

ACTUACIONES PARA MEJORAR LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR CON CALIFICACIÓN BAJA EN LOS ISIDROS

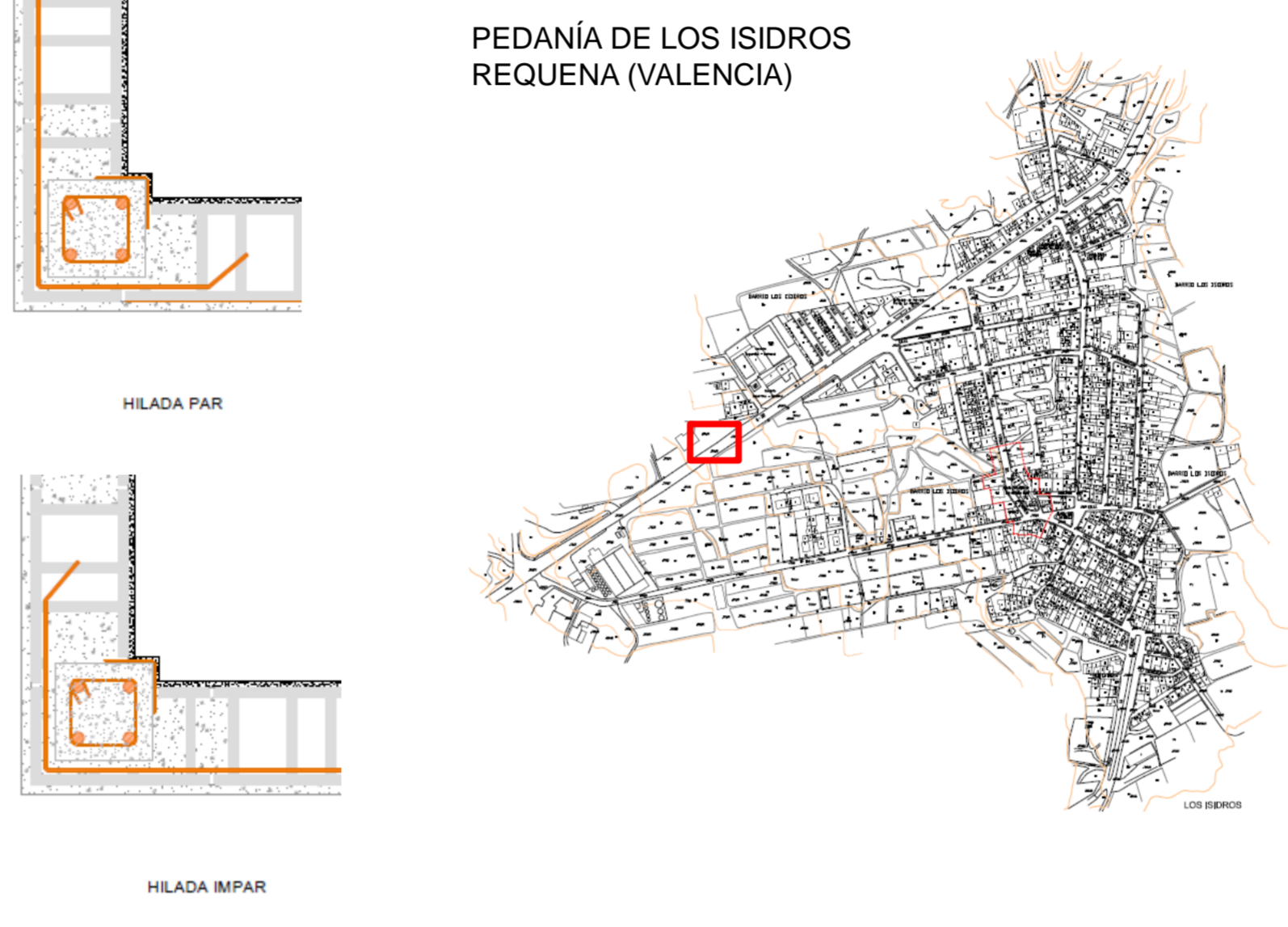
La vivienda se encuentra en la calle Valencia número 10 de Los Isidros, Requena, Valencia. La situación de la vivienda está a las afueras de la población, pero muy próximo a la carretera nacional N-322 y al polideportivo y piscina municipal, la gasolinera y el hotel-restaurante París. La parcela se sitúa entre la calle principal (calle Valencia) y una calle trasera no asfaltada y de una estrechez significativa. Es más una senda que una calle. La fachada lateral del jardín da directamente a campos de uvas, cuyas cepas fueron arrancadas hace unos 10 años. La parcela de la vivienda tiene forma casi rectangular y la del jardín tiene forma trapezoidal, siendo más larga la fachada que da a la calle principal que la fachada de la calle trasera. La vivienda hace medianera con otra vivienda unifamiliar adosada y está en frente de otras de la misma distribución interior y mismo acabado de fachada.

