PROYECTO DE EDIFICIO VIVIENDA EN LA CALLE SAN JOSE DE MIGLATA

PROPIETARIO: Vda e Hijos de D. Jose Sandra.

MEMORIA.


Sobre solar emplazado en la calle San Jose, propieda de la Vda e Hijos de D. Jose Sandra, se proyecta la construcción de un edificio destinado a viviendas e industria, con sujeción a los planes que se acompañan y cuyos detalles constructivos sean como sigue.

Excavación: Proyectase la construcción en zanjas a una profundidad mínima de 1,50 m el terreno nos dá un coeficiente de resistencia de 1,50 kgs por cm².

Cimentación: Formada por un hormigón de grava y arena con Portland en la proporción de 150 kgs de cemento por metro cubierto de hormigón.

Muros: De fabrica de ladrillo ordinario con mortero de Portland en la proporción de 50 kgs de cemento por m³ de obra.

Cielo yase: Formado por el mismo entramado de bovedilla.

Tabiques: Se proyectan de ladrillo hueco de cuatro centímetros de espesor colocado a paramento, y recubiertos con yeso fuerte.

Pavimento: Se proyecta de baldosa hidráulica de 20 x 20 con alcuotes y acentuada con mortero de cal.

Chapa: De azulejos blancos y en color de 20 x 20 en cocinas y servicios.

Enlucidos: Para las interiores se proyectan de yeso y para las exteriores de cemento.

Entramados: Los entramados de pisos serán de viguetas de hierro de seula T, según los perfiles indicados en los cálculos que a continuación se detallan.
CALCULOS DEL RIEBRO.

Vigas de carga.

Luz 3,30 m. Carga y sobre carga....4,042.50 kgs.

\[ M = \frac{pL^2}{8} = \frac{4042 \cdot 3.3 \times 1.52}{8} = 1542 \text{ k/m} \]
\[ I = \frac{154200}{1200} = 128.5 \text{ cm}^2 \quad P.N. 18 \]

Luz 4'40 m carga y sobre carga...5570 kgs.

\[ M = \frac{pL^2}{8} = \frac{5570 \times 4.4}{8} = 2964 \text{ k/m} \]
\[ I = \frac{226400}{1200} = 247 \text{ cm}^2 \quad P.N. 22 \]

Luz 2'00 carga y sobre carga...7100 kgs.

\[ M = \frac{pL^2}{8} = \frac{7100 \times 2}{8} = 1800 \text{ k/m} \]
\[ I = \frac{5500}{1200} = 46 \text{ cm}^2 \quad P.N. 12 \]

Luz 5'20 m carga y sobre carga 7900 kgs.

\[ M = \frac{pL^2}{8} = \frac{7900 \times 5.2}{8} = 4550 \text{ k/m} \]
\[ I = \frac{42500}{1200} = 375 \text{ cm}^2 \quad P.N. 26 \]

Luz 2'30 m carga y sobre carga 5520 kgs.

\[ M = \frac{pL^2}{8} = \frac{5520 \times 2.3}{8} = 994 \text{ k/m} \]
\[ I = \frac{25400}{1200} = 77 \text{ cm}^2 \quad P.N. 14 \]

Viguería.

Primera crujiía. Luz 4'20 m carga y sobre carga 1176 kgs.

\[ M = \frac{pL^2}{8} = \frac{1176 \times 4.2}{8} = 617 \text{ k/m} \]
\[ I = \frac{61100}{1200} = 51 \text{ cm}^2 \quad P.N. 12 \]

Segunda...

Luz 3 m carga y sobre carga 545 kgs.

\[ M = \frac{pL^2}{8} = \frac{545 \times 3}{8} = 160 \text{ k/m} \]
\[ I = \frac{56000}{1200} = 50 \text{ cm}^2 \quad P.N. 10 \]
Tercera cruzilla Luz 3'50 m carga y sobre carga 980 kgs

\[
\frac{M}{h} = \frac{920 \times 0.20}{3} = 438 \text{ kNm}
\]

\[
\frac{J}{n} = \frac{48300}{1200} = 39 \text{ cm}^3 \text{ P.M. 10.}
\]

