

Construcción de una planta alta
en edificio nº 12 de calle
de Yañez
Valencia

Memoria

Antecedente.-

D. Julio Agreda Badia es propietario de un edificio en la calle de Yañez y deseando construir una planta alta para vivienda, dirigió al Excmo. Ayuntamiento una solicitud en la que pedía las condiciones para poder construir la citada planta alta y en su consecuencia encargó al Arquitecto que suscribe la confección del proyecto y dirección de las obras.

Solución.-

La vivienda que se desea se proyecta sobre la planta baja en toda su superficie, preveyéndose las siguientes dependencias: sala comedor, tres dormitorios, cocina, aseo y una terraza en la parte posterior situada entre la cocina y el aseo.

En los adjuntos planos se expresan los detalles de la construcción y su disposición.

Construcción.-

Los muros se elevarán de la misma fábrica de ladrillo de que están construidos los actuales de planta baja y también los pilares.

La cubierta de la nueva vivienda será la existente en planta baja que será desmontada para emplearse todos sus elementos, sustituyéndose aquellos que sufrieran deterioro en el desmontaje.

El forjado de piso se realizará con jácenas y viguetas de la casa FREYSSI cuya patente fue aprobada por la Dirección General de Arquitectura. Sobre estas viguetas se colocarán las bovedillas también prefabricadas de cemento portland, extendiéndose el hormigón para la terminación del forjado de piso.

Los tabiques se realizarán de ladrillo enlazados con yeso.

El pavimento de baldosa hidráulica sentada sobre la placa de piso con mortero mixto de cal, grasa y cemento portland.

Los enlucidos del exterior serán de cemento portland (mortero de) y los del interior de yeso.

El cileo raso de cañizo enlucido con yeso.

La escalera será de doble tabicado, la primera capa de ladrillo de 2 cm. enlazados con yeso y la segunda capa de ladrillo de 3 cm. sentada sobre la anterior con mortero de cemento portland.

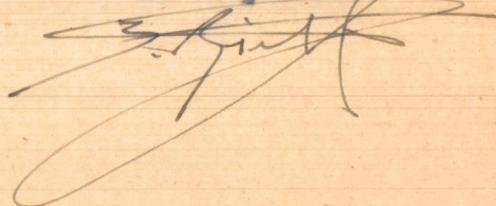
La carpintería será de sólidas pero de sencillas encuadrias y sus detalles se facilitarán durante la ejecución de las obras.

Iguales indicaciones para las instalaciones sanitarias, cerrajería, decoración, pintura y obras de terminación.

Las aguas negras serán conducidas por tubería de fibrocemento sujeta a los muros por su parte exterior con abrazaderas de hierro a la alcantarilla de la planta baja unida actualmente con la alcantarilla pública.

Valencia Marzo de 1950

El Arquitecto



Contruccion de una planta alta en
edificio n^o de calle
de Yañez
V a l e n c i a

Anejo para la Fiscalia de la Vivienda

Nombre del Propietario.-

D. Julio Agreda Badia

Area en metros cuadrados.-

La de 84 m/2

Altura en metros.-

La de 3,50 m.

Plantas de que consta.-

La planta baja existente y la que se construye en
planta alta.

Viviendas por planta.-

Una.

Total de viviendas.-

Una existente en planta baja y otra en planta alta que
es la que se construye o sean dos.

Alquiler mensual.-

El de 300 pesetas.

Presupuesto global.-

Ascenderá a unas 25,200 pesetas.

Valencia Marzo de 1950
El Arquitecto

