el primer piso se derriban y reconstruye la escalera, se derriban y construyen tabiques, se construye sobre la terraza posterior un cuerpo destinado para parter de la cocina y dependencias de servicio, se construye la escalera de bajada al patio posterior, cambio de pavimentos y obras complementarias. En la última planta, se reforma la escalera, se construye un cuerpo sobre la terraza posterior destinado a baño, se coloca cielo raso, se pavimenta toda la planta y se ejecuta toda la distribucion nueva tal como se expresa en el plano correspondiente. Tambien se indican en el plano la reforma de la fachada.

Los muros a construir serán de fabrica de ladrillo sentados con mortero de cemento portland. Los tabiques serán de ladrillo de cuatro centímetros enlazados con yeso. La escalera será de doble tabicado con ladrillo de dos centímetros enlazados con yeso en las escaleras interiores y en las exteriores con yeso las primeras hiladas y la segunda con mortero de cemento portland. El forjado de los peldaños se realizará con yeso en las primeras y con mortero de cemento portland en las exteriores. Los pavimentos serán de baldosa hidraulica sentada con mortero mixto. El cielo raso será de cañizo clavado sobre la cara inferior de las viguetas del piso y enlucidas con yeso. La cubierta que hay que construir se realizara con viguetas y listones de madera, una hilada de ladrillo sentados con yeso y la teja árabe sentada con mortero mixto. Para los nuevos buscos de fachada se utilizaran arcos de ladrillo enlazados con mortero de cemento portland. Los enlucidos interiores serán de yeso y los exteriores del mortero mixto pero adicionando al agua de amasado un hidrofugo.

DATOS PARA LA FISCALIA DE LA VIVIENDA.--

Nombre del propietario.--
Area en metros cuadrados.--

Banco de Valencia
La de 74,40 m. en la planta principal de piso y 74,40 para la segunda o sea un total para la vivienda de 148,80 m. La 3,60 y 3,32 respectivamente en ambas plantas.

Altura en metros.--

Tres planta baja para oficinas de la Sucursal y dos plantas altas para una vivienda.

Plantas de que consta.--

Una.

Viviendas por planta.--

Una.

Total de viendas.--

El de cien pesetas.

Alquiler mensual.--

Asciende a 20,000 ptas.

Presupuesto global.--

Valencia Enero de 1946

El Arquitecto

