

Estudio patológico en el casco antiguo de la ciudad de Bisceglie y proyecto de intervención de una fachada // Studio patologico nel centro storico della città di Bisceglie e progetto di intervento di una facciata

MAPEO DE LESIONES RESULTADO DEL ESTUDIO PATOLÓGICO:

En el estudio patológico se ha realizado con el mapeo de 20 fachadas del casco antiguo de Bisceglie, en el presente documento hacemos referencia a las 8 fachadas mas representativas del estudio:

LEYENDA:
 - Humedad
 - Salinidad
 - Fisiología
 - Vegetación
 - Suiedad

MAPEO DE LESIONES:

LEYENDA:
 - Elementos improntados
 - Desperdicio de materiales
 - Salinidad
 - Suiedad

LEYENDA:
 - Humedad
 - Elementos improntados
 - Desperdicio de materiales
 - Vegetación
 - Salinidad

LEYENDA:
 - Humedad
 - Salinidad
 - Fisiología
 - Vegetación
 - Suiedad

ALZADO
 C/Cristóforo Colombo 65

ALZADO
 C/Cristóforo Colombo 73

ALZADO
 C/Strada del Priore

ALZADO
 C/Cristóforo Colombo 87

LEYENDA:
 - Humedad
 - Salinidad
 - Fisiología
 - Vegetación
 - Suiedad

ALZADO
 C/Pendio San Mateo 36

ALZADO
 C/Pendio San Mateo 97

ALZADO
 C/Largo Porta Mare 19

MAPEO DE LESIONES:

LEYENDA:
 - Humedad
 - Salinidad
 - Fisiología
 - Vegetación
 - Suiedad

ALZADO
 C/Strada del Priore 3

MÉTODO ESTIMATIVO RAPIDO (M.E.R.)

GRADUACIÓN DE LA AFECTACIÓN DE LAS PATOLOGÍAS A CADA GRADUACIÓN (ESCALA DE 1 A 5)

TIPO DE PATOLOGÍA	GRADUACIÓN 1	GRADUACIÓN 2	GRADUACIÓN 3	GRADUACIÓN 4	GRADUACIÓN 5
Humedad	1	2	3	4	5
Salinidad	1	2	3	4	5
Fisiología	1	2	3	4	5
Vegetación	1	2	3	4	5
Suiedad	1	2	3	4	5

VALORACIÓN SEGUN EL COSTE DE LA INTERVENCIÓN (ESCALA DE 1 A 5)

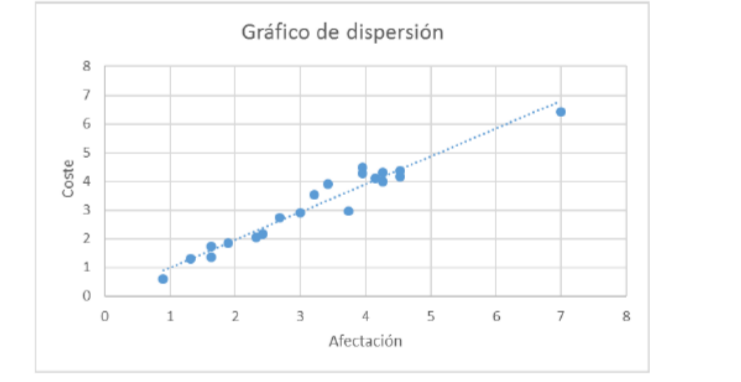
TIPUS D'INTERVENCIÓ	GRADUACIÓN 1	GRADUACIÓN 2	GRADUACIÓN 3	GRADUACIÓN 4	GRADUACIÓN 5
REPARACIÓ DE CARPINTERIES	1	2	3	4	5
REPARACIÓ DE PIEDRURES I ROTURES	1	2	3	4	5
REPARACIÓ DE HUMEDATS	1	2	3	4	5
REPARACIÓ DE SUEDATS	1	2	3	4	5
REPARACIÓ D'ANDAMIO TUBULAR	1	2	3	4	5

COMPARACION DE FACHADAS

Fachada	Largo Porta Mare, 19	Pendio San Mateo, 36	Pendio San Mateo, 97	Piazza Castello, 16	Piazza Duomo, 19	Strada del Priore, 3	Strada Ospeziale, 1	Cristoforo Colombo, 61	Cristoforo Colombo, 27	Cristoforo Colombo, 29	Cristoforo Colombo, 51	Cristoforo Colombo, 65	Cristoforo Colombo, 73	Cristoforo Colombo, 87	Via Trento, 32	Via Trento, 36	Via Trento, 38	Via Trento, 79	Vico Trieste, 1
Largo Porta Mare, 19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Medias de las tablas comparativas

Fachada	Medio A	Medio B
Largo Porta Mare, 19	6,43105263	2,94738842
Pendio San Mateo, 36	4,68421053	4,15789474
Pendio San Mateo, 97	2,84210526	1,7684211
Piazza Castello, 16	4,31578947	3,94738842
Piazza Duomo, 19	4,63157895	4,73884211
Strada del Priore, 3	4,26315789	4,31578947
Strada Ospeziale, 1	1,89473884	2,18947388
Cristoforo Colombo, 61	4,26315789	4
Cristoforo Colombo, 27	3,30738842	2,05263158
Cristoforo Colombo, 29	3,42105263	3,89473884
Cristoforo Colombo, 51	4,47388421	4,47388421
Cristoforo Colombo, 65	3,94738842	4,26315789
Cristoforo Colombo, 73	4,31578947	4,31578947
Cristoforo Colombo, 87	1,61578947	1,7684211
Via Trento, 32	3,20526316	3,26315789
Via Trento, 36	2,42105263	2,15789474
Via Trento, 38	3,73884211	2,94738842
Via Trento, 79	4,26315789	4,31578947
Vico Trieste, 1	0,89473884	0,57894738



