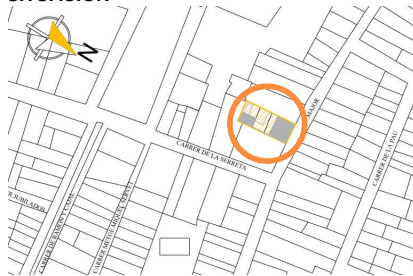


LEVANTAMIENTO GRÁFICO, ESTUDIO DE LESIONES Y PROPUESTA DE CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN MASSAMAGRELL A CENTRO RESIDENCIAL DE DÍA

SITUACIÓN



El presente Trabajo Final de Grado se fundamenta en el levantamiento gráfico, estudio de lesiones y propuesta de cambio de uso de vivienda unifamiliar en Massamagrell a centro residencial de día.

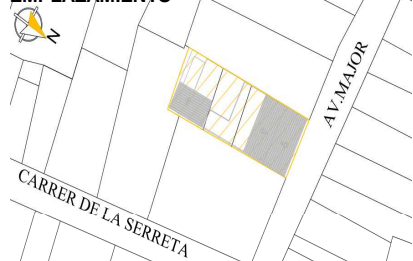
Esta vivienda fue construida por la familia Noalles y se enmarca en el casco histórico del municipio dentro de una zona compuesta, en su mayor parte, de viviendas unifamiliares.

Para llevar a cabo esta propuesta se ha empezado por un estudio de situación y emplazamiento, seguido de memorias tanto descriptiva como constructiva, incluso su definición gráfica, todo ello en relación al estado actual de la vivienda.

Una vez definida por completo, se procede a la inspección ocular para la detección de lesiones y su posterior propuesta de intervención, para mejorar su funcionalidad y evitar riesgos, como en el caso de la zona posterior de la primera planta.

Finalmente, se efectúa la justificación del cambio de uso a Centro Residencial de Día, teniendo en cuenta el programa de necesidades y las actuaciones para la adecuación del espacio, todo ello cumpliendo con la normativa pertinente, además de la obtención de las mediciones y presupuestos.

EMPLAZAMIENTO



ALZADO PRINCIPAL



ALZADO PRINCIPAL



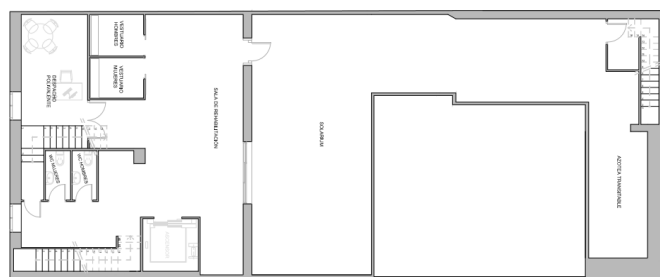
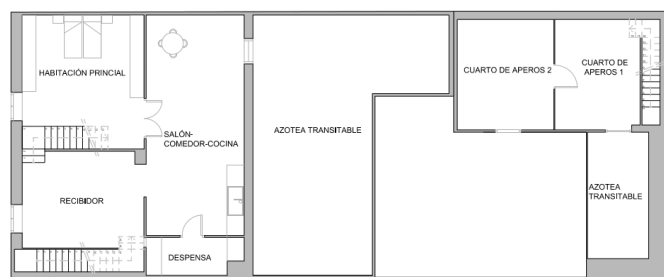
ESTADO ACTUAL

CAMBIO DE USO

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

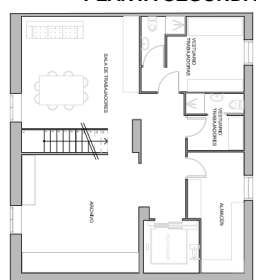


ALZADO PATIO DE LA ZONA POSTERIOR Y SECCIÓN POR LA ESCALERA

Los cerramientos y forjado de la zona posterior de la planta baja y primer piso se deciden derribar por el mal estado en el que se encuentran.



PLANTA SEGUNDA



ALZADO PATIO DE LA ZONA POSTERIOR Y SECCIÓN POR LA ESCALERA

La zona posterior se reconstruye creando en planta baja una sala polivalente y en el primer piso una azotea transitable.

