

PROYECTO DE OBRA Y MEMORIA DE APERTURA DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A RESTAURACIÓN

El Trabajo Final de Grado que se desarrolla en este documento trata sobre el desarrollo del proyecto de obra y memoria de apertura de un local comercial destinado a la actividad de restauración.

La hipótesis utilizada para el desarrollo del proyecto trata de que el titular, un cocinero de cocina italiana, encarga la redacción del proyecto y toda la documentación requerida para la obtención de la licencia de apertura del establecimiento, con el desarrollo de dicha actividad, por parte del Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia.

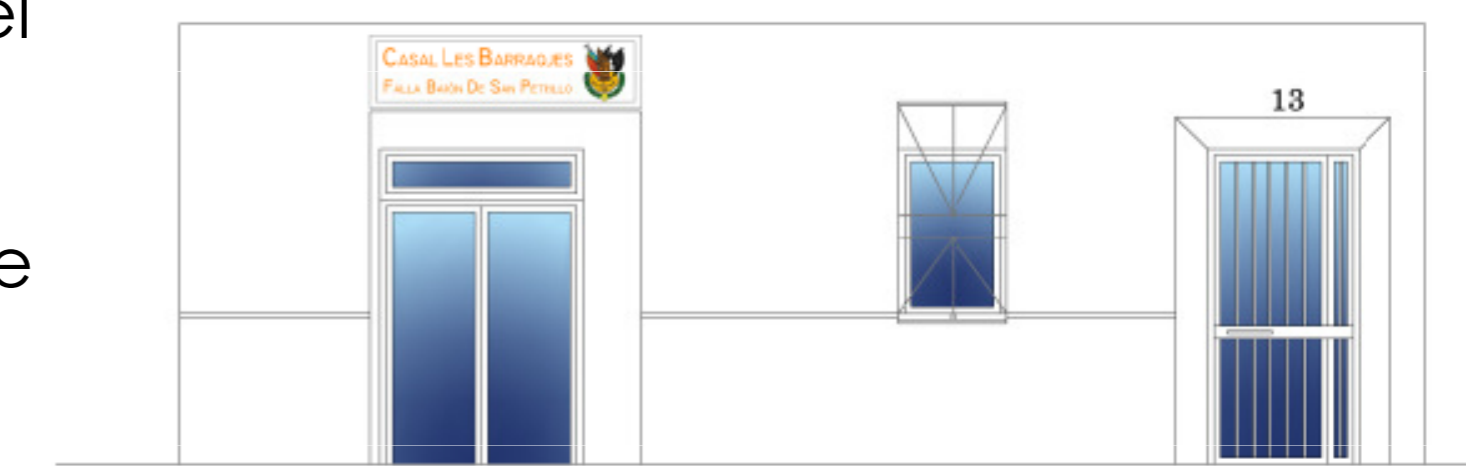
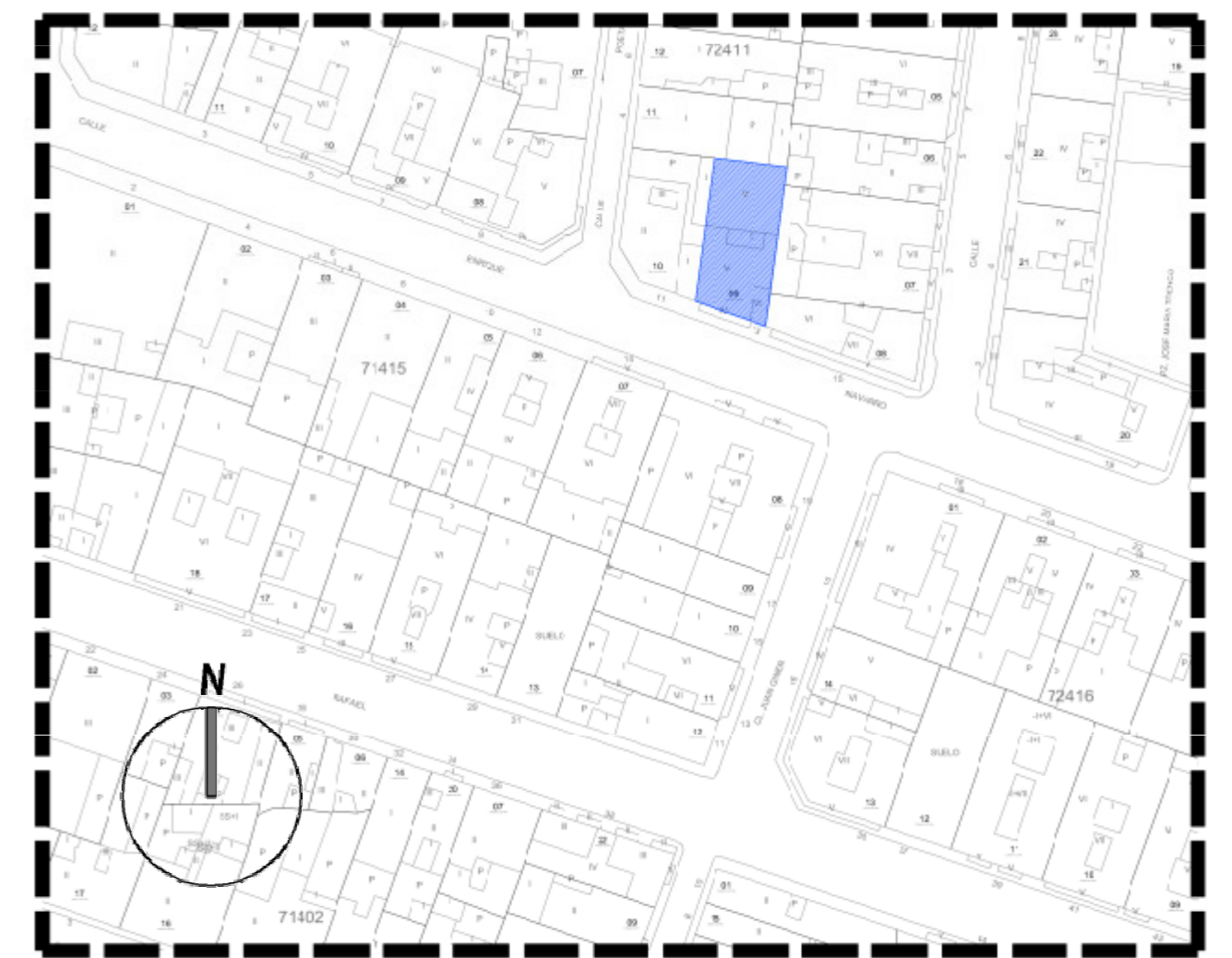
El primero paso de todos, ha sido la realización de un estudio del entorno y del emplazamiento del local, para investigar si ese tipo de actividad es viable en el local comercial escogido.

