

Edificio para Sucursal del Banco de  
Valencia en Masanagrell

Memoria

**Antecedente:-**

El Banco de Valencia es propietario de un edificio en Masanagrell y desea derribar el mismo y sobre el solar resultante construir un edificio de nueva planta para destinar la planta baja para Oficinas de dicha Sucursal, la planta alta primera a vivienda de su Director y la segunda planta alta a archivo del Banco, por lo que ha encargado al Arquitecto que suscribe del Proyecto y direccion de las obras.

**Solucion:-**

Se proyecta tal como se desea una planta baja que se destina a Oficinas, la planta primera alta a vivienda y cuya planta alta queda subdividida en vestibulo al que se llega desde la calle por escalera independiente de la planta baja, en tres dormitorios, dos de ellos a fachada y el otro con luz y ventilacion de un patio de luces, un baño, cocina y servicios, una sala de estar y un comedor, prevyendose además una galeria de la que arrancará una escalera para acceso al patio o corral de la planta baja.

La segunda planta alta se proyecta sin distribucion por destinarse a archivo.

En los adjuntos planos se expresan los detalles de esta construccion y su disposicion.

**Construccion:-**

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland con manpuestos y de una dosificacion de 150 kgs. de cemento.

Los pilares serán de hormigón armado así como las jácenas y serán de seccion cuadrados los primeros y de seccion rectangular las segundas.

Los pisos serán placas armadas aligeradas del sistema SITA con hormigón armado de 350 kgs.

La cubierta se forjará con una plaba armada tambien del

sistema SITA sobre la que se colocará sentado sobre ella la teja árabe con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

La escalera será de doble tabicado siendo la primer capa de ladrillo de 2 cm. enlazado con yeso y la segunda de ladrillo de tres centímetros sentada sobre la anterior con mortero de cemento portland. Se le construirá un murete de unos 60 cm. sobre el que se colocará el pasamano de hierro y madera.

El pavimento en planta de pisos será de baldosa hidráulica sentada sobre las placas armadas con mortero mixto ya citado y en planta baja será también de baldosa hidráulica sentada con el mismo mortero sobre un hormigón extendido sobre una capa de piedra no porosa de 20 cm. de espesor.

Los tabiques serán de ladrillos enlazados con yeso.

Los peldaños y mesetas de la escalera serán de fábrica de ladrillo sentada con mortero de cemento portland.

El cielo raso se realizará enluciendo la cara inferior de las placas armadas.

Los enlucidos del interior serán de yeso y los del exterior de mortero hidráulico.

La carpintería será de madera del país y sus detalles y dimensiones definitivas se darán durante la ejecución de las obras.

Iguals indicaciones se hacen para las instalaciones sanitarias, de cocinas y servicios, instalaciones de agua potable, luz eléctrica, cerrajería, hojalatería, vidriería, decoración, pintura y obras de acabado.

Las aguas negras serán bajadas a una alcantarilla que las conducirá a la alcantarilla pública por medio de bajadas de fibrocemento sujetas a los muros por abrazaderas de hierro.

Valencia Septiembre de 1953  
El Arquitecto