

PROYECTO DE EDIFICIO EN CALLE DEL
PINTOR JACOMAR DEL EX-
TRARRADIO DE
Valencia

Memoria

Antecedente.-

D. José Ferrandis es propietario de un solar situado en la calle del Pintor Jacomar o 8ª Travesía de la calle de Torrefiel y deseando construir sobre el mismo un edificio de solo planta baja ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y dirección de las obras.

Solucion.-

El edificio como se ha dicho constará solamente de planta baja y esta quedará subdividida en tres dormitorios, vestibulo, comedor, un aseo y cocina, quedando el resto del solar para patio de luz y ventilacion.

En el adjunto plano se expresan los detalles y disposicion de esta construccion.

Construccion.-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland, con manpuestos

Los muros y pilares de fabrica de ladrillo sentados con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

La cubierta será en terraza, formandose el entramado del piso de jácenas y viguetas de madera, construyendose las bovedillas sobre listones clavados lateralmente en las viguetas, rellenandose hasta el enrasa. Como material de cubricion se empleará la baldosa de barro cocido sentada con mortero de cal grasa y cemento portland sobre una capa aislante del calor de hormigón poroso sobre la que se extenderá una capa impermeabilizante que recibirá propiamente el pavimento.

Los muros cuyo espesor sea inferior a 25 cm. serán protegidos interiormente con un tabique de ladrillo delgado dejando una camara de aislamiento para las humedades y las variaciones de temperatura.

El pavimento de la planta baja será de baldosa hidraulica sentada sobre un hormigón de 10 cm. de espesor el que se extenderá sobre una capa de piedra apisonada, no porosa y de 20 cm. de espesor.

Los tabiques serán de ladrillo enlazados con yeso.

Los enlucidos del exterior se ejecutaran con mortero hidraulico

y los interiores con yeso.

Los tabiques interiores serán de ladrillo macizo como antes se dijo o bien de ladrillo hueco.

Para evitar las humedades en muros, pilares y tabiques el mortero recibirá un hidrofugo en el agua de amasado.

El conducto para gases y vapores de la combustion se construirá con piezas de ceramica huecas de las dimensiones apropiadas sentadas y enlucidas con yeso.

La carpinteria será de madera y sus detalles asi como los detalles de cerrajeria, vidrieria, pintura, agua luz y electricidad serán facilitados durante la ejecucion de las obras.

Las aguas negras y residuarias serán conducidas por alcantarilla a la alcantarilla general.

En el caso de que variaran las circunstancias actuales y pudieran obtenerse los materiales necesarios, las jácenas y plaza de cubierta serian de hormigón armado, esta ultima placa aligerada con piezas de ceramica huecas, calculandose con arreglo a las normas vigentes y estudiandose oportunamente el correspondiente proyecto de estructura.

Valencia Julio de 1948
El Arquitecto