

Proyecto de elevacion de un piso
en edificio calle Estacion
MISLATA

El objeto de este proyecto es la construccion de un piso alto en el edificio existente en la calle de la Estacion de Mislata y propiedad de D.Luis Lluna Benlloch.

DESCRIPCION Y CONSTRUCCION.-

Sobre el edificio en construccion de la planta baja se ha decidido construir una planta alta y por ello se ha proyectado esta dividida en dos viviendas las cuales a su vez se subdividirán en tres dormitorios, comedor cocina aseo y una galeria teniendo su acceso estas viviendas por escalera independiente de la planta baja desde donde tiene su arranque. En el adjunto plano se expresan con detalle las características de esta construccion.

Los muros se elevarán sobre los ya contruidos de fabrica igual o sea de ladrillo sentado con mortero mixto. El piso se forjará con viguetas de madera apoyadas sobre las jácenas de hormigón armado ya existentes y sobre ellas se construirán las bovedillas rellenándose hasta su enrase y tendiéndose un hormigón sobre el que se sentará el pavimento de baldosa hidraulica. La cubierta será de teja árabe sobre enladrillado que se apoye sobre listones, viguetas y jácenas de madera. El cielo rasó de cañizo enlucido con yeso y colgado de la cubierta. Los enlucidos del exterior con mortero mixto y los del interior con yeso. La carpinteria será de madera y sus dimensiones y características se facilitarán durante las obras así como los detalles de las instalaciones complementarias.

DATOS PARA LA FISCALIA DE LA VIVIENDA.-

Nombre del propietario.-	D.Luis Lluna Benlloch.
Area en metros cuadrados.-	La de 75 m/2 cada vivienda.
Altura en metros.-	La de 3,50 m.
Plantas de que consta.-	Dos planta baja ya construida y el piso alto que se construye.
Viviendas por planta.-	Dos.
Total de viviendas.-	Dos pues las plantas bajas son para almacén actualmente.
Alquiler mensual.-	El de 100 ptas.
Presupuesto gloval.-	Asciende a 15,000 pesetas.

Valencia 20 Julio de 1945
El Arquitecto.