

Proyecto de un edificio en el solar numero treinta y cinco de la calle de Villa Hermosa del Ensanche de Valencia.

Memoria.

Antecedentes.-

D. Manuel Donat Llopis, espropietario de un solar situado en el ensanche de Valencia con fachada a la calle de Villa Hermosa, junto a un edificio tambien de su propiedad y deseando construir sobre dicho solar un edificio de planta baja y tres pisos altos, destinandose la primera a industria y los segundos a vivienda.

Deseando ampliar el edificio existente con la adicion de un piso alto ha sido estudiado para su futura realizacion y con este fin se ha situado la escalera.

Disposicion.-

Con el fin de poder utilizar la planta baja con toda su amplitud solamente se colocan pies derechos junto a las medianeras y a la caja de la escalera, siendo la situacion de esta originada por dicha simplicidad y amplitud y para facilitar el acceso al edificio vecino.

La disposicion de las plantas altas destinadas a vivienda se detalla en el plano correspondiente.

Construccion.-

Los cimientos seran de fabrica de hormigon de cemento portland.

Los muros seran de fabrica de ladrillo sentado con mortero de cemento portland.

Los pines derechos y la estructura de pisos se realizaran con hormigon armado.

El pavimento de la planta baja sera de hormigon de cemento portland y el de los pisos de baldosa hidraulica sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

La cubierta sera enterraza.

Los tabiques seran de ladrillo de cuatro centimetros sentado con yeso.

Los chapados se realizaran con mortero mixto y baldosa vidriada de 20 x 20 cm.

Los enlucidos interiores seran de yeso y los exteriores hidraulicos.

La carpinteria y cerrajeria sera de sencilla pero solida factura.

Las instalaciones de agua, luz, gas y desague se realizaran con arreglo a las mismas normas.

Las obras de decoracion asco y terminacion analogamente.

En su dia seran entregadas en obras las instrucciones y detalles complementarios.

Valencia a 11 de Junio de 1940.
El Arquitecto.

Al Exmo. Señor Alcalde Presidente del Ilmo. Ayuntamiento de Valencia.