

OBJETIVO DEL PROYECTO.

El objeto de este proyecto básico es la redacción de los trabajos necesarios para la descripción y justificación de la ejecución de una obra de aparcamiento subterráneo en la calle Alicante en la población de La Llosa de Ranes (Valencia).

DESCRIPCIÓN GENERAL.

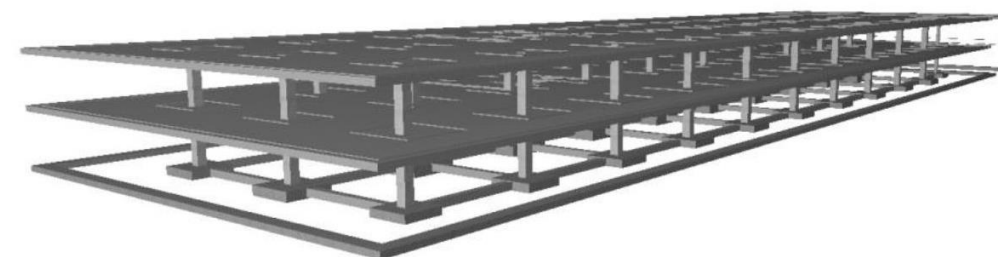
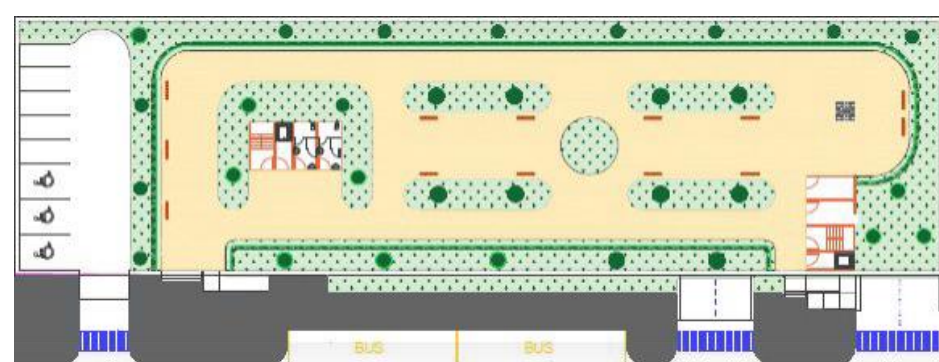
La propuesta está formada por tres niveles independientes entre ellos. En planta superficie se ha dotado de una zona verde acorde con las directrices del PGOU de La Llosa de Ranes, aunque también, y aprovechando una pequeña zona urbanizable se han emplazado una pequeña zona de aparcamiento. En los sótanos -1 y -2, se han destinado en su totalidad a cubrir las necesidades del objeto del proyecto. En total se han instalado 175 plazas, 5 de ellas destinadas a personas con movilidad reducida.

Esta distribución adoptada en que los niveles de aparcamiento tienen accesos independientes, nos permite que podamos abrir o cerrar las distintas plantas en función de su demanda. Optimizando así su funcionalidad. También esto permite que se pueda otorgar plazas para los residentes en la zona, de forma que se pueda dar una explotación adecuada atendiendo a los intereses de cada momento.

Para crear un mejor impacto visual se han ampliado las aceras y creado una pequeña zona verde exterior al aparcamiento.

Planta.	Plazas para personas con movilidad reducida. (3,60x5,00 m.)	Plazas para turistas. (2,40 x 5,00 m.)
Superficie.	3	8
Sótano -1.	1	88
Sótano -2.	1	87
TOTAL	5	175

URBANIZACIÓN EN SUPERFICIE.



UBICACIÓN.



El acceso al aparcamiento tendrá lugar desde la calle Alicante.

ACCESOS.

Para el uso de peatones se han dispuesto dos accesos interiores mediante escalera y ascensor. Y dos rampas y escaleras para el acceso exterior.

