

## M E M O R I A

### PROYECTO DE EDIFICIO PARA LA SUCURSAL DEL BANCO DE VALENCIA EN Tabernes de Valldigna

#### ANTECEDENTE.-

El Banco de Valencia tiene adquirido en propiedad un solar en la plaza del Cuadillo de la Ciudad de Tabernes de Valldigna y desea construir sobre el mismo un edificio de dos plantas para instalar la oficinas del Banco y la vivienda del Director de la Sucursal, y por ello ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y dirección de las obras.

#### SOLUCION Y CONSTRUCCION.-

Se proyecta un edificio de dos plantas cuya fachada corresponde a las características establecidas para la construcción de las sucursales. En la planta baja se proyectan las oficinas y en la planta alta la vivienda para el Director. Esta se subdivide en tres dormitorios, comedor, cocina, baño y un dormitorio del servicio.

En el adjunto plano se indican las características de esta construcción, siendo los cimientos de hormigón de cemento portland, los muros de fábrica de ladrillo sentada con mortero mixto, así como el pilar. Los pisos de la planta baja de hormigón de cemento portland y el pavimento de baldosa hidráulica sentada con mortero mixto. De igual material serán los pavimentos de la planta alta y terraza. El forjado de pisos se hará de vobedilla de ladrillo apoyada sobre viguetas y éstas sobre jácenas de madera. La cubierta será en terraza y se forjará al igual que los pisos altos. Los tabiques serán de ladrillo de cuatro centímetros enlazados con yeso. Los cielos raso de cañizo enlucidos con yeso. El pavimento de la terraza será de baldosín de 13 x 13 sentado con mortero mixto el a su vez se extenderá sobre una capa impermeabilizante extendida sobre un hormigón de base. Los detalles de carpintería, pintado e instalaciones complementarias se facilitarán durante la ejecución de las obras.

#### DATOS PARA LA FISCALIA DE LA VIVIENDA.-

Area en metros cuadrados.- La superficie de la vivienda es de 67,50 m<sup>2</sup>  
Altura en metros.- Es de 8,50 a cornisa y de 4 mts. la de la vivienda.  
Plantas de consta.- Una planta baja y una alta.  
Numero de viviendas por planta.- Una.  
Total de viviendas.- Una  
Alquiler mensual.- 100 pts. vivienda y 150 pts. las oficinas.  
Presupuesto global.- Ascende a 13,500 Ptas.

#### USOS DEL HIERRO LAMINADO.-

En esta construcción no se usará el hierro laminado.

Valencia Mayo de 1944  
El Arquitecto.