

Banco de Valencia
en
B u ñ o l

Memoria

El Banco de Valencia es propietario de un edificio en Buñol y desea construir sobre el solar de dicho edificio previo derribo del mismo, construir otro nuevo para destinarlo a las oficinas de la Sucursal del Banco en dicha plaza, por lo que ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y dirección de las obras.

Solucion y construcción.-

Se proyecta derribar el edificio actual y construir un edificio de tres plantas en fachada, esto es, planta baja y dos plantas altas, la primera o sea la baja para oficinas de la Sucursal, la segunda para vivienda del Director de ella y la tercera para Archivo del Banco. En el adjunto plano se expresan en planta alzado y seccion los detalles de esta construcción.

En la planta de vivienda para el Director se han proyectado las siguientes dependencias: tres dormitorios, cuarto de baño, una sala, comedor, vestibulo, cocina, cuarto para servicio y dos w. c. además de una terraza para el servicio de ropa.

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland de 150 k. con manpuestos de buena calidad.

Los pilares y jácenas de hormigón armado, los primeros de seccion cuadrada y armados de redondos en los cuatro vertices, colocandose es tribos de marcos cuadrados de hierren redondo de 5 mm. ϕ separados entre si por una distancia menor a dos tercios del lado del pié.

Las jácenas serán rectangulares, con armadura inferior que debidamente doblada pasará de esta a la superior para contrarrestar los esfuerzos negativos.

Para determinacion de las cargas se ha tomado las resultantes del peso propio, de los elementos sustentados y sobrecargas para el calculo de las placas armadas aligeradas, adoptandose las fatigas del hormigón en 40 kgs. cm/2 y para el hierro la de 1,200 kgs. cm/2

La dosificación del hormigón armado en jácenas y pilares será la de 350 kgs.

En los planos que se acompañan quedan numerados estos elementos y esta numeración corresponde a la que se señala en el estado que se transcribe a continuación, de las cargas, secciones y armaduras de todos estos elementos, habiéndose agrupado tanto los pies como jácenas que tienen iguales cargas. En la primer tabla que se copia se expresan las cargas y en los siguientes, la sección y armaduras.

Cargas en pilares

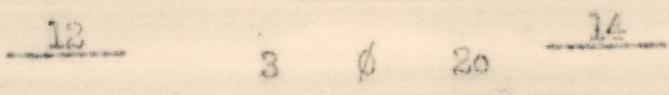
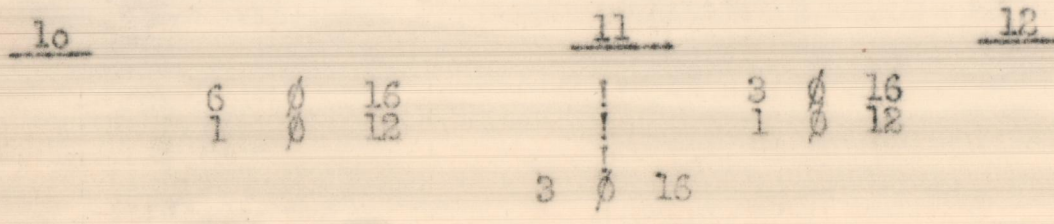
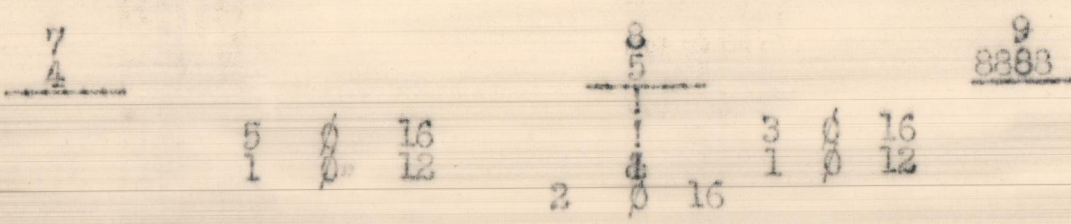
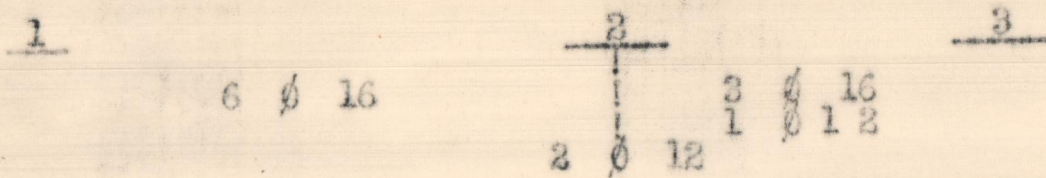
Nº del pilar	Bajo	2ª	3ª
1-10	30,000	20,000	10,000
2	46,100	31,000	15,500
3	21,100	15,000	6,500
4	19,500	13,000	6,500
5	28,000	18,600	9,500
6 - 9	20,000	13,500	7,000
7	13,000	8,600	4,500
11	38,500	25,600	12,800
12	12,000	8,000	4,000
13-14	25,000	17,000	8,500