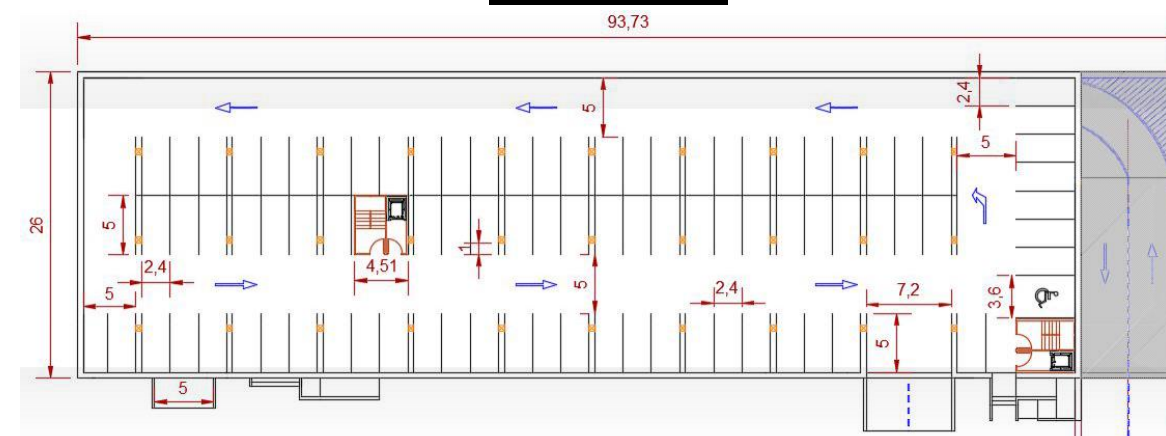
Para el tráfico de vehículos se disponen tres rampas independientes de doble sentido de circulación que darán acceso a cada uno de los niveles del aparcamiento.

ESTRUCTURA.

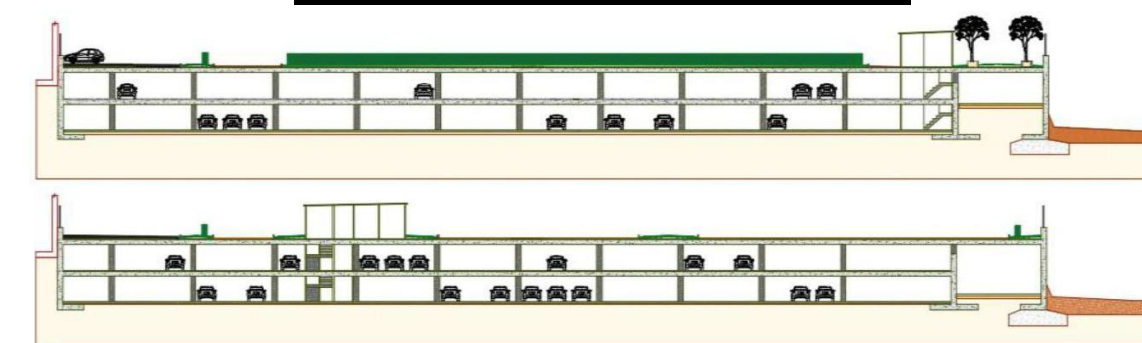
Se ha utilizado un cerramiento perimetral mediante muros de sótano, con un sistema estructural con forjado reticular de losa maciza de H.A., con un canto de 30 cm. Las rampas serán mediante losa de H.A. apoyadas sobre el terreno.

Las alturas libres dispuestas serán de 2,40 y 2,30 metros.

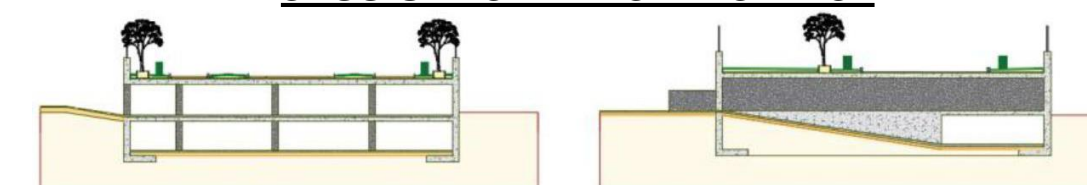
SÓTANO -1.



SECCIONES LONGITUDINALES.



SECCIONES TRANSVERSALES.



CARACTERÍSTICAS GENERALES.

- Superficie aparcamiento: 5.211,06 m².
- Superficie zona verde: 2.135,92 m².
- Superficie construida: 7.346,88 m².
- Volumen excavación: 9.822,93 m³.

- PEM: 1.521.929,23 €.
- PEC: 2.191.425,90 €.
- Plazo de ejecución: 8 meses y 1 semana.

CONCLUSIÓN.

El documento que se presenta ha sido redactado conforme a la legislación y normativa vigente y de obligado cumplimiento en este tipo de proyectos. Por lo que se someterá a examen del tribunal correspondiente para su aprobación.

SÓTANO -2.