Cuarto " Luz 4'40 m carga y sobre carga 1155 kgs

\[
\frac{M}{h} = \frac{1155 \times 4.40}{6} = 675 \text{ kNm}
\]

\[
\frac{J}{n} = \frac{63500}{1200} = 53 \text{ cm}^3 \text{ P.M. 12.}
\]

**VIVAS DE CARGA**

<table>
<thead>
<tr>
<th>P.M. de 26...</th>
<th>4</th>
<th>de 5'70 m/1</th>
<th>22'80 mts</th>
<th>41'20...755'36</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>&quot; 26...</td>
<td>4</td>
<td>2</td>
<td>5'50 &quot;</td>
<td>22'90 &quot;</td>
</tr>
<tr>
<td>&quot; 22...</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
<td>5'70 &quot;</td>
<td>37'60 &quot;</td>
</tr>
<tr>
<td>&quot; 18...</td>
<td>4</td>
<td>5</td>
<td>7'20 &quot;</td>
<td>51'50 &quot;</td>
</tr>
<tr>
<td>&quot; 14...</td>
<td>4</td>
<td>3</td>
<td>7'20 &quot;</td>
<td>44'20 &quot;</td>
</tr>
<tr>
<td>&quot; 12...</td>
<td>5</td>
<td>2</td>
<td>7'20 &quot;</td>
<td>21'60 &quot;</td>
</tr>
<tr>
<td>&quot; 10...</td>
<td>6</td>
<td>1</td>
<td>7'20 &quot;</td>
<td>14'30 &quot;</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>P.M. de 12...</th>
<th>17</th>
<th>6</th>
<th>7'20 &quot;</th>
<th>222'00 &quot;</th>
<th>11'20...2436'40</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>&quot; 12...</td>
<td>17</td>
<td>9</td>
<td>7'20 &quot;</td>
<td>30'10 &quot;</td>
<td>11'20...1099'12</td>
</tr>
<tr>
<td>&quot; 1...</td>
<td>17</td>
<td>4</td>
<td>7'20 &quot;</td>
<td>61'10 &quot;</td>
<td>11'20...604'72</td>
</tr>
<tr>
<td>&quot; 10...</td>
<td>25</td>
<td>7</td>
<td>7'20 &quot;</td>
<td>118'40 &quot;</td>
<td>6350...982'72</td>
</tr>
<tr>
<td>&quot; 10...</td>
<td>25</td>
<td>2</td>
<td>7'20 &quot;</td>
<td>72'40 &quot;</td>
<td>6350...766'72</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Barranillas escalería y galería...

| | | | | 2520'00 |

**Coeficiente del hierro**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kgs de hierro...</th>
<th>14,152'64</th>
</tr>
</thead>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>M/3 de calefacción...</th>
<th>3572 m/3</th>
</tr>
</thead>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>K.S de hierro por m/3 de calefacción...</th>
<th>1413'64</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>= 5'30, kgs</td>
</tr>
</tbody>
</table>

3572

**Carpintería de taller** Construida en madera del país, de construcción corriente y de las dimensiones expresadas en los planos y de un espesor de 40 m/m, los herrajes proyectados son los corrientes.

**Saneamiento** Los desagües se proyectan con tubo de uraúlita sujetos con garras de hierro, vertiendo a la alcantarilla el material de W.C. y baños serán de la clase de primera calidad. La recogida agua pluvial, tuberías de baja serán de madera.

Se colocará el tubo antisifónica en los retretes y baños, así como también el riego asistido en los frentes, lavaderos y aparatos sanitarios. En las cocinas se montarán sus correspondientes chimeneas para la salida de humos y rejilla sobre el montante de la ventana de dicha dependencia para la salida de olores.

**Cocina** Para la misma se proyecta una mesa para guisar de pica artificial y una cocina económica, pilas, regaderos y lavaderos.

**Cristalera** Proyectada con vidrio ahare del país para los exteriores y para el interior baño calefactor.

**Instalaciones** Luz eléctrica, agua y calefacción

**Pintura** Al temple para los interiores, a la cal para los exteriores y de barniz y aceite en carpintería.
Superficie del solar: 700 m²

Área edificada por planta: 450 m²

Altura del edificio: 8 m.

Planta baja 1. ind. para el propietario.

Viviendas 2. para el propietario.

Presupuesto aproximado en su ejecución: 225,695'48 pts.

Valencia en el Cía Noviembre 1944

El Arquitecto.