Armaduras en pilares

Nº del pilar	Bajo	2ª	3ª
1-10	30 x 30 4 Ø 14	30 x 30 4 Ø 12	30 x 30 4 Ø 10
2	30 x 30 4 Ø 16	30 x 30 4 Ø 14	30 x 30 4 Ø 12
3	30 x 30 4 Ø 13	30 x 30 4 Ø 10	25 x 25 4 Ø 8
4	30 x 30 4 Ø 12	30 x 30 4 Ø 10	25 x 25 4 Ø 8
5	30 x 30 4 Ø 14	30 x 30 4 Ø 12	25 x 25 4 Ø 10
6-9	30 x 30 4 Ø 12	25 x 25 4 Ø 10	25 x 25 4 Ø 8
7	30 x 30 4 Ø 12	25 x 25 4 Ø 10	25 x 25 4 Ø 8
8	30 x 30 4 Ø 14	30 x 30 4 Ø 12	25 x 25 4 Ø 10
11	30 x 30 4 Ø 16	30 x 30 4 Ø 12	25 x 25 4 Ø 10
12	30 x 30 4 Ø 12	25 x 25 4 Ø 10	25 x 25 4 Ø 10
13 - 14	30 x 30 4 Ø 12	25 x 25 4 Ø 10	25 x 25 4 Ø 8

Las jácenas que como se ha dicho serán ejecutadas de hormigón armado, de forma rectangular y doblados adecuadamente las barras de sus armaduras para que pasen de la seccion inferior a la superior, contrarrestando los esfuerzos cortantes, con objeto de economizar hierro, han sido calculadas utilizando los mismos coeficientes de 1,200 kgs. para el hierro y el de 40 kgs. para el hormigón a la compresion.

J á c e n a s



Las placas de piso serán forajadas de placas aligeradas con piezas huecas de ceramica y se formaran con viguetas de hormigón armado pretensadas sus armaduras de la patente FREYSSI.

La fachada y muros medianeros asi como los que recaen a patios de luces serán de fabrica de ladrillo empleandose el mortero de dosificacion de una parte de cemento portland con tres de arena.

La cubierta deledificio será de teja árabe sobre una placa armada

La escalera será de doble tabicado siendo la primer capa de ladrillo de dos cm. enlazado con yeso y la segunda de tres cm. sentada sobre la anterior con mortero de cemento portland, ya nombrado.

El pavimento de la planta baja será de baldosa hidraulica sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland sobre un hormigón extendido sobre un pretapla de piedra no porosa.

El pavimento de las plantas altas será igualmente de baldosa hidraulica sentada con el mismo mortero sobre las placas de piso.

Los tabiques serán de ladrillo enlazados con yeso.

Los enlucidos del exterior serán de mortero de cemento portland y los del interior de yeso.

Las bajadas de aguas negras serán de fibrocemento sujetas a los muros por abrazaderas de hierro. Igualmente las de aguas residuales y pluviales.

Tanto unas aguas como otras serán conducidas por alcantarilla a la alcantarilla publica.

La carpinteria será la interior y exterior del edificio de madera excepto las puertas de acceso y ventanas de la planta baja que serán de hierro trabajado. Los detalles de ella serán suministrados durante la ejecucion de las obras.

Iguales indicaciones para las instalaciones de hojalteria, cerrajeria, sanitarias, de cocina, decoracion pintura y obras de ababado.

Valencia Octubre de 1952
El Arquitecto