

PROYECTO DSE CONSTRUCCION DE UNA PLANTA ALTA PARA
VIVIENDA EN EDIFICIO CALLE JORDANA DE
POZAS NUMERO 5 DE
Valencia

ANTECEDENTES.-

D. José Furió es propietario de un edificio con fachada a la calle de Jordana de Pozas número cinco del Extrarradio de Valencia y desea construir sobre el mismo una planta alta para vivienda por lo que ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y dirección de las obras.

SOLUCION Y CONSTRUCCION.-

La nueva planta tendrá su acceso por escalera independiente que se proyecta a la izquierda (entrando) de la fachada y se subdividirá en tres dormitorios, sala, comedor, cocina, baño y un vestíbulo teniendo además una terraza en la parte posterior. Los detalles de esta construcción están representados en el adjunto plano. - Para la elevación de esta planta se construirán nuevos pilares cuyos cimientos serán de hormigón de cemento portland con manpuestos. - Los muros y pilares serán de fábrica de ladrillo sentados con mortero mixto. - El piso se forjará con jácenas y viguetas sobre las que se construirá la plana de hormigón. Los tabiques serán de ladrillo de cuatro centímetros enlazados con yeso. El pavimento de baldosa hidráulica sentada con mortero mixto, tanto en la vivienda como en la terraza. El cielo raso se realizará enluciendo la cara inferior de la placa. - La cubierta será de teja árabe empleando todos los materiales actuales que se encuentren en buen estado y siendo por lo tanto sentada esta teja sobre listones, viguetas y jácenas de madera. El cielo raso de la planta alta será de cañizo colgado de la cubierta y enlucido con yeso. Los detalles de carpintería que será de madera del país, así como los de las instalaciones complementarias se facilitarán durante la ejecución de las obras.

DATOS PARA LA FISCALIA DE LA VIVIENDA.-

Area en metros cuadrados.- El solar mide 140,60 m/2 y la superficie de la planta que se desea construir será de 88,80 m/2.

Altura en metros.- Es de 7,20 m. a cornisa.

Plantas de que consta.- Una.

Numero de viviendas por planta.- Una

Total de viviendas.- La de la planta baja ya existente y la que se construye, o sea en total dos.

Alquiler mensual.- El de 100 ptas.

Presupuesto gloval.- Ascende a 13,320 ptas.

Valencia Octubre de 1944
El Arquitecto.