

AMPLIACION DEL CENTRO LABORAL "LA SALLE" DE PATRINA

MEMORIA

Se pretende con este estudio de ampliación RESOLVER con la construcción en dos plantas de una serie de servicios, que se especifican a continuación, y la realización de modificaciones de disposición y uso de varias zonas de este centro, que éste pueda cumplir mejor su fin.

En planta baja, las dependencias previstas en el proyecto primitivo, destinadas a: visitas, administración, sala de profesores, biblioteca de alumnos, y hogar escolar, pasan a ser aulas. Parte del actual hogar escolar pasa a ser pasillo.

En planta alta, la cocina actual desaparece, y la superficie actualmente destinada a sala de profesores se incorpora al futuro salón de actos, previsto en planta baja en el proyecto anterior pero no realizado.

En el estudio actual, se dispone este en distinta planta a como se disponía en el proyecto anterior.

Las nuevas construcciones que se desarrollan en dos plantas, con el fin de aprovechar mejor el terreno disponible contendrán los siguientes servicios y dependencias:

Bajos

Con acceso por la calle de San Martín, resuelto por medio de escalinata para salvar el nivel existente entre esta calle y el patio que debe de ajardinarse. Se ha omitido la rampa de bajada de vehículos (aunque si se desea puede establecerse junto a la medianera de la propiedad colindante y con más desarrollo) ya que la estrangulación que produce el futuro salón de actos y la propiedad vecina, hace imposible el paso de vehículos de este patio al otro existente, salvo que se modifique la solución de este estudio.

Desde este patio ajardinado se accede al vestíbulo don de entrando, a la izquierda, se establece la portería o Conserjería disponiéndose un mostrador.

Entrando a la derecha, se disponen las dependencias que logicamente estarán más en contacto con el público; la Secretaría y la Oficina Económica. Estas oficinas están abiertas al vestíbulo separándolas de éste un largo mostrador. Entrando al frente, se disponen tres salas destinadas a consultas y visitas.

La iluminación y la ventilación en estas dependencias se estima suficiente ya que la orientación del vestíbulo es óptima para ello y tanto Secretaría como el vestíbulo y Portería tienen luz directa, la oficina económica recibe luz desde la Secretaría y el vestíbulo y las salas, estableciendo cristalerías adecuadas, recibirán suficiente luz del propio vestíbulo.

A la derecha al fondo del vestíbulo, se dispone un paso que dá acceso a las siguientes dependencias: Oficina Económica y Secretaría, Sala de Profesores y Reunión de Padres, Dirección, Prefectura y dos aseos, uno para hombres y otro para mujeres, (disponiendo en este último un vertedero y depósito de útiles de limpieza) y Archivo. Este paso comunica este vestíbulo nuevo, con el existente. Estas dependencias, excepto el Archivo, reciben luz y aireación directas.

Desde el vestíbulo actual, se dispone un pasillo que dá acceso a las cinco aulas, reciben luz y ventilación por una puerta realizada en hierro y cristal, recayente al exterior. Desde este pasillo y a través de un paso, se accede a la Sala de Estudio, con ventilación e iluminación por el patio ajardinado, existiendo la posibilidad de ampliar éstas por lucernarios (fondo del patio de luces que se dispone en la planta superior). Desde esta sala se accede a la Biblioteca de alumnos. Desde el pasillo general, se accede a los aseos con ventilación e iluminación cenital y así mismo, a la Sala de Juegos, que tiene un pequeño almacén, con iluminación y ventilación al otro patio. En esta planta, parte del

Hogaz Escolar actual, pasará a ser pasillo general.

Piso 1º

En esta planta, la actual Sala de Profesores, incorpora su superficie al Salón de Actos-Capilla y el resto por el momento permanece igual.

En esta ampliación, se dispone el Salón de Actos-Capilla con escenario, suelo plano y sillas movibles y apilables, con el fin de que permita más variedad de uso, como: Exposiciones, Reuniones con mayor número de asistentes, etc. etc. Tendrá accesos desde el vestíbulo actual de esa planta, desde la calle por escalera que arranca del rellano de la escalinata de bajada a la zona ajardinada y a la zona de escenario, desde el pasillo general. Tendrá iluminación y ventilación en dos fachadas y posibilidad de tenerla desde el patio de luces lindante con el escenario, además si se desea, podría tener iluminación cenital, aunque no se recomienda. Sería conveniente disponer una ventilación en el techo de esta sala.

Con acceso desde el pasillo general, se llega a los aseos actuales o de nueva realización, y a la zona de cocina y sus servicios. Desde el exterior, la cocina se le prevee un acceso por rampa y rellano desde la calle de San Martín para facilitar la entrada de mercancías. Al pasillo general de esta planta, se accede desde el patio lateral existente por medio de una escalera de dos tramos y rellano.

El criterio general a seguir en esta obra, según considera el que suscribe es el de realizar esta ampliación y modificación con los materiales que se han empleado en la obra existente para conseguir unidad con lo ya realizado.

Teniendo en cuenta que se trata de un primer estudio, considera el Arquitecto que suscribe, que la documentación aportada, aclara y define suficientemente la solución propuesta al programa de necesidades planteado por esa Institución.

Valencia 9 de Julio de 1976
EL ARQUITECTO,

AMPLIACION DEL CENTRO LABORAL "LA SALLE" DE PATERNA

SUPERFICIES

PATIO AJARDINADO 245,00 m2.

BAJOS:

VESTIBULO	135,72	"
SECRETARIA OFICINA ECONOMICA	38,40	"
SALA PROFESORES Y REUNION PADRES	45,60	"
DIRECCION	17,76	"
PREFECTURA	16,00	"
ASEOS	20,70	"
ARCHIVO	22,80	"
SALA CONSULTAS	22,80	"
" "	22,80	"
VISITAS	22,80	"
SALA ESTUDIOS	132,95	"
ASEOS	22,80	"
BIBLIOTECA	22,80	"
SALA DE JUEGOS	118,00	"
PASOS Y DISTRIBUCION	65,60	"

PISO 1º

SALON ACTOS - CAPILLA	483,72	m2.
ASEOS	22,80	"
COCINA-OFICIO-DESPENSA	183,28	"
LAVADERO	22,80	"
ASEOS	5,00	"

AMPLIACION DEL CENTRO LABORAL "LA SALLE" DE PATERNA

Avance de presupuesto estimativo

1.534,00 m2. a 15.000,- ptas./m2. = 23.060.000,00

Asciende el avance de presupuesto estimativo a la expresada cantidad de VEINTITRES MILLONES DIEZ MIL PESETAS.--

Valencia 9 de Julio de 1976

EL ARQUITECTO,