La localización del local que se ha escogido para la realización del proyecto, está situado en la Calle Enrique Navarro, número 13 – bajo, en el distrito de Benimaclet de la ciudad de Valencia.

Palabras clave: Memoria de apertura, Restaurante-Cafetería, Proyecto de reforma, Licencia de apertura, Cambio de uso.

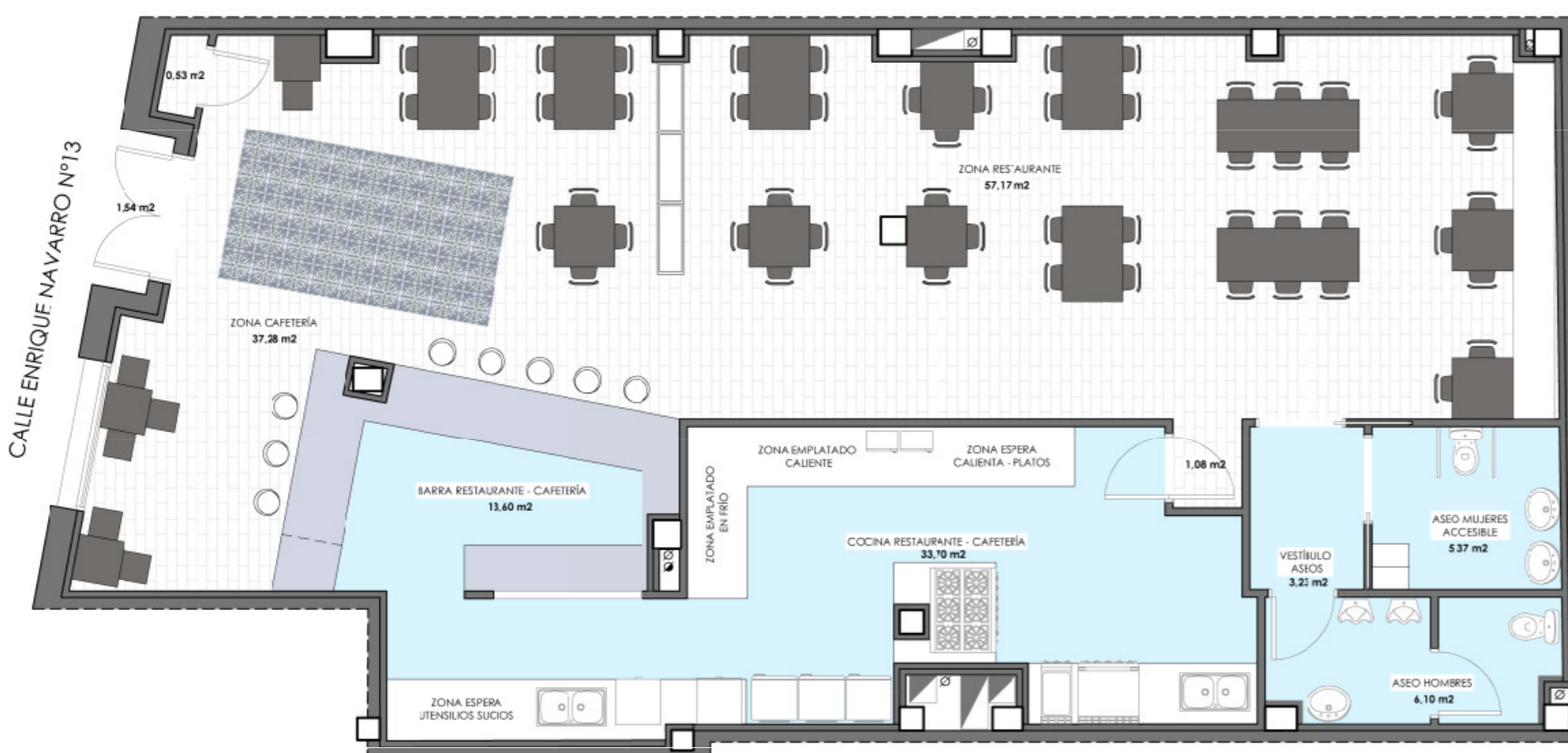
ESTADO ACTUAL

SITUACIÓN EN CALLE ENRIQUE NAVARRO, Nº 13

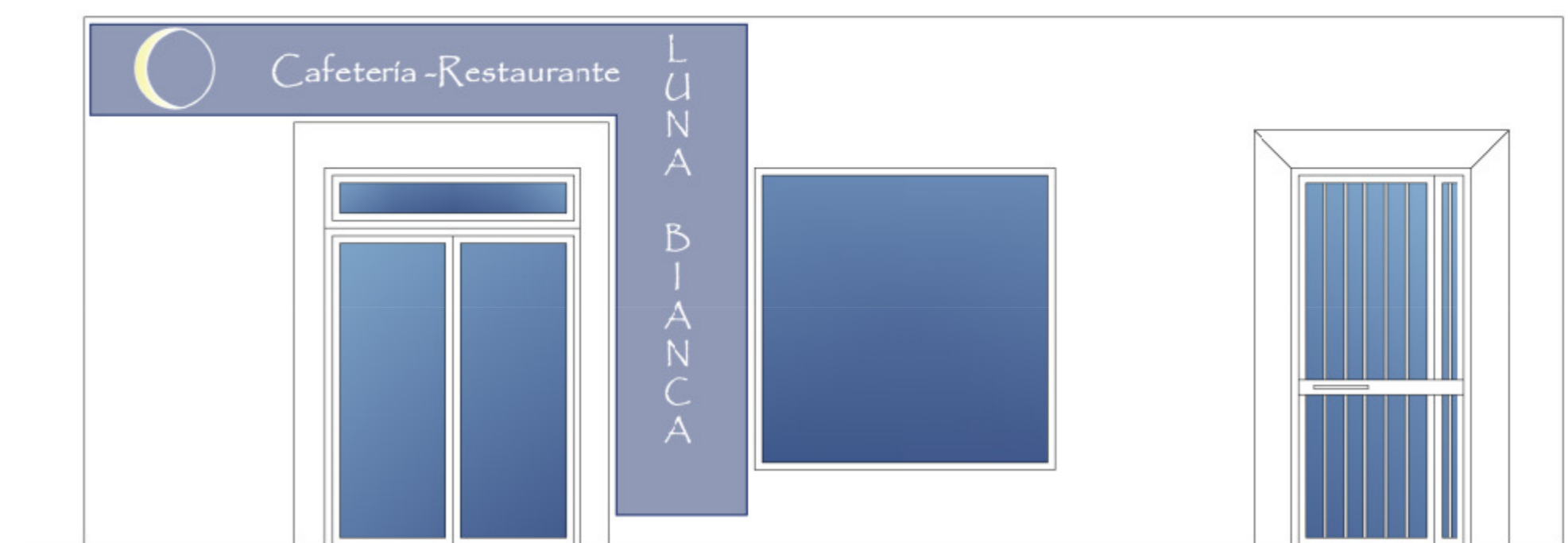


