

## Anejo nº 4. VALORACIÓN ECONÓMICA

---

## ÍNDICE

1. VALORACIÓN APROXIMADA DE LAS UNIDADES DE OBRA.....	2
2. RESUMEN DEL PRESUPUESTO.....	4
3. COSTE DE LA OBRA POR METRO CUADRADO.....	4

## 1. VALORACIÓN APROXIMADA DE LAS UNIDADES DE OBRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS</b>									
MT01	m³ DESPEJE, DESBROCE Y LIMPIEZA CON MEDIOS MECÁNICOS DESPEJE, DESBROCE Y LIMPIEZA DEL TERRENO POR MEDIOS MECÁNICOS. ARRANQUE DE ÁRBOLES, TOCONES, VALLADOS METÁLICOS Y TRANSPORTE DEL MATERIAL SOBRANTE A VERTEDERO LEGALIZADO O LUGAR DE ACOPIO Y ACONDICIONAMIENTO DEL MISMO, INCLUSO REPERFILADO Y COMPACTACIÓN DE LA ZONA, TODO SEGÚN INDICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE LA OBRA								
							1.898,00	0,72	1.366,56
MT02	m³ EXCAVACIÓN EN CUALQUIER CLASE DE TERRENO EXCAVACIÓN EN CUALQUIER CLASE DE TERRENO, MEDIANTE MEDIOS MECÁNICOS, INCLUSO TRANSPORTE A LUGAR DE EMPLEO O VERTEDERO LEGALIZADO								
							1.898,00	3,34	6.339,32
MT03	m³ EXCAVACIÓN DE TIERRA VEGETAL EXCAVACIÓN DE TIERRA VEGETAL, INCLUSO CARGA Y TRANSPORTE A LUGAR DE EMPLEO, ACOPIO INTERMEDIO O VERTEDERO, INCLUSO ACONDICIONAMIENTO DEL VERTEDERO								
							1.898,00	3,34	6.339,32
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS .....</b>									<b>14.045,20</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 CIMENTACIÓN</b>									
D.02.1	m² HORMIGÓN DE LIMPIEZA CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA HL_150/B/20, FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO DESDE CAMIÓN, DE 15 CM DE ESPESOR.								
							196,00	11,56	2.265,76
D.02.2	m² MONTAJE Y DESMONTAJE DE ENCOFRADO DE CIMENTACIÓN MONTAJE Y DESMONTAJE DE SISTEMA DE ENCOFRADO RECUPERABLE, REALIZADO CON PANELES METÁLICOS, AMORTIZABLES EN 200 USOS, PARA ZAPATA DE CIMENTACIÓN								
							193,56	14,27	2.762,10
D.02.3	m³ ENANO DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/IIa ENANO DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO, REALIZADO CON HORMIGÓN HA_25/B/20/IIa FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO CON CUBILOTE, Y ACERO UNE-EN 10080 B500S, CUANTÍA 225,5 kg/m³								
							6,35	336,52	2.136,90
D.02.4	m³ HORMIGÓN ARMADO DE CIMENTACIÓN HA-25/B/20/IIa ZAPATA DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO, REALIZADA CON HORMIGÓN HA-25/B/20/IIa FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO EN CUBILOTE, Y ACERO UNE-EN 10080 B500S, CUANTÍA 44,3 Kg/m³								
							97,44	140,09	13.650,37
D.02.5	m² MONTAJE Y DESMONTAJE DE ENCOFRADO DE VIGAS DE ATADO MONTAJE Y DESMONTAJE DE SISTEMA DE ENCOFRADO RECUPERABLE, REALIZADO CON PANELES METÁLICOS, AMORTIZABLES EN 200 USOS PARA VIGA DE ATADO								
							67,28	15,22	1.024,00
D.02.6	m³ HORMIGÓN ARMADO DE VIGAS DE ATADO HA-25/B/20/IIa VIGA DE ATADO DE HORMIGÓN ARMADO, REALIZADA CON HORMIGÓN HA-25/B/20/IIa FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO CON CUBILOTE, Y ACERO UNE-EN 10080 B500S, CUANTÍA 50,2 kg/m³								
							13,42	143,42	1.924,70
<b>TOTAL CAPÍTULO 02 CIMENTACIÓN .....</b>									<b>23.763,83</b>



