

PROYECTO DE UN EDIFICIO EN CALLE  
DE LA REINA DEL  
CABANAL DE VALENCIA

Memoria

Antecedente.-

D. Francisco Martí Luna es propietario de un solar resultante del derribo del edificio señalado con el número 280 de la calle de la Reina del Cabanal de Valencia y deseando construir sobre el un edificio de dos plantas ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y dirección de las obras.

Solucion.-

El Problema ha sido resuelto acomodandose a las necesidades del Sr. Propietario tal como se expresa en el Proyecto del cual forma parte esta Memoria, obteniendose una planta baja destinada a comercio y almacén y una planta de piso destinada a vivienda.

En los adjuntos planes se expresan los detalles de esta construcción.

Estructura.-

Los cimientos serán de hormigón de cemento-portland y de dimensiones adecuadas para transmitir al terreno una carga inferior a un Kg. por cm<sup>2</sup>.

Estos cimientos tendrán una altura de 20 cm. mas bajos que la rasante de la calle. A partir de esta altura se rellenarán con el mismo hormigón de cemento portland pero al agua del cual se le habrá incorporado un hidrofugo, y elevandose hasta una altura de 10 cm. sobre el nivel de calle.

Los pies derechos serán de hormigón armado calculandose sus dimensiones a base de considerar a la compresion, la fatiga de 1,300 Kgs. por cm<sup>2</sup> para el hierro y de 40 Kgs. para el hormigón. La seccion será cuadrada armandose de redondos en los angulos y disponiendose estribos con una separacion inferior al tercio del lado del pilar.

Las jácenas serán rectangulares y tambien de hormigón armado, pudiendo construirse tambien en T, utilizandose los mismos coeficientes y considerando a la extension del hierro la fatiga de 1,300 Kgs. por cm<sup>2</sup>. Para neutralizar los esfuerzos cortantes serán adecuadamente dobladas las barras y colocados estribos de redondos laminados.

El forjado de pisos se realizará con placas de hormigón aligeradas con piezas de ceramica huecas y placas de compresion sistema LADRINERO cuya patente fue aprobada por la Direccion General de Arquitectura.

Datos constructivos.-

Los jiros de fachada serán de fabrica de ladrillo sentados con mortero mixto de cal grasa y cemento portland. Los muros de escalera y patios de luces igualmente de fabrica ladrillo y sentados con el mismo material.

Los tabiques interiores serán de ladrillo de cuatro centímetros enlazados y enlucidos con yeso, excepto las primeras hiladas que se enlazarán con mortero de cemento portland dosificado con una parte de cemento por tres de arena y añadiendose al agua de amasado un impermeabilizante en los que hayan de construirse en planta baja.

Los enlucidos del interior se ejecutaran con yeso y los del exterior con el mortero de cemento portland antes citado igualmente provisto de impermeabilizante en los muros de patios y si este en los demás.

Los pavimentos tanto de planta baja como de planta de piso y terraza serán de baldosa hidraulica sentada con el mortero mixto varias ve-

ces cotado y en la planta baja se sentará sobre un estrato de hormigón al agua del amasado del cual se le habrá incorporado un impermeabilizante y los de la planta de piso y terraza sentándose sobre las placas armadas.

- La escalera será de doble tabicado siendo la primer capa inferior de ladrillo de dos centímetros enlazados con yeso y la superior de ladrillo de tres centímetros enlazados con el mortero mixto ya citado.

El forjado de mesetas y peldaños se realizará con fabrica de ladrillo. Las huellas y alturas serán de piedra artificial y el antepecho será de fabrica de ladrillo, de 7 cm. coronada con montantes y pasamanos de madera o hierro.

Las bajadas de aguas negras y blancas serán de tubería de fibrocemento sujetas a los muros solamente con abrazaderas de metal.

Las chimeneas se formaran de ceramica de la seccion conveniente.

Las instalaciones de saneamiento, agua y electricidad se proyectara durante la construccion con arreglo a las normas vigentes.

Los detalles de carpinteria y cerrajería serán facilitados durante la ejecucion de las obras, indicaciones analogas para la pintura y demás obras complementarias y de cabado.

#### Documentos del Proyecto.-

Este Proyecto se compone de los siguientes documentos

Planos de planta, alzado y seccion.

Planos de cimientos, estructura y desagues.

Memoria.

Anejo para la Fiscalia de la Vivienda.

Memoria sobre la utilizacion del hierro.

Certificacion del cemento portland a emplear.

Valencia Julio de 1947

El Arquitecto.