La vivienda consta de 3 fachadas y una medianera, además de un patio trasero, una zona de paellero y un jardín. El linde de parcela que da a la calle principal tiene una longitud de 16,30 metros y una orientación suroeste, con una fachada de vivienda de 6,20 metros, en la que se encuentra un porche retranqueado de la línea de fachada para el acceso a la vivienda de 3,40 metros de ancho. La fachada lateral de la vivienda con orientación noroeste que da al jardín tiene el carácter de medianera al aire libre y tiene una longitud de 9,25 metros. Así mismo, el linde de fachada lateral que está orientado al campo tiene una longitud de 14 metros. La fachada trasera de la vivienda con orientación noreste tiene una longitud de 6,55 metros incluyendo el aseo que se ejecutó ya acabada la fachada. El linde trasero de parcela incluyendo el paellero tiene una longitud de 11 metros con un acceso auxiliar al camino que pasa por detrás de la parcela. La medianera con la vivienda adosada de orientación sureste es de 13 metros en la que se incluye también el aseo exterior y el patio, ya que es un único elemento de medianera con diferentes alturas en zona de patio y aseo según indican los planos.



En el año 2013 se ejecuta una reforma debido a una necesidad de adecuar la imagen visual, mejorar el estado de los materiales de construcción y mejorar la estanqueidad del edificio cambiando las ventanas. También se reforma el baño exterior por completo, cambiando incluso su ubicación, dando lugar al estado actual de la vivienda. Las superficies son casi las mismas que antes de la reforma, lo único que cambia es la superficie útil y construida del aseo exterior y la superficie construida del paellero que se ha ampliado considerablemente, quedando una superficie construida total según los planos de 152 m². Las dependencias son las mismas con la salvedad del cambio de situación del aseo exterior y la ampliación del paellero. La función del garaje se ha modificado en los últimos años pasando a ser un trastero por la necesidad de guardar los útiles de jardinería, maquinaria de labranza de campos y recogida de cosechas, así como bicicletas, y trastos varios.

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES			
PLANTA	DEPENDENCIA	SUP. ANTES REFORMA (m ²)	SUP. ESTADO ACTUAL (m ²)
PB	Salón-comedor	23.67	23.67
	Cocina	6.38	6.38
	Garaje	10.14	10.14
	Alacena	3.04	3.04
	Aseo exterior	1.69	4.32
	Escalera	4.95	4.95
	Patio exterior cubierto (50%)	3.39	2.07
	Paellero (50%)	5.19	8.92
P1	Porche de entrada (50%)	2.58	2.58
	Distribuidor	4.39	4.39
	Dormitorio principal	10.72	10.72
	Dormitorio 1	8.77	8.77
	Dormitorio 2	9.26	9.26
	Dormitorio 3	7.89	7.89
	Baño	3.29	3.29
	Balcón (50%)	1.11	1.11



