

MEMORIA

Tiene por, onbeto este proyecto, proceder a la reforma, consolidación y mejora de la casa número 42 de la calle de Pintor Domingo de Valencia, propiedad de D^a Isabel Pl's Hcampó.

Las obras se reducen en líneas generales a lo siguiente:

Recalce de cimientos de los muros de la caja de escalera, ampliación de la sección de los mismos en sus cuatro ángulos, construcción de nuevos pilares para reducir la carga que gravita sobre las jácenas que apoyan en los cuatro ángulos de la escalera, construcción de nuevos desagües y saneamientos de atarjeas, macizado de hueco de escalera y relleno de peso y por último reparación de tabiques, solados, guardacielos, instalaciones, fregaderos y W. C. de portería ocasionadas por las obras anteriores.

Ello se realiza con el objeto de evitar las causas que han producido: la flexión de jácenas, agrietamiento de muros y bóvedas de escalera, y asientos y descomposición de cimientos, por mal estado de desagües y atarjeas.

Las obras constarán en detalle de las partidas que se determinan en las mediciones del presupuesto, siendo las más importantes las que se detallan a continuación que se ejecutarán con arreglo a la siguiente norma:

Cimentaciones ^{en} y recalces y nuevos pilares de hormigón en masa de 250 Kgs. de cemento por M³.

La cimentación que recalce el pilar que existe junto al pozo se hará de hormigón armado de 350 Kg. de cemento por M³.

La fábrica de ladrillo para pilares, ampliación de muros y macizado de huecos, será de ladrillo macizo con mortero de cemento 1:3.

La reparación de bóveda de escalera se hará de ladrillo del mismo espesor y número de capas de las que existen actualmente. El pavimen-

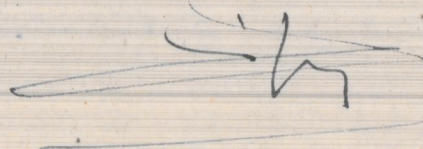
to se desmontará previamente y colocará posteriormente sustituyendo de igual calidad aquel que hubiera sufrido desperfectos al desmontarlo.

Lo mismo se hará en líneas generales en cuanto a pavimentos guarnecidos, cielo-rasos, instalación eléctrica, instalación de aparatos de saneamiento y desagües, pintura, etc., de todas las viviendas, plantas bajas y portería y correspondientes a los desperfectos considerados por las obras que se repararán de igual forma y calidad que en la actualidad a excepción de las tuberías de desagüe que se harán de fibrocemento "Drena".

Las obras que se expresan en este proyecto y que se detalla en las correspondientes mediciones del presupuesto ascienden como presupuesto inicial de ejecución material a noventa y ocho mil ochocientas once pesetas.

Valencia 20 de Julio de 1.949

LOS ARQUITECTOS,



21 JUL 1949

