

BANCO DE VALENCIA

Agencia de

Manuel

Memoria

Antecedente:-

El Banco de Valencia es propietario de un solar situado en Manuel y desea construir sobre el mismo un edificio destinado a Oficinas en planta baja y vivienda del Director de la Sucursal en planta alta, por ello ha encargado al Arquitecto que suscribe la construcción del correspondiente Proyecto y la Dirección de las obras.

Solución:-

En los adjuntos planos se detallan las características de esta construcción así como la distribución y su disposición.

En planta baja como se ha dicho se proyecta las oficinas de la Sucursal y en planta alta primera, una vivienda para el Director que constará de las siguientes dependencias: cuatro dormitorios, una sala de estar, cuarto de baño, sala comedor, cocina y un cuarto para el servicio con su cuarto de baño. La planta última es para archivo.

Construcción:-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland

Los muros de fábrica de ladrillo sentados estos con mortero de cemento portland.

Los pilares serán de hormigón armado, de sección rectangular o cuadrada armados de redondos en sus cuatro vertices.

Las jácenas serán también de hormigón armado de sección rectangular y armadas de redondos para resistir los momentos tanto positivos como los negativos.

Las placas de piso será de hormigón armado y aligeradas con piezas de cerámica huecas, del sistema SITA o similar pero de casa acreditada.

La escalera será de doble tabicado, siendo la primer capa de ladrillo de dos centímetros enlazados con yeso y la segunda capa de ladrillo de tres centímetros sentada sobre la anterior con

mortero de cemento portland.

La cubierta se formará construyendo una placa armada apoyada sobre jácenas de hormigón igual a las placas de piso y sobre ella se colocará la teja árabe, sentandola con mortero mixto de sal-grasa y cemento portland.

Los tabiques se realizaran de ladrillo enlazados con yeso.

Los cielos rasos serán en planta baja y vivienda la cara inferior de las placas armadas enlucidas con yeso, y ramos en una porcion de la vivienda que se hará de cañizo clavado a cuarterones apoyados sobre los tabiques y sujetos a la cubierta.

Los pavimentos serán de baldosa hidraulica sentados con mortero mixto sobre la placa armada en la vivienda y archivo y sobre una placa de hormigón extendida sobre una base de piedra no porosa de unos 15 cms. de espesor.

Los enlucidos del interior serán de yeso y los del exterior de mortero de cemento portland.

La carpinteria será de sencilla pero de solidas esquadrias y sus detalles y dimensiones definitivas se facilitaran durante la ejecucion de las obras.

Iguales indicaciones se hacen respecto de la cerrajeria, hojalateria, instalaciones sanitarias, de cocina, instalacion de agua potable, de luz electrica, decoracion, pintura y obras de acabado.

Las aguas residuarias y negras serán conducidas por una alcantarilla a una fosa septica.

Valencia Octubre de 1954
El Arquitecto