ALZADO ACCESO LOCAL

ESTADO REFORMADO PROPUESTO

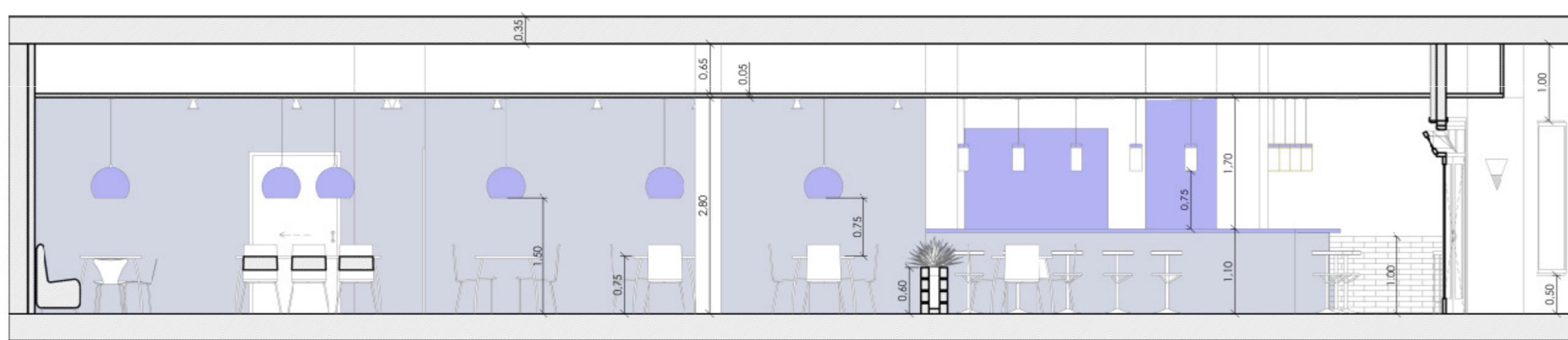


PLANTA DISTRIBUCIÓN

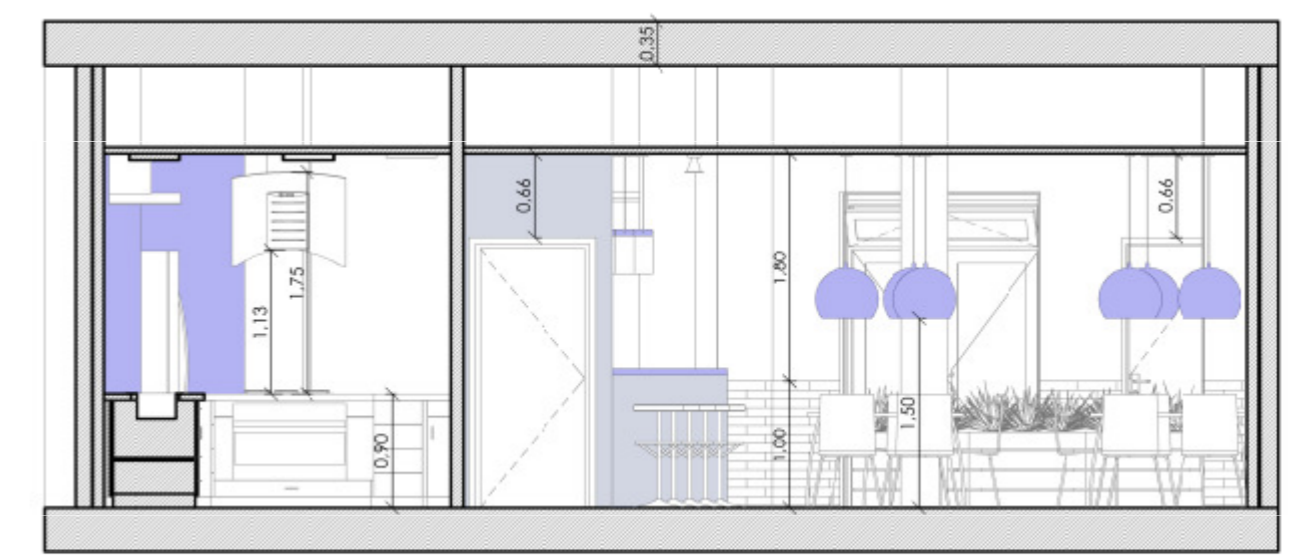


ALZADO ACCESO

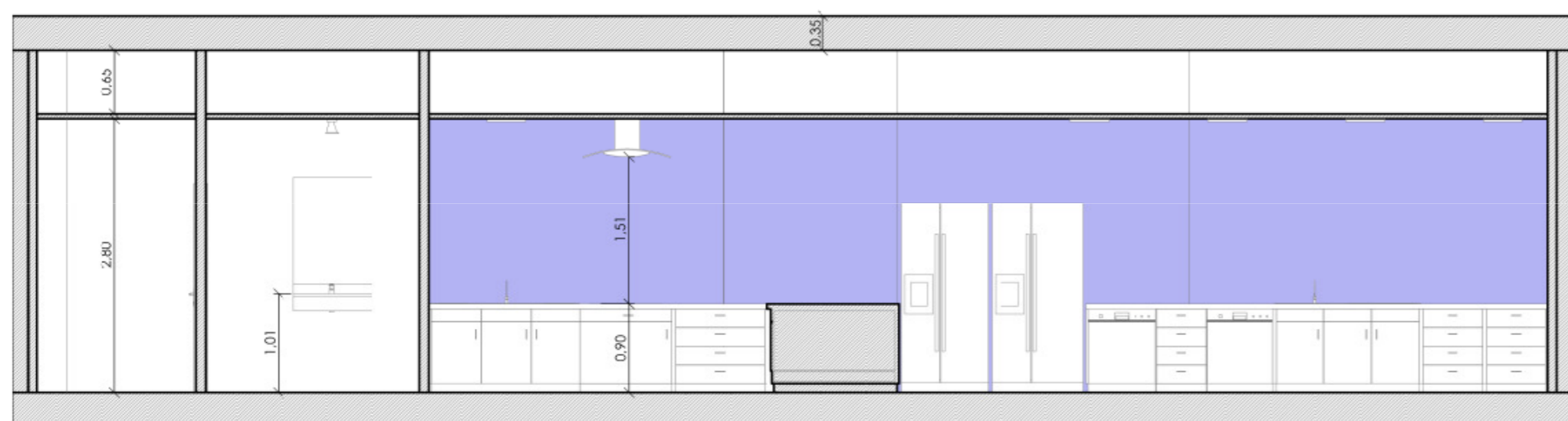
SECCIONES ESTADO REFORMADO



