

# ADECUACIÓN DE LOCAL EN EL ENTORNO BIC DEL PALACIO DE LOS CATALÁ DE VALERIOLA

## OBJETO DEL PROYECTO

El siguiente proyecto ha sido desarrollado con el carácter de Trabajo Final de Grado, con la finalidad de obtener el título de Grado en Arquitectura Técnica, titulación impartida en la Escuela Técnica Superior de Ingeniería de Edificación de la Universidad Politécnica de Valencia. Se encuentra dentro de la modalidad científico-técnica en el periodo lectivo del curso 2016/2017, en donde el tema propuesto a desarrollar es "adecuación de local en el entorno BIC del Palacio de los Catalá de Valeriola para uso cultural", centrado en la rehabilitación del Patrimonio menor y que ha sido dirigido por el profesor Francisco Hidalgo Delgado dentro del Departamento de expresión gráfica arquitectónica de la ETSIE.

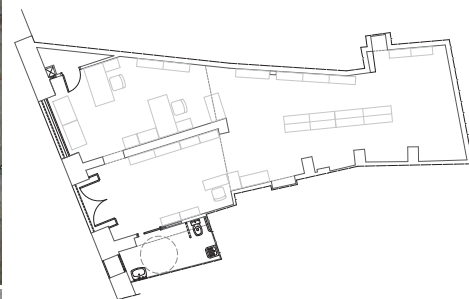
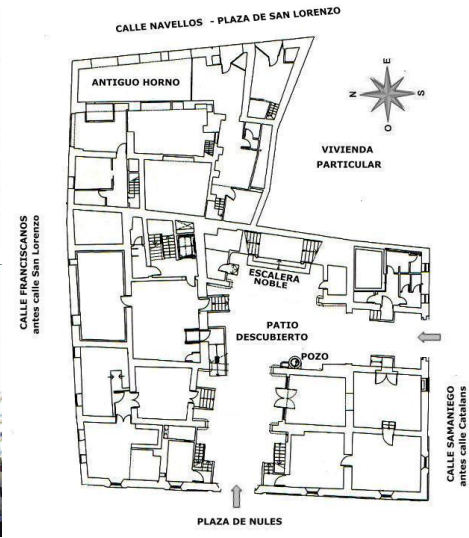
El local donde se plantea instalar la librería de la Generalitat, está ubicado en los bajos del edificio perteneciente al complejo del Palacio Catalá de Valeriola recayente a la C/ Navellos y construido entre los años 1700 y 1730, según consta en la Memoria Histórica Arqueológica del proyecto de intervención para la rehabilitación del Palacio Catalá de Valeriola, elaborada por la arqueóloga Concha Camps.

Para llegar al estado inicial del local, de donde partiremos para realizar el proyecto que se plantea, se debieron realizar diversos trabajos previos tendentes a recuperar la volumetría original del inmueble eliminando tabiques y falseados que ocultan los paramentos antiguos (muros y bóvedas) consiguiendo con ello recuperar sus dimensiones primigenias.

Esto servirá para que posteriormente, con los elementos originales a la vista se evaluará el posible deterioro de los mismos para tomar las medidas necesarias, como por ejemplo se procedió a la eliminación de las cerchas de madera, en estado ruinoso y los refuerzos con perfiles metálicos, también en mal estado, sustituyéndolos por un refuerzo superficial de toda la plementería, mediante una capa de hormigón armado proyectado y anclado a la fábrica antigua.

Más tarde, en la última fase de obras previas, se procedió al empotramiento de los desagües existentes, procedentes de las plantas superiores y el alcantarillado propio del local. Para concluir, recientemente, a la vista de los muros que conforman el perímetro del local y dada su condición de edificio declarado como Bien de Interés Cultural, a requerimiento de la Dirección General de Cultura, se ha procedido a realizar el estudio arqueológico de los muros, encargándole el trabajo al arqueólogo Víctor Algarra Pardo, cuyo informe ha sido remitido a la Dirección General de Cultura de la Conselleria de Educación, Cultura y Deportes para su conocimiento y aprobación, condición previa, indispensable, para la obtención de la licencia municipal para la realización de las obras de acondicionamiento del local para la instalación de la librería de la Generalitat (Llig) dependiente de la Conselleria de Presidencia y Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua.

El acondicionamiento de este local se ha basado fundamentalmente en actuaciones sobre los revestimientos, distribución, carpinterías; exterior e interior, instalaciones; eléctrica, de saneamiento, de fontanería, de climatización y seguridad.



**75 años**  
1940-2015  
CENTENARIO

**AYUNTAMIENTO DE VALENCIA**  
ÁREA DE CULTURA Y PATRIMONIO  
C/ San Juan, 10  
46100 BURJASSOT (Valencia)

**LIBRERÍA DE LA GENERALITAT**  
OPRES MAJORS  
OPRES MAJORS

**OBJETO DEL PROYECTO**  
Trabaja de acondicionamiento de local para la instalación de la librería de la Generalitat.

**ACTUACIONES**  
- Eliminación de cerchas de madera y refuerzos metálicos.  
- Refuerzo superficial de toda la plementería con hormigón armado.  
- Empotramiento de desagües.  
- Acondicionamiento de muros y bóvedas.

**PROYECTO DE**  
VICENTE M. ALGARRA PARDO  
SOMM ARQUITECTURA, S.L.  
VICENTE MARI

**FECHA DEL PROYECTO**  
1.2016  
1.2016  
1.2016

**VALORES**  
1.2016  
1.2016  
1.2016

**PROYECTO DE**  
VICENTE M. ALGARRA PARDO  
SOMM ARQUITECTURA, S.L.  
VICENTE MARI

