

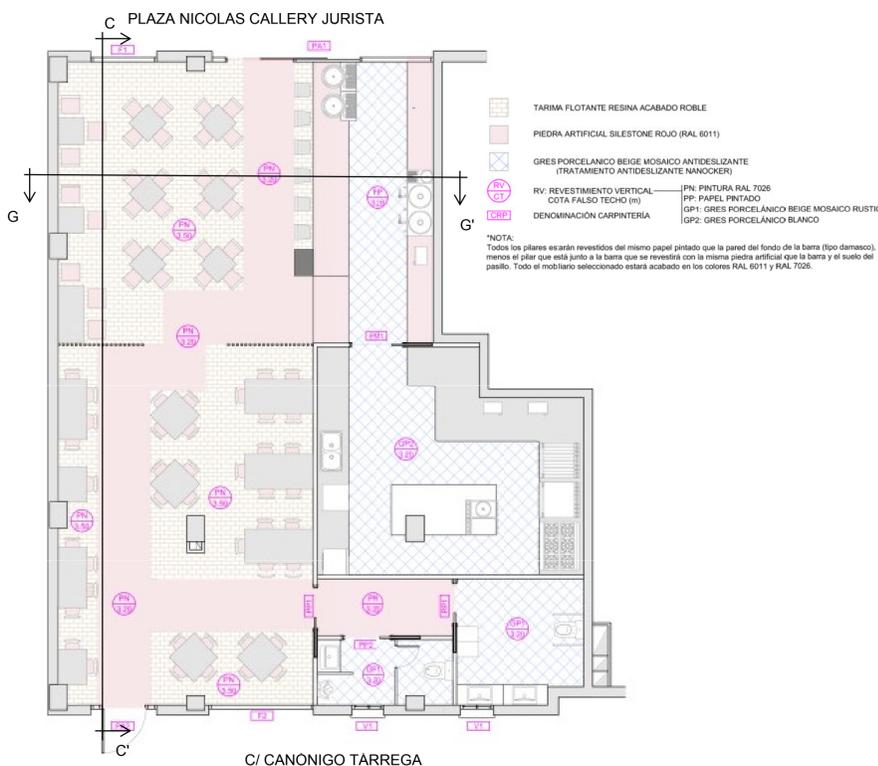
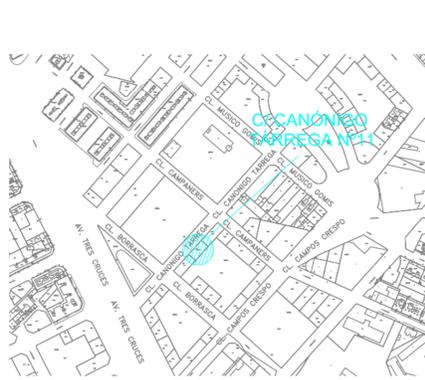
PROYECTO DE OBRA Y MEMORIA DE APERTURA DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A RESTAURACIÓN

En el presente "Trabajo Final de Grado" se ha desarrollado el proyecto de reforma interior y memoria de apertura de un local comercial destinado a un uso terciario, concretamente a un uso de cafetería-restaurante.

Se ha partido de la base hipotética del encargo del futuro explotador de la actividad, en el que nos solicita que hagamos la selección del local y de la tipología de cafetería-restaurante que le será más beneficiosa, para lo que ha sido necesario la realización de un estudio de mercado. Una vez realizadas estas diligencias previas, desarrollamos en el proyecto de adecuación completo, así como la documentación técnica requerida por el "EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA", dando cumplimiento, en su caso, a todas aquellas normativas vigentes, tanto municipales como supra-municipales.

El proyecto de adecuación y/o reforma interior se ha realizado teniendo en cuenta claves de diseño de interiores, pero sin perder de vista en ningún momento que la finalidad última del mismo es la adecuación de las instalaciones para que cumplan con las normativas vigentes.

La localización final del local sobre el que se ha realizado el presente proyecto es C/ Canónigo Tárrega nº11, si bien es cierto que tiene otro acceso posible por la Plaza Nicolás Gallery Jurista del barrio de Patraix, Valencia (C. P: 46018).



ALZADO PLAZA NICOLAS GALLERY JURISTA



SECCIÓN C-C'



ALZADO C/ CANÓNIGO TÁRREGA



SECCIÓN G-G'

