

Proyecto de intervención para la conservación de los edificios situados en calle Riola 1 y 3



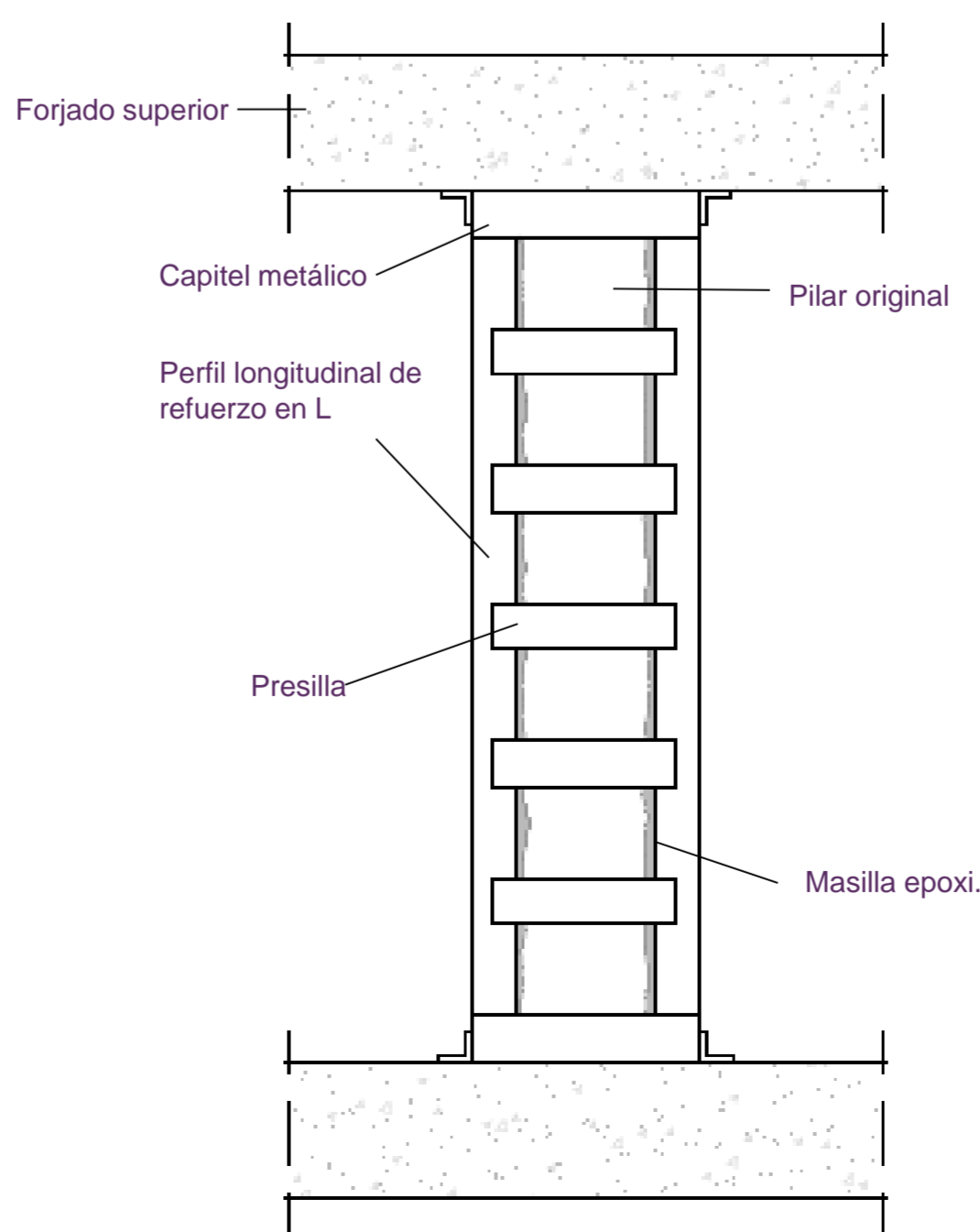
