

## Proyecto de edificio

en

Denia (Alicante)

## M e m o r i a

### AAntecedente.--

D. Sebastian Tomás Perez de Lena es propietario de unos terrenos situados en las Rotas-Denia y desea construir sobre una parte de ellos un edificio por lo que ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y direccion de las obras.

### Solucion y construccion.--

Se ha proyectado un edificio de dos plantas, la baja destinada toda ella a vivienda y una pequeña planta alta destinada a sal-estudio y amplia terraza.

En los adjuntos planos se expresan los detalles de esta construccion y su disposicion.

Quedará subdividida en las siguientes dependencias la planta baja: Un espaciosa terraza-vestibulo, una sala comedor, tres dormitorios, un aseo, cocina y office y un dormitorio para servicio. En la cocina se prevee una despensa y aparte un W.C. y un armario.

Los ciminetos serán de hormigón de cemento portland.

Los muros de fabrica mixta de ladrillo y manposteria, sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

Los pilares de fabrica de ladrillo sentados con el mortero ya citado anteriormente.

El entramado de la planta alta se formará con viguetas de la casa Freyssi que serviran de apoyo a las vobedillas de la misma casa y sobre las cuales se extenderá un hormigón de cemento portland. Igual conposicion de piso tendrá la cubierta de la terraza inferior para formar la terraza de piso alto.

La cubierta de todo el resto del edificio será de teja arañada sentada sobre enladrillado que se apoyará sobre viguetas y pilares.

El pavimento tanto de planta baja como del piso alto será de baldosa hidraulica sentada en la planta baja con mortero mixto sobre un estrato de hormigón que se tenderá sobre un pretaplen del que se rellenará el zocalo del edificio. En la planta alta la baldosa se sentará con el mortero citado sobre la placa armada.

La escalera de acceso a la planta alta será de doble tabicado siendo la primer capa de ladrillo de dos cm. enlazados con yeso y la segunda de ladrillo de tres cm. sentada sobre la anterior con mortero de cemento portland.

Los tabiques se realizaran de ladrillo de cinco cm. enlazados con yeso.

El cielo-raso será de cañizo en casi todo el edificio esgado de la cubierta menos en la parte de terraza y piso alto que se formará enluciendo la cara inferior de la placa armada.

Los enlucidos del interior serán todos de yeso y los del exterior de mortero de cemento portland.

La carpintería será de madera y sus detalles y dimensiones definitivas se facilitaran durante la ejecucion de las obras.

Iguales indicaciones para la cerrajería, hojalatería, instalaciones sanitarias, de cocina, pintura decoracion y obras de terminacion.

Para abastecimiento de agua a los servicios de la vivienda se construirá un aljibe de 100 m<sup>3</sup> de cabida y para la elevacion del agua una bomba para enviar-la a los depositos de reparticion que serán instalados bajo la cubierta del edificio.

Para la evacuacion de las aguas negras y residuarias se construirá una alcantarilla para conducir las a una fosa septica.

Valencia Enero de 1951  
El Arquitecto