

Memoria

**Antecedente:-**

El Banco de Valencia es propietario de un edificio en Villanueva de Castellón y desea derribar el mismo y construir en el solar resultante un edificio de nueva planta para destinar la planta baja a oficinas del Banco y las plantas altas a vivienda del Director de la Sucursal y archivo de las oficinas, por lo que ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y la Dirección de las obras.

**Solicitud:-**

En los adjuntos planos se expresa en planta, alzado y sección las características de esta construcción y su disposición.

En planta baja se establecen las oficinas. La segunda planta o primera alta a vivienda del Director de la Sucursal en la que se han proyectado las siguientes dependencias: cuatro dormitorios uno de ellos para el servicio, un comedor, una sala de estar, cocina, con una despensa, cuarto de baño, office, vestíbulo y una terraza.

**Solución de construcción:-**

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland con manpuestos.

Los pilares y jácenas de hormigón armado, de sección cuadrada los primeros y de sección rectangular las segundas, armados ambos elementos con hierros redondos y estribos de 5 mm.  $\phi$  de acuerdo con los calculos efectuados.

Las placas de piso serán de hormigón armado aligeradas con piezas de cerámica huecas.

Los muros de fabrica de ladrillo, de 40 cm. esp. los de fachada y de medio ladrillo los medianeros y escalera añadiendose un tabique separados de estos muros en los que den a patio de luces para dejar una camara de aire entre ellos. Se usará como aglomerante para sentar estas fabricas el mortero de cemento portland con dosificacion 1:3

La cubierta será de teja árabe sobre una placa armada tambien aligerada que se apoyará sobre jácenas de hormigón armado.



La escalera será de doble tabicado siendo la primer capa de ladrillo de dos centímetros enlazados con yeso y la segunda capa de tres centímetros sentada sobre la anterior con mortero mixto de cal grasa y cemento portland. Los peldaños y mesetas así como los rellanos se forjarán de fábrica de ladrillo con el mortero mixto ya citado. Las huellas y alturas se realizarán con piedra artificial excepto los primeros tramos que serán de mármol.

Los tabiques serán de ladrillo enlazados con yeso.

Los enlucidos del interior serán de yeso y los del exterior de mortero de cemento portland.

El cielo raso será la cara inferior de las placas armadas enlucidas con yeso.

El piso de la planta baja será de hormigón extendido sobre una base de piedra no porosa de 15 cm. de espesor.

El pavimento será de baldosa hidráulica sentada sobre el piso de hormigón en planta baja y sobre las placas armadas en plantas altas.

La carpintería será de madera y sus detalles así como las dimensiones definitivas serán dadas durante las obras.

Iguales indicaciones se hacen sobre la cerrajería, hojalatería, instalaciones de agua potable, luz eléctrica, instalaciones sanitarias, de cocinas, decoración, vidriería, pintura y acabado.

Las aguas negras serán conducidas por alcantarilla a la alcantarilla pública y serán bajas a esta desde las plantas altas por medio de tubos de fibrocemento sujetos a los muros por abrazaderas de hierro.

Valencia Octubre de 1953  
El Arquitecto