

Aumento de una planta y reforma de fachada en
edificio 47 de calle de Valencia

- M i s l a t a -

Memoria

La Sra. Viuda de Miguel Rios es propietaria del edificio numero 47 de la calle de Valencia de Mislata y desea añadir una planta alta reformando al prppio tiempo la fachada actual, por lo que ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y la Direccion de las obras.

Solucion:-

En los adjuntos planos se expresan los detalles de esta construccion y la disposicion adoptada.

La nueva planta que se construirá estaraá destinada en su mayor parte a vivienda y el resto a almacén.

La parte de vivienda comprenderá las siguientes dependencias: tres dormitorios, una antrada, comedor, cocinna y un cuarto de baño.

Construccion:-

Los muros y pilares se elevaran de la misma fabrica de que estan formados los actuales.

Los entramados de piso serán constituidos por jácenas de hormigón armado y placas aligeradas con piezas de ceramica huecas.

La cubierta se formará con cuchillos de perfiles de hierro laminado, sobre los que se forjará un tabicado de ladrillo apoyado sobre madera y sobre este se sentará la teja árabe.

La escalera será de doble tabicado, siendo la primer capa de ladrillo de dos centímetros enlazados con yeso y la segunda de tres sentada sobre la anterior con mortero de cemento portland.

El pavimento será de baldosa hidraulica, sentada sobre el piso armado, con mortero mixto de cal grasa y cemento port-

land.

Los tabiques de ladrillo enlazados con yeso.

Los cielo rasos serán la cara inferior de la placa armada para la planta actual y para la vivienda de la planta que se construye de cañizo colgado de la cubierta y enlucido con yeso.

La carpintería será de madera y sus detalles así como los detalles de la hojalatería, cerrajería, instalaciones de cocina, sanitaria, decoración y pintura se darán durante la ejecución de las obras.

Las aguas negras y residuales serán bajadas por tubos de fibrocemento a la alcantarilla existente en planta baja para ser conducidas a la alcantarilla pública.

Valencia Diciembre de 1956
El Arquitecto