

Reforma del edificio nº 27 de la calle
del Padre Vifias del Extrarradio
Valencia

Anexo para la Fiscalia Memoria vivienda.-

Antecedente.-

D. Alfredo Bargues es propietario del edificio nº 27 de la calle del Padre Vifias del Extrarradio de Valencia y desea completar reformando parte de los servicios, los de cocina, aseo y comedor, por lo que ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y la direccion de las obras.

Solucion.-

Se desmontará la cocina y el actual Water para ampliar el comedor, y se construyen la cocina y el baño ampliandose la galeria de la parte alta o piso.

En el adjunto plano se expresan los detalles de esta construccion y la disposicion que se adopta.

Construccion.-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland. Los muros y pilares de fabrica de ladrillo, enlazados con mortero de cemento portland. La ampliacion de el piso de la galeria se construirá forjando la placa armada igual a la actual y apoyandola sobre una jácena y esta sobre pilares. El pavimento del comedor será arrancado y colocado de baldosa hidraulica sentada sobre el hormigón con mortero de cemento portland. Los tabiques serán de ladrillo enlazados con yeso. El resto del pavimento de cocina y baño será tambien de baldosa hidraulica sentada con el mortero citado. La chimenea de la cocina será de barro cocido del diametro apropiado. El pavimento de la galeria será de baldosin igual al ya existente y sentado con el mortero anterior. Los enlucidos del interior serán de yeso y los del exterior de mortero de cemento portland. La carpinteria será de madera y sus detalles asi como los detalles de las instalaciones complementarias esto es, cocina y sanitarias serán dadas durante las obras. Iguales indicaciones para la cerrajeria hojalateria, pintura y decoracion.

Las aguas negras y residuarias serán conducidas a la alcantarilla ya existente y que se ampliará.

Valencia Octubre de 1952
El Arquitecto