

Edificio para D. Vicente Martinez Ibarra  
en  
Maquera

Memoria

D. Vicente Martinez, es propietario de unos terrenos situados en Maquera y desea construir sobre los mismos, pero en parte de ellos, un edificio destinado a vivienda por lo que ha encargado al Arquitecto que suscribe el proyecto correspondiente.

Solucion y construccion:-

Se proyecta el edificio tal como se grafica en los adjuntos planos, destinandose la planta alta a vivienda, para lograr aireacion y paisaje adecuado. En planta baja se colocan: el garage, servicio, dorm. de servicio y un aseo. En la planta alta la vivienda constará de: cinco dormitorios, dos cuartos de baño, un comedor, sala de estar, cocina con una despensa y office.

Los cimientos seran de hormigón de cemento portland con manpuentos.

Los pilares y jácenas de hornigón armado, de las secciones que se señalaran con las armaduras que se indiquen.

Los muros de manpostoria rejuntada en los laterales y posterior del edificio. Los del frente y parte de los laterales de fabrica de ladrillo co enlucido de estucado que se indicará.

Los entramados de piso de vivienda y cubierta serán placas armadas compuestas de viguetas prefabricadas y con vobedillas de ceramica.

El piso de la planta baja se formará con un terraplano en el que se añadirá cantidad de piedra de rio y extendiendose sobre el un hornigón de cemento portland.

Los tabiques se realizaran de ladrillo enlazados con yeso.

La escalera de acceso a la planta alta se forjará de doble tabicado.

El pavimento de la vivienda será la baldosa hidraulica sentada sobre la placa armada y el de cubierta la baldosa de barro cocido, sentandose sobre la placa armada con el mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

Los enlucidos del interior serán de yeso y los cielos rasos, que serán la cara inferior de las placas armadas, tambien con yeso.

La carpinteria será de madera o metalica y sus detalles y dimensiones se daran durante la ejecucion de las obras.

Iguales indicaciones para la hojalateria, cerrajeria, instalaciones sanitarias, de cocina, de agua potable, de luz electrica, decoracion, pintura y obras de acabado.

Las aguas negras y residuarias serán conducidas por alcantarilla a un sistema depurador.

Valencia Octubre 1958  
El Arquitecto