

# Edificio para Sucursal del Banco de Valencia

## T u r i s

### Memoria

El Banco de Valencia es propietario de un edificio situado en la plaza del Caudillo de Turis y desea derribar este edificio y construir otro sobre el solar resultante para destinarlo a oficinas de la Sucursal de Banco y vivienda del Director de la misma.

#### Solucion.-

En los adjuntos planos se expresan los detalles de esta construcción y su disposición.

Se proyecta en la planta baja las oficinas y en la primera planta la vivienda del Director, destinando la segunda planta a archivo.

En la planta de vivienda se ha previsto las siguientes dependencias: tres dormitorios, vestibulo, sala comedor, cocina, cuarto de aseo y otro de baño.

#### Construccion.-

Se efectuará el derribo del edificio, ejecutandose los cimientos del nuevo hasta una profundidad conveniente para que el terreno trabaje a no mas de 2 kgs. por cm<sup>2</sup>, rellenandose con hormigón de cemento portland con manpuestos de buena calidad.

Los pilares serán de hormigón armado de seccion cuadrada y armado de redondos en sus cuatro angulos.

Los muros de fabrica de ladrillo sentados con mortero de cemento portland.

Las jácenas será tambien de hormigón armado y sobre ellas se forjará la placa de piso sistema SITA.

Los tabiques de ladrillo enlazados con yeso.

Los cielos rasos enluciendo la cara inferior de las placas armadas.

La cubierta de teja frabe sobre una placa armada igual a las anteriores sentandose la teja con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

La escalera se forjará de doble tabicado siendo la primer capa de ladrillo de dos cent. enlazados con yeso y la segunda con ladrillo de tres sentada sobre la anterior con mortero de cemento portland. Los peldaños se forjaran de fabrica de ladrillo con el mortero de cemento portland. Las huellas y balturas serán de piedra artificial menos el primer tramo que serán de piedra artificial.

Los enlucidos del interior serán de yeso y los del exterior de mortero de cemento portland.

La carpinteria de madera del pais, empleandose expresamente en la exterior por lo menos la de la madera procedente del derribo por tratarse de movila en buenas condiciones. Los detalles y dimensiones asi como los detalles de cerrajeria, hojalateria, instalaciones sanitarias, de cocina agua, luz, decoracion, pintura y acabado serán dadas durante las obras.

Las aguas negras y pluviales serán conducidas por alcantarilla a la alcantarilla publica.

Valencia Febrero de 1952  
El Arquitecto