

PROYECTO DE UN EDIFICIO EN LA CALLE DE
TRAFALGAR DE LOS POBLADOS MARITIMOS
Grao-Valencia

MEMORIA

Antecedente.-

D. Vicente Chillidan Moreno y D. Joaquin Vivas Marti son propietarios de un solar situado en los Poblados Maritimos y con fachada a la calle de Trafalgar del Grao de Valencia y deseando construir sobre el un edificio de tres plantas han encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y direccion de las obras.

Solucion.-

El problema ha sido resuelto acomodandose a las necesidades de los Sres. Propietarios, tal como se expresa en el Proyecto del cual forma parte esta Memoria, obteniendose una planta baja destinada a industria y dos plantas altas destinadas a vivienda. En la planta baja se proyecta un amplio hueco para acceso al local industrial y otro hueco lateral correspondiente al acceso de la escalera de subida a las viviendas. Las plantas altas que como se ha dicho se destinan a viviendas se subdividen cada una de ellas en dos dormitorios y un comedor proyectados con luces y ventilacion a la fachada, otro dormitorio, cuarto de baño y cocina mas una galeria con servicio de lavadero en la parte posterior con luz y ventilacion del patio general de luces.

En los adjuntos planos se expresan los detalles de la disposicion adoptada, volando en las dos plantas altas y en la parte posterior cuerpos salientes para dar mas amplitud a las galerias de estas viviendas.

Estructura.-

Los cimientos seran de hormigon de cemento portland y de dimensiones adecuadas para transmitir al terreno una carga inferior a un Kg. por cm^2 .

Los pies derechos seran de hormigon armado calculandose sus dimensiones a base de considerar como fatiga a la compresion la de 1,200 Kgs. por cm^2 para el hierro y de 40 Kgs. por cm^2 para el hormigon. La seccion sera cuadrada armandose con cuatro redondos en los angulos y disponiendose estribos con una separacion inferior al lado del pie. Las jácenas seran tambien de hormigon armado rectangulares o en T utilizandose los mismos coeficientes y considerando a la extension del hierro la fatiga de 1,200 Kgs. por

cm/2. Para neutralizar los esfuerzos cortantes serán adecuadamente dobladas las barras y colocados estribos de redondos laminados.

El forjado de pisos se realizará con placas armadas aligeradas con piezas de cerámica hueca y placas de compresión sistema LADRINIERO cuya patente fué aprobada por la Dirección General de Arquitectura.

Datos constructivos.-

Los muros de fachada, de escalera, medianeros y patio posterior se ejecutaran con ladrillo hueco de 12 cm. de esp. enlazándose con mortero de cemento portland dosificado por una parte de cemento portland, por tres de arena. Los muros cuya cara exterior ha de quedar libre recibirán un tabique de cuatro centímetros enlazados con yeso, separados 5 cm. con el fin de evitar los efectos de la humedad y de las variaciones de temperatura.

Los tabiques interiores serán de ladrillo de cuatro centímetros enlucidos con yeso, excepto las primeras hiladas de los que se construyan en planta baja que se enlazarán con mortero de cemento portland al que se habrá adicionado un hidrofugo.

Los enlucidos interiores serán ejecutados con yeso y los exteriores con mortero de cemento portland de la misma dosificación señalada para la fábrica de ladrillo.

El pavimento de la planta baja se formará de una capa de grava o piedra partida de 20 cm. de espesor sobre la que se extenderá otro de hormigón dosificado por una parte de cemento por tres de arena y seis de grava de 10 cm. que recibirá un enlucido de cemento portland. Al agua de amasado de el hormigón se le adicionará un hidr ofugo. Sobre este enlucido se colocará el pavimento de baldosa hidráulica sentado con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

Los pavimentos de las viviendas y galerías así como el de la terraza serán también de baldosa hidráulica sentado con el mortero mixto ya citado

La escalera será de doble tabicado siendo la primera capa inferior de ladrillo de dos centímetros enlazados con el mortero varias veces con yeso y la superior de ladrillo de tres cm. enlazado con el mortero varias veces citado.

El forjado de peldaños y mesetas se realizará con fábrica de ladrillo. Las huellas y alturas serán de piedra artificial y el antepecho será de fábrica también de ladrillo de 7 cm. de esp. coronada con montantes y pasam-

nos de madera o hierro.

Las bajadas de aguas negras y blancas serán de tubería de fibrocemento sujetas a los muros solamente con abrazaderas de metal.

Las chimeneas se formaran de ceramica de la seccion conveniente.

Las instalaciones de saneamiento, agua, gas, y electricidad se proyectaran durante la construccion con arreglo a las normas vigentes.

Los detalles de carpinteria y cerrajeria se facilitaran durante las obras. Indicaciones analogas sobre la pintura y demás obras de acabado.

Documentos del Proyecto.-

Planos de emplazamiento, plantas, alzado y seccion.

Planos de cimientos, estructura y desagues.

Memoria.

Anejo para la Fiscalia de la Vivienda.

Memoria sobre la utilizacion del hierro laminado.

Anejo sobre la utilizacion del cemento portland.

Valencia Junio de 1947
El Arquitecto.