

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO PARA DON ANTONIO LLOPIS SILVESTRE EN LA CALLE DE LA PURISIMA DE LIRIA.

=====

M E M O R I A

Tiene por objeto esta Memoria la descripción sucinta de las obras a realizar para la construcción de un edificio compuesto de planta baja y dos pisos, destinándose la planta baja a industria y el primer piso a vivienda y el segundo a cambra o grabero.

El solar ocupado por este edificio, será un trapecio, uno de sus lados menores lindará con el número 12 de la calle de la Purísima y el lateral de este edificio es adyacente al peso público municipal, por el cual se puede recibir luz por servidumbre autorizada.

Este edificio, como ya hemos constatado anteriormente estará compuesto de tres plantas, la planta baja sin distribución de ninguna clase, a excepción de la caja de escalera que estará emplazada a la izquierda entrando y un retrete situado en la parte posterior del edificio; el piso destinado a vivienda y estará dotado de las siguientes dependencias:

Entrada, tres dormitorios, cuarto de aseo, trasteros, comedor, cocina y galería.

El piso superior, estará sin ninguna distribución y se destina a cambra.

Todas estas dependencias como se desprende de la observación de los planos adjuntos están dotadas de luz, ventilación y capacidad suficiente, como asimismo satisfacen todas las condiciones exigidas por el vigente Reglamento Municipal.

Descripción de las obras.

La pared de fachada será de fábrica de ladrillo de 40 cm de espesor, las paredes medianeras y de caja de escalera de 12 cm. y del mismo material y los pilares también serán de fábrica de ladrillo y 40 cm de lado.

Los tabiques serán de panderete de 4 cm. de espesor y tomados con yeso, Los recayentes al interior y con mortero de cemento los recayentes

Los forjados seran de bovedilla de rasilla apoyada sobre tablonos de 3 x 9" de madera los cuales se apoyaran a su vez sobre las jácenas de perfiles laminados de hierro y sobre la pared de fachada.

La escalera será a la catalana de doble tabicado de rasilla el primero tomadomcon yeso y el segundo con mortero de cemento; encima de ésta bóveda se hara el peldaño de ladrillo. El mirador será de Fábrica de ladrillo hueco de 12 cm. de espesor.

La cubierta será de azótea a la catalana construyendose los tabiquillos a una separación entre ejes de 60 cm. encima de los cuales se construirán dos tablonos de rasilla el primero tomado con yeso y el segundo con cemento encima de éste último se colocará el baldosín catalan.

La carpintería, cristalería, talla pintura y decoración será sencilla y sin adornos a excepción de los detalles que se grafican en los planos y consistirán en imitación de ladrillo visto en los miradores.

En los fregaderos lavaderos, inodoros etc. etc. se instalaran los correspondientes sifones y desagües de acuerdo con las normas fijadas por la Fiscalía de la Vivienda.

Los andamios serán de madera sana y se tendra en cuenta para su construcción todo lo preceptuado en los vigentes Reglamentos sobre la construcción de los mismos.

**JUNTA RESTRICCIÓN DEL HIERRO.**- Solamente se empleará elementos metálicos en las jácenas como ya hemos hecho constar anteriormente, por consiguiente la proporción de hierro por m<sup>3</sup>. de edificación será muy inferior a lo preceptuado en el Reglamento sobre la Restricción del Hierro en la edificación.

#### **FISCALIA DE LA VIVIENDA.-**

Nombre del propietario: Don Antonio Llopis Silvestre

Emplazamiento: Calle de la Purisima, 12 Liria.

Superficie en m<sup>2</sup>. 242 metros.

Altura: 12 metrso.

Número de plantas, 3

Total de viviendas: 1

Alquiler medio mensual: 55 pesetas

Presupuesto global: 27.541'00

Valencia 12 de junio de 1943.

EL ARQUITECTO,



*Luis Costa*