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA</b>									
D.03.1	kg ESTRUCTURA METÁLICA I ACERO S275JR EN ESTRUCTURA METÁLICA, CON PIEZAS SIMPLES DE PERFILES LAMINADOS EN CALIENTE DE LA SERIE IPE, CON UNIONES SOLDADAS EN OBRA						6.532,80	2,13	13.914,86
D.03.2	kg ESTRUCTURA METÁLICA II ACERO S275JR EN ESTRUCTURA METÁLICA, CON PIEZAS SIMPLES DE PERFILES LAMINADOS EN CALIENTE DE LA SERIE L, CON UNIONES SOLDADAS EN OBRA						893,20	2,13	1.902,52
D.03.3	kg ESTRUCTURA METÁLICA III ACERO S275JR EN ESTRUCTURA METÁLICA, CON PIEZAS COMPUESTAS POR PERFILES LAMINADOS EN CALIENTE DE LA SERIE IPE, CON UNIONES SOLDADAS EN OBRA						1.633,19	2,25	3.674,68
D.03.4	kg ESTRUCTURA METÁLICA IV ACERO S275JR EN ESTRUCTURA METÁLICA, CON PIEZAS COMPUESTAS POR PERFILES LAMINADOS EN CALIENTE DE LA SERIE IPE, CON UNIONES SOLDADAS EN OBRA						7.765,20	2,25	17.471,70
D.03.5	m³ PILARES HORMIGÓN ARMADO I PILAR DE SECCIÓN RECTANGULAR O CUADRADA DE HORMIGÓN ARAMADO, REALIZADO CON HORMIGÓN HA-25/B/20/IIa FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO CON CUBILOTE, Y ACERO UNE-EN 10080 B500S, CUANTÍA 228,4 kg/m³; MONTAJE Y DESMONTAJE DEL SISTEMA DE ENCOFRADO DE CHAPAS METÁLICAS REUTILIZABLES, HASTA 3 M DE ALTURA LIBRE						6,60	607,70	4.010,82
D.03.6	m³ PILARES HORMIGÓN ARMADO II PILAR DE SECCIÓN RECTANGULAR O CUADRADA DE HORMIGÓN ARAMADO, REALIZADO CON HORMIGÓN HA-25/B/20/IIa FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO CON CUBILOTE, Y ACERO UNE-EN 10080 B500S, CUANTÍA 162,9 kg/m³; MONTAJE Y DESMONTAJE DEL SISTEMA DE ENCOFRADO DE CHAPAS METÁLICAS REUTILIZABLES, ENTRE 3 Y 4 M DE ALTURA LIBRE						21,28	596,63	12.696,29
D.03.7	m³ PILARES HORMIGÓN ARMADO III PILAR DE SECCIÓN RECTANGULAR O CUADRADA DE HORMIGÓN ARAMADO, REALIZADO CON HORMIGÓN HA-25/B/20/IIa FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO CON CUBILOTE, Y ACERO UNE-EN 10080 B500S, CUANTÍA 122,7 kg/m³; MONTAJE Y DESMONTAJE DEL SISTEMA DE ENCOFRADO DE CHAPAS METÁLICAS REUTILIZABLES, ENTRE 4 Y 5 M DE ALTURA LIBRE						13,20	553,88	7.311,22
D.03.8	m³ VIGAS HORMIGÓN ARMADO I VIGA DESCOLGADA, RECTA, DE HORMIGÓN ARAMADO, REALIZADA CON HORMIGÓN HA-25/B/20/IIa FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO CON CUBILOTE, Y ACERO UNE-EN 10080 B500S, CUANTÍA 73,3 kg/m³; MONTAJE Y DESMONTAJE DEL SISTEMA DE ENCOFRADO, CON ACABADO TIPO INDUSTRIAL PARA REVESTIR, EN PLANTA HASTA 3 M DE ALTURA LIBRE, FORMADO POR SUPERFICIE ENCOFRANTE DE TABLEROS DE MADERA TRATADA, REFORZADOS CON VARILLAS Y PERFILES, ESTRUCTURA SOPORTE HORIZONTAL DE SOPANDAS METÁLICAS Y ACCESORIOS DE MONTAJE Y ESTRUCTURA SOPORTE VERTICAL DE PUNTALES METÁLICOS						25,65	293,40	7.525,71

