

Dos viviendas y almacén  
D. Luis Calaforra Martí  
Benaguacil

---

### Memoria

El objeto de este proyecto es la construcción de un edificio para almacén en planta baja y dos viviendas en pisos, sobre solar existente en Benaguacil con fachada a la calle de las Almas y señalado con el número 64, propiedad de D. Luis Calaforra Martí.

En los adjuntos planos se expresa los detalles de esta construcción y su disposición.

Para las viviendas se proyectan: tres dormitorios, comedor, cocina, aseo, y vestíbulo con escalera de acceso para ambas viviendas.

#### Acciones adoptadas en el cálculo:

Se ha cumplido todo cuanto se prescribe en las Normas M.V. 101 de 1962.

Los cimientos de hormigón de cemento portland.- Los pilares de hormigón armado de las secciones y con las armaduras que se indican.- Las jácenas de perfiles laminados de los números que se detallan.- Los pisos y cubierta serán placas armadas. Sobre la de cubierta se construirán tabiques con pendiente para sustentar sobre ellos un tablero doblado para sentar sobre él la teja árabe.- Los muros de fábrica de 1/2 ladrillo con cámara y tabique.- La escalera de doble tabicado con peldaños de fábrica de ladrillo y con alturas y huellas de piedra artificial.- Los tabiques de ladrillo unidos con yeso.- Las bajantes de fibrocemento para bajar a la alcantarilla de planta baja todas las aguas negras, residuales y pluviales.- La carpintería exterior metálica y la interior de madera.- Los enlucidos del interior de yeso y los del exterior de mortero de cemento portland.- En cocinas se chaparan los paramentos sobre los bancos, pila fregadero y cocina y se construirá campana de vahos con extractor.- Igualmente se chaparan los paramentos de los aseos.- Las instalaciones de agua y luz eléctrica se ajustarán a las normas establecidas por las respectivas compañías suministradoras.-

Valencia, Febrero de 1969  
El Arquitecto