

*Arquitectura*

*Beneyria*

Reforma en el edificio Sucursal  
del Banco de Valencia  
Benaguacil

---

Memoria

El objeto de este proyecto es la reforma de la fachada y cambiar la distribucion en el edificio de la Sucursal del Banco de Valencia de Benaguacil.

Solucion y construccion.-

En el adjunto plano se expresan los detalles de esta reforma y la disposicion adoptada.

Consiste esta en el cambio de distribucion actual para lograr la maxima iluminacion y ventilacion de las dependencias y darle a la fachada el caracter adoptado para las fachadas de todas las propiedad del Banco de Valencia.

El ensanchado de huecos y reduccion de algunos de ellos no ofrece particularidad alguna por lo que se indica con detalle las obras para efectuarlos. En la planta baja como se vé en el plano se trata de convertir en ventanal la entrada actual y en hueco comun de acceso a la planta alta y planta baja.

Los nuevos tabiques para la distribucion que se proyecta serán realizados con ladrillos sentados con yeso.

Los pavimentos tanto de planta baja como de los pisos serán reparados cambiandose aquellos que se encuentren inservibles y se sentaran sobre el piso actual con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

Deberá ser repasada la actual cubierta reemplazandose si alguna de las viguetas actuales estuviera defectuosa asi como las tejas rotas.

En los aseos se instalaran los aparatos sanitarios correspondientes, tales como W.C., lavabos y pila de baño.

En la cocina actual se colocará una cocina economica con su correspondiente termo para agua caliente.

La carpintería del exterior será completamente nueva y sus detalles serán facilitados durante la ejecucion de las obras.

La cerrajería, fontanería, decorado, pintura y demás obras complementarias serán facilitados sus detalles durante la ejecucion de las obras.

Será repasada la alcantarilla del edificio y reparados para su mejor higienico servicio.

Valencia Diciembre de 1950  
El Arquitecto

Reforma en el edificio Sucursal del  
Banco de Valencia  
Benaguacil

Anejo para la Fiscalia de la Vivienda

Nombre del Propietario.-

Banco de Valencia

Area en metros cuadrados.-

La de 176.40 m/2 la parte de vivienda

Altura en metros.-

La de 3,50 m.

Plantas de que consta.-

Dos plantas destinadas a vivienda y sus  
servicios

Viviendas por planta.-

Una

Total de viviendas.-

Una

Alquiler mensual.-

El de 300 pesetas

Presupuesto global.-

Ascenderá a unas 17,640 pesetas

Valencia Diciembre de 1951  
El Arquitecto

Obras a realizar en la Sucursal del  
Banco de Valencia  
Benaguacil

---

Fachada anterior.-

Reforma de huecos  
Colocacion de la piedra artificial  
Revocos y enlucidos

Fachada interior.-

Reforma de huecos  
Revocos y enlucidos

Cubierta.-

Repasado

Desagues.-

Nueva construccion o reparacion de la actual  
Construccion de fosa septica y pozo absorbente  
en caso de no ir a la alcantarilla general

Canales y bajadas.-

Repasado

Planta baja.-

Modificacion de la distribucion  
Reforma de la escalera  
Construccion del tabique aislante de humedades  
Repasado de revocos y enlucidos  
Colocacion de nuevo pavimento  
Aseos , , de carpinteria y cerrajeria

Primer piso.-

Reforma de escalera  
Modificacion de la distribucion  
Colocacion de la carpinteria  
Reparacion del pavimento  
Enlucidos  
Colocacion en cocina y aseos

Segundo piso.-

Nueva distribucion  
Colocacion de carpinteria  
de pavimento  
Aseo y lavadero

Si en alguno de los entramados horizontales fuera necesario reemplazar alguna vigueta se añadirá esta partida.

Seran de cuenta del Banco, piedra artificial, pavimentos, chapados, carpinteria, cerrajeria, fontaneria, aparatos sanitarios y de la cocina, instalacion electrica act. atc.