MEJORA



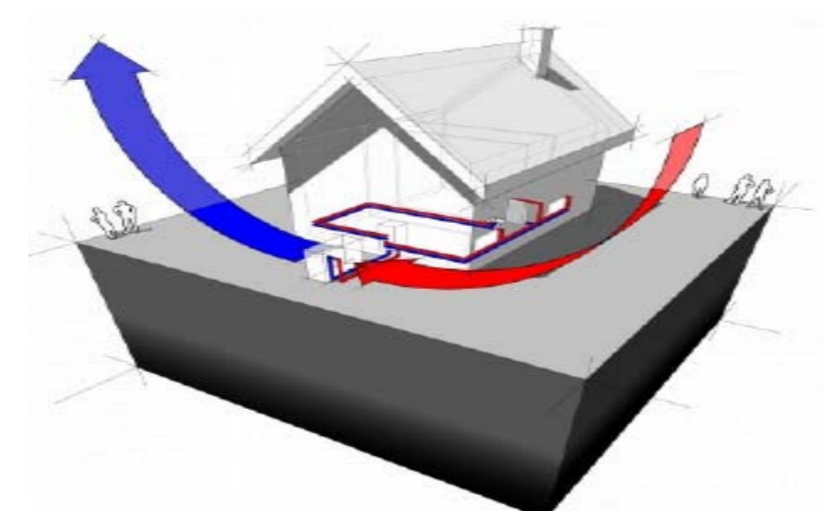
INSTALACIONES

SISTEMA DE AEROTERMIA para cubrir el 100% de la demanda de ACS y la climatización frío/calor.

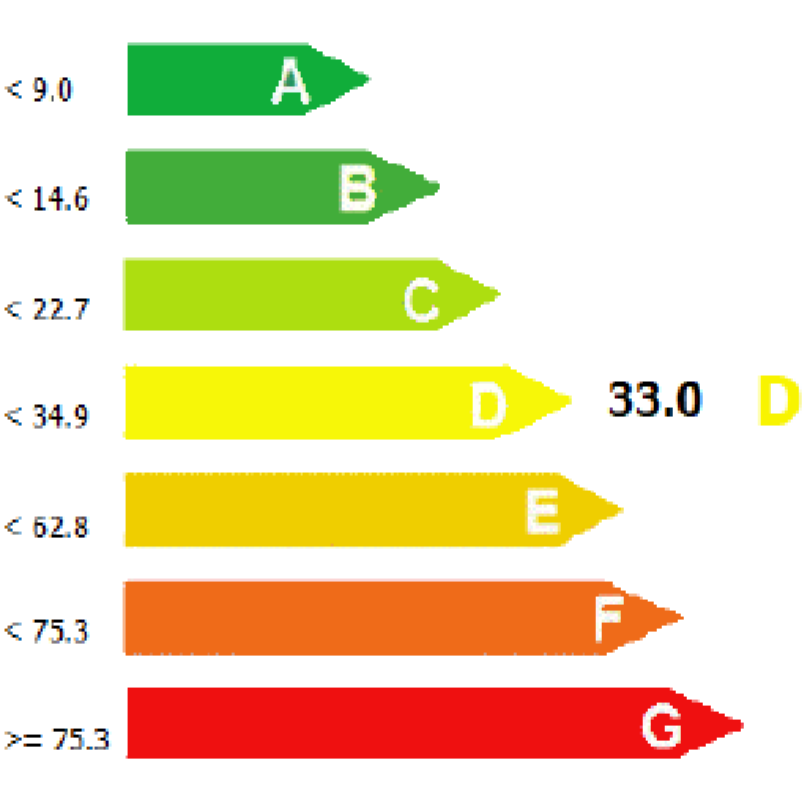


Modelo Bomba de calor Saunier Duval Pack Genia SET 11/1, de la marca Saunier Duval.

