

CONSTRUCCION DE UNA PLANTA ALTA EN EL
EDIFICIO DE D. Vicente Vayá
M I S L A T A

El objeto de este Proyecto es la construcción de un nuevo piso sobre el ya existente en el edificio de la calle del 18 de Julio propiedad de D. Vicente Vayá y cuyas características son en un todo iguales al piso vivienda ya existente.

CONSTRUCCION.-

En el adjunto plano se expresan los detalles de la ampliación de este edificio. Consta de tres dormitorios, comedor, despacho, cocina baño y una sala.

Los pilares para la elevación de esta planta se forjarán de la misma fábrica de ladrillo de que están construidos los existentes los muros igualmente de fábrica de ladrillo sentados con mortero mixto. El piso será de jácenas y viguetas de hierro laminado sobre las que se forjarán las vobedillas que se rellenarán cubriéndose con un hormigón. Para cubierta se forjarán el piso igual al anterior para servir de terraza. Los tabiques de ladrillo de cuatro centímetros enlazados con yeso. Los pavimentos de baldosa hidráulica el de la vivienda y de baldosin de 13 x 13 el de la terraza, sentándose con mortero mixto. Los enlucidos del exterior serán de mortero mixto y los del interior de yeso. La carpintería de madera del país y sus detalles así como los de las instalaciones complementarias serán facilitados durante la construcción.

NOMBRE DEL PROPIETARIO.-

D. José Vayá

AREA EN METROS CUADRADOS.-

132 m²

ALTURA EN METROS.-

3,50 metros.

PLANTAS DE QUE CONSTA.-

Tres, dos existentes y la que se construye.

NUMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA.-

UNA.

TOTAL DE VIVIENDAS.-

TRES, dos existentes y otra que se construye.

TIPO DE ALQUILER MENSUAL.-

El de 100 pesetas.

PRESUPUESTO CLOVAL.-

El de 13,200 pesetas.

Valencia Enero de 1945
El Arquitecto.

MEMORIA

RECTIFICACION DEL PROYECTO DEL EDIFICIO VIVIENDA DE LA C/18 Julio en MISLATA

ANTECEDENTE.

El Proyecto que en 28 Mayo de 1940 se realizó para D. Juan Bauta Blat pasa a ser propiedad de D. Vicente Vayá Mompó y se introduce una modificación del cual esta Memoria es la reforma de aquel.

CONSTRUCCION.

La construcción proyectada se rectifica en el sentido de que la construcción del forjado de los pisos se hará de hormigón armado según detalles que a continuación se expresan:

CALCULO DE HIERRO:—Jácena de 5 m. de luz.—Carga y sobre carga 1200 Kg.
 $M = pl/8 = 41,000/8 = 5,125 \text{ Kg.m.} = 512,500 \text{ Kg.cm.}$

$l/n = 427 \text{ cm/3} = \text{Doble } T \text{ 250}$
 Jácena de 4 mts. de luz

Carga y sobre carga 6,660 Kg.
 $M = pl/8 = 333,000 \text{ Kg.cm.}$ $l/n = 277 \text{ cm/3} = \text{Doble } T \text{ 220}$

CALCULO DE SOLERA FACHADA.— Luz 3,00 m.—Carga y sobre carga 5,000 K.
 $M = pl/10 = 150,000 \text{ Kg.cm.}$

$h = 50 - 5 = 45 \text{ cm.};$ $M/b = 61$ $r = \frac{0,45}{61} = 0,737$

$\frac{1200}{20} \left\{ \begin{array}{l} F = 0,122 \times 61 \times 0,40 = 2,97 \text{ cm/2} \end{array} \right.$

VIGUERIO.— Luz 4,20 peso 541,3 Kg. $m = pl/8 = 28,400 \text{ Kg.cm.}$
 $h = 14 - 1,50 = 12,50 \text{ cm.}$

$r = 12,5/30,7 = 0,407$ $M/b = 30,7$
 $F = 0,223 \times 30,7 \times 0,30 = 2,09 \text{ cm/2}$

HIERRO LAMINADO QUE SE EMPLEA.—

		En jácenas se emplea:	
Doble T 220	— 12 de 4,00 a 31	.....	1,488 Kg.
260	— 3 de 5,00 a 42	.....	1,680 "
Redondos; pilares	56 de 18 Ø y de 9,00 m. a 2 Kg.	.....	1,008 "
" "	16 de 18 Ø y de 4,50 m. a 2 Kg.	.....	144 "
" "	935 mts. de Ø 6 mm. a 0,22 Kg.	.....	205,70 Kg
" "	120 " de Ø 6 " a 0,22 " " " "	.....	26,40 "
" en solares	2 soleras de 9, " m. a 6 Kgs. por m.	.....	108 "
" "	2 " " " " " " " " " " " "	.....	80 "
" en losa;	342 m/2 a 7 Kgs.	.....	2,394 "
Total.....			7,134,10 "

COEFICIENTE DEL HIERRO:

Kilogramos de hierro total empleado.....7,134,10 "

M/3 de edificación.....1,300

Como se puede apreciar a simple vista las cantidades de hierro empleadas son insignificantes con arreglo a las cifras que señalan las Normas.

Valencia 30 Enero 1944

El Arquitecto