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
D.03.9	m² LOSAS DE HORMIGÓN ARMADO I LOSA MACIZA DE HORMIGÓN ARAMADO, HORIZONTAL, CANTO 35 CM, REALIZADA CON HORMIGÓN HA-25/B/20/IIa FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO CON CUBILOTE, Y ACERO UNE-EN 10080 B500S, CUANTÍA 23,5 kg/m³; MONTAJE Y DESMONTAJE DEL SISTEMA DE ENCOFRADO CONTINUO, CON ACABADO TIPO INDUSTRIAL PARA REVESTIR, FORMADO POR SUPERFICIE ENCOFRANTE DE TABLEROS DE MADERA TRATADA, REFORZADOS CON VARILLAS Y PERFILES, ESTRUCTURA SOPORTE HORIZONTAL DE SOPANDAS METÁLICAS Y ACCESORIOS DE MONTAJE Y ESTRUCTURA SOPORTE VERTICAL DE PUNTALES METÁLICOS; ALTURA LIBRE DE PLANTA HASTA 3 M. SIN INCLUIR REPERCUSIÓN DE PILARES						7,12	100,74	717,27
D.03.10	m² LOSAS DE HORMIGÓN ARMADO II LOSA MACIZA DE HORMIGÓN ARAMADO, HORIZONTAL, CANTO 40 CM, REALIZADA CON HORMIGÓN HA-25/B/20/IIa FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO CON CUBILOTE, Y ACERO UNE-EN 10080 B500S, CUANTÍA 22,4 kg/m³; MONTAJE Y DESMONTAJE DEL SISTEMA DE ENCOFRADO CONTINUO, CON ACABADO TIPO INDUSTRIAL PARA REVESTIR, FORMADO POR SUPERFICIE ENCOFRANTE DE TABLEROS DE MADERA TRATADA, REFORZADOS CON VARILLAS Y PERFILES, ESTRUCTURA SOPORTE HORIZONTAL DE SOPANDAS METÁLICAS Y ACCESORIOS DE MONTAJE Y ESTRUCTURA SOPORTE VERTICAL DE PUNTALES METÁLICOS; ALTURA LIBRE DE PLANTA HASTA 3 M. SIN INCLUIR REPERCUSIÓN DE PILARES						35,33	99,10	3.501,20
D.03.11	m² LOSAS DE HORMIGÓN ARMADO III LOSA MACIZA DE HORMIGÓN ARAMADO, INCLINADA, CANTO 40 CM, REALIZADA CON HORMIGÓN HA-25/B/20/IIa FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO CON CUBILOTE, Y ACERO UNE-EN 10080 B500S, CUANTÍA 18,9 kg/m³; MONTAJE Y DESMONTAJE DEL SISTEMA DE ENCOFRADO CONTINUO, CON ACABADO TIPO INDUSTRIAL PARA REVESTIR, FORMADO POR SUPERFICIE ENCOFRANTE DE TABLEROS DE MADERA TRATADA, REFORZADOS CON VARILLAS Y PERFILES, ESTRUCTURA SOPORTE HORIZONTAL DE SOPANDAS METÁLICAS Y ACCESORIOS DE MONTAJE Y ESTRUCTURA SOPORTE VERTICAL DE PUNTALES METÁLICOS; ALTURA LIBRE DE PLANTA HASTA 3 M. SIN INCLUIR REPERCUSIÓN DE PILARES						339,77	93,12	31.639,38
D.03.12	m² HORMIGÓN ARMADO FORJADOS UNIDIRECCIONALES I ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARAMADO, REALIZADA CON HORMIGÓN HA-25/B/20/IIa FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO CON CUBILOTE, VOLUMEN TOTAL DE HORMIGÓN 0,156 m³/m² Y ACERO UNE-EN 10080 B500S, CUANTÍA 8,5 kg/m³; SOBRE SISTEMA DE ENCOFRADO CONTINUO, CONSTITUIDA POR: FORJADO UNIDIRECCIONAL, HORIZONTAL, DE CANTO 35 CM, INTEREJE DE 70 CM; VIGUETA PRE-TENSADA FORJADO DE PLANTA BAJA; BOVEDILLA MECANIZADA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO; MALLA ELECTROSOLDADA ME 20 X 20 CON DIAMETRO DE 5 MM B500T 6 X 2, 20 UNE-EN 10080, EN CAPA DE COMPRESIÓN; VIGAS PLANAS; ALTURA LIBRE DE PLANTA HASTA 3 M. SIN INCLUIR REPERCUSIÓN DE PILARES						985,89	68,22	67.257,42
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA</b>									<b>171.623,07</b>
<b>TOTAL</b>									<b>209.432,10</b>

## 2. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	ACTUACIONES PREVIAS Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS .....	14.045,20	6,71
02	CIMENTACIÓN .....	23.763,83	11,35
03	ESTRUCTURA .....	171.623,07	81,95
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		209.432,10	
19,00 % GG + BI .....		39.792,10	
21,00 % I.V.A. ....		52.337,08	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		301.561,28	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		301.561,28	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRESCIENTOS UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

## 3. COSTE DE LA OBRA POR METRO CUADRADO

Una vez obtenido el presupuesto aproximado, podremos calcular el coste de la obra por m<sup>2</sup> para tener un orden de magnitud del coste:

- Presupuesto total de ejecución: 301.561,28 €
- Superficie total de la obra: 840 m<sup>2</sup>

De esta forma el coste por m<sup>2</sup> será de 359 €/m<sup>2</sup>