MAPEO DE LESIONES DE LA FACHADA A INTERVENIR

LEYENDA:
 - Suiedad
 - Cuello negro
 - Fisiología
 - Erosiones
 - Humedad
 - Ocio
 - Moles y líquenes
 - Desperdicio de pinturas
 - Rotura

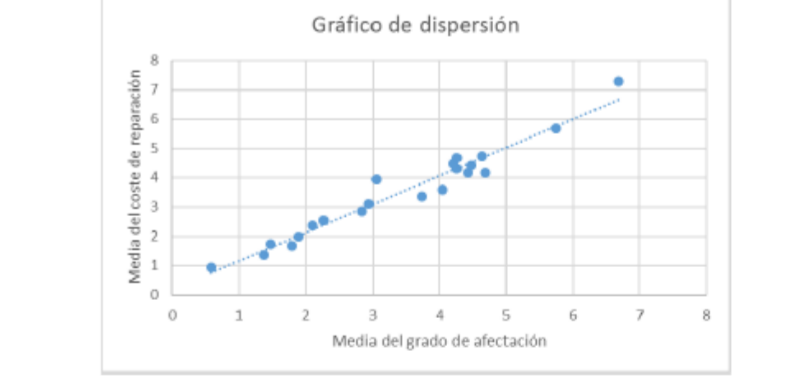
ALZADO
 C/Cristóforo Colombo 83

PRESUPUESTO DE LA INTERVENCIÓN

TRABAJO	PRECIO UNITARIO	MEDICION	COSTE
Limpieza con micro-chorro	63,85	4,26	272,001
Reparación de carpinterías	447,59	2	895,18
Reparación de cerrajerías	74,37	5,5	409,035
Reparación de picaduras y roturas	9,41	30,37	285,7817
Reparación de humedad	10543,38	1	10543,38
Limpieza de suiedad	42,76	85,93	3674,3668
Hidrofricción	10,04	85,93	862,7372
Instalación de andamio tubular	8,31	85,93	714,0783
TOTAL:			17656,56

M.E.R. FINAL

Fachada	Medio A	Medio B
Largo Porta Mare, 19	6,68421053	7,26315789
Pendio San Mateo, 36	2,42105263	4,68421053
Pendio San Mateo, 97	2,84210526	2,84210526
Piazza Castello, 16	1,47388421	1,7684211
Piazza Duomo, 19	3,36421053	3,36421053
Strada del Priore, 3	6,43157895	4,73884211
Strada Ospeziale, 1	7,42631579	4,31578947
Cristoforo Colombo, 61	10,42105263	4,47388421
Cristoforo Colombo, 27	11,21052632	2,36421053
Cristoforo Colombo, 29	12,42105263	3,73884211
Cristoforo Colombo, 51	14,42105263	4,15789474
Cristoforo Colombo, 65	14,42105263	4,15789474
Cristoforo Colombo, 73	15,17894738	1,68421053
Cristoforo Colombo, 87	16,15789474	1,68421053
Via Trento, 32	18,37388421	3,36421053
Via Trento, 36	17,26315789	2,52631579
Via Trento, 38	18,30526316	3,94738842
Via Trento, 79	19,44738842	4,42105263
Vico Trieste, 1	20,63157895	0,94738842
Cristoforo Colombo, 83	21,57894738	1,68421053



ESTIMACIÓN DE COSTE TOTAL

Fachada	Superficie (m2)	Medias de costes	Coste unitario de reparación	ESTIMACIÓN DE COSTE TOTAL
Largo Porta Mare, 19	300,83	7,26315789	262,527755	78883,75146
Pendio San Mateo, 36	180,27	4,68421053	169,3275146	30524,67106
Pendio San Mateo, 97	128,78	2,84210526	102,7380426	13230,60513
Piazza Castello, 16	118,15	1,76842105	62,78435936	7417,97059
Piazza Duomo, 19	83,72	1,36842105	49,46646495	4141,33246
Strada del Priore, 3	49,13	4,73884211	171,230071	8412,53388
Strada Ospeziale, 1	165,26	3,94738842	156,0096202	25762,14984
Strada Guardiano, 8	142,81	2	72,29714108	10334,75477
Strada Ospeziale, 1	153,14	3,10526316	112,2508243	17190,09124
Cristoforo Colombo, 61	59,49	4,47388421	161,712893	9620,56138
Cristoforo Colombo, 27	128,66	2,36842105	85,61503549	11015,23047
Cristoforo Colombo, 29	91,51	3,57894738	129,3738314	11838,99931
Cristoforo Colombo, 65	96,49	4,15789473	150,3019512	14502,63527
Cristoforo Colombo, 73	98,51	4,15789473	150,3019512	14806,24521
Cristoforo Colombo, 87	40,54	1,68421053	60,88180302	2468,148294
Via Trento, 32	98,13	3,36421053	121,763606	11948,66266
Via Trento, 36	33,53	2,52631579	91,32270453	3062,05083
Via Trento, 38	167,92	3,94738842	142,6917258	23960,7946
Via Trento, 79	47,43	4,42105263	159,8147329	7580,01782
Vico Trieste, 1	56,98	0,94738842	34,2460142	1951,337889
Cristoforo Colombo, 83	85,93	5,68421053	205,4760852	17656,56

Tabla 12: Tabla de obtención de los costes estimados de reparación