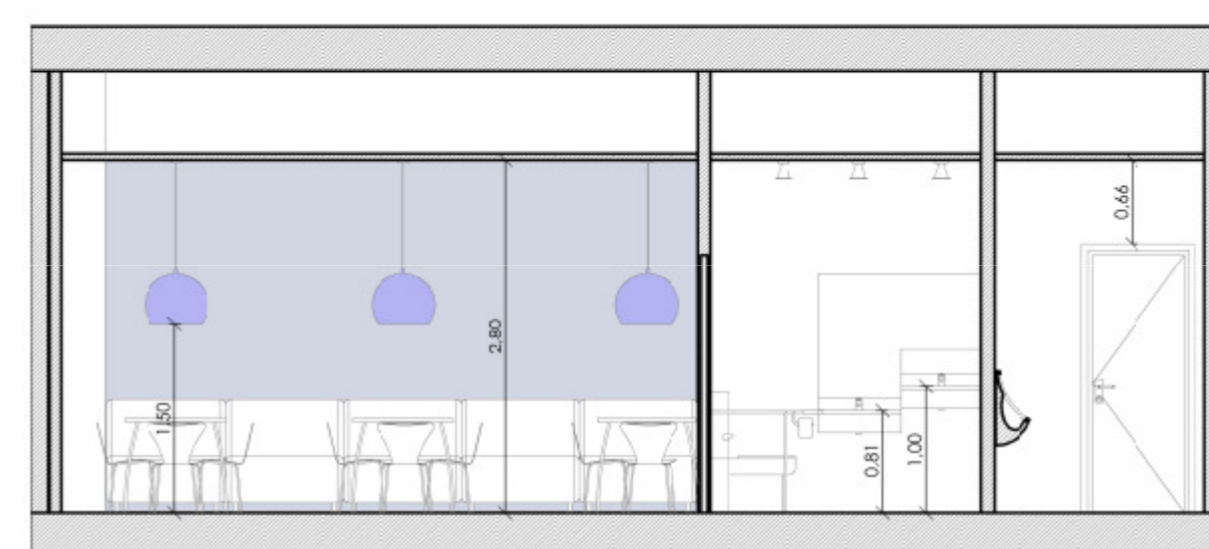
SECCIÓN A-A'



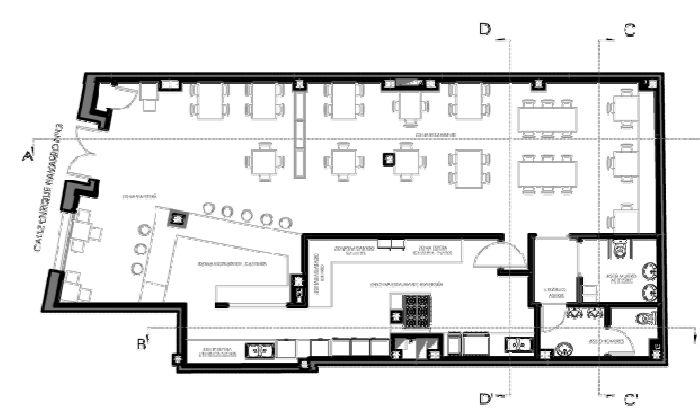
SECCIÓN D-D'



SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'



RENDERS – ESTADO PROPUESTO – LUNA BIANCA