Potencia Kw: 10.60	Nivel sonoro unidad interior db:
Potencia Frigorías: 9116	Diámetro Tuberías:
Tipo 1x1	Longitud máxima horizontal:
Clase energética: A+	Longitud máxima Vertical:
Alto unidad interior mm: 1880	Perfil de consumo: L
Ancho unidad interior mm: 599	
Profundo unidad interior mm: 693	
Peso unidad Interior Kg:	
EER 5.60	COP: 4.50



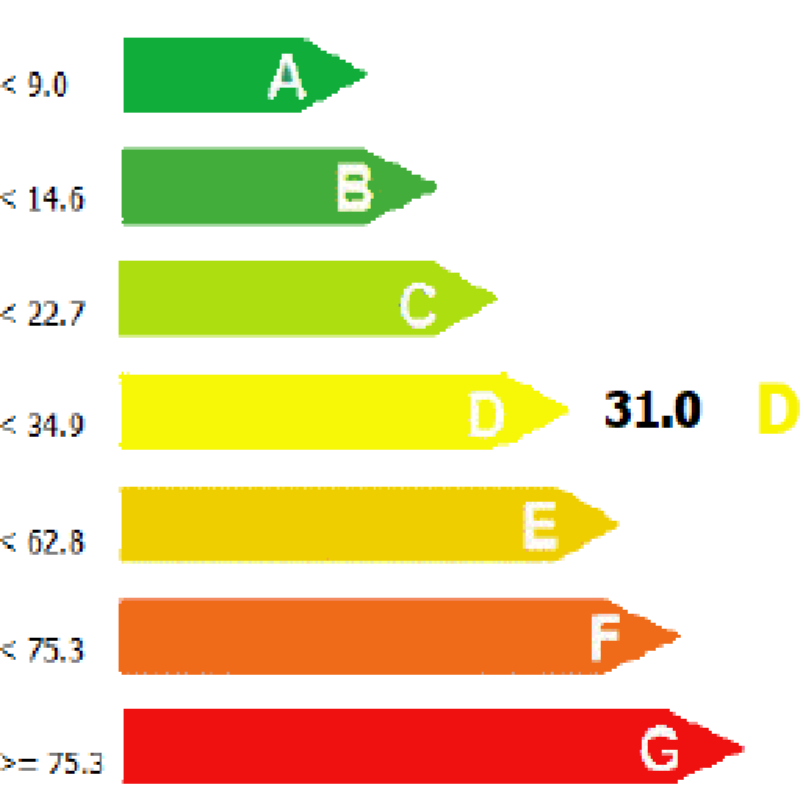
Calificación energética de edificios



Edificio objeto

Demanda de calefacción (kWh/m ²)	140.9	F
Demanda de refrigeración (kWh/m ²)	11.7	D
Emissiones de calefacción (kg CO ₂ /m ²)	20.6	D
Emissiones de refrigeración (kg CO ₂ /m ²)	1.9	C
Emissiones de ACS (kg CO ₂ /m ²)	10.4	G

Calificación energética de edificios



Edificio objeto

Demanda de calefacción (kWh/m ²)	132.5	F
Demanda de refrigeración (kWh/m ²)	10.0	D
Emissiones de calefacción (kg CO ₂ /m ²)	19.4	D
Emissiones de refrigeración (kg CO ₂ /m ²)	1.7	C
Emissiones de ACS (kg CO ₂ /m ²)	10.0	G

AISLAMIENTO

SISTEMA SATE Con corcho proyectado de 3 mm de espesor, que nos aísla térmica, acústica y vibratoriamente, además de tener un acabado ya pintado y homogéneo.

Es una mezcla de partículas seleccionadas de corcho, con diferentes tipos de resinas base agua, polímeros orgánicos, cargas minerales y aditivos especiales. Su composición lo convierte en un material aislante térmico natural muy útil para la rotura de puente térmico y protección duradera de fachadas y techos.



Aspecto	Producto pastoso
Textura de acabado	Acabado grueso
Densidad	20-70 Kg/m ³
Granulometría	0,4 - 1 mm
Reacción al fuego (UNE-EN 13501:2002)	Bs2d0 y Broof (t1)

PRESUPUESTO (PEC) : 10.422,21 €
AMORTIZACIÓN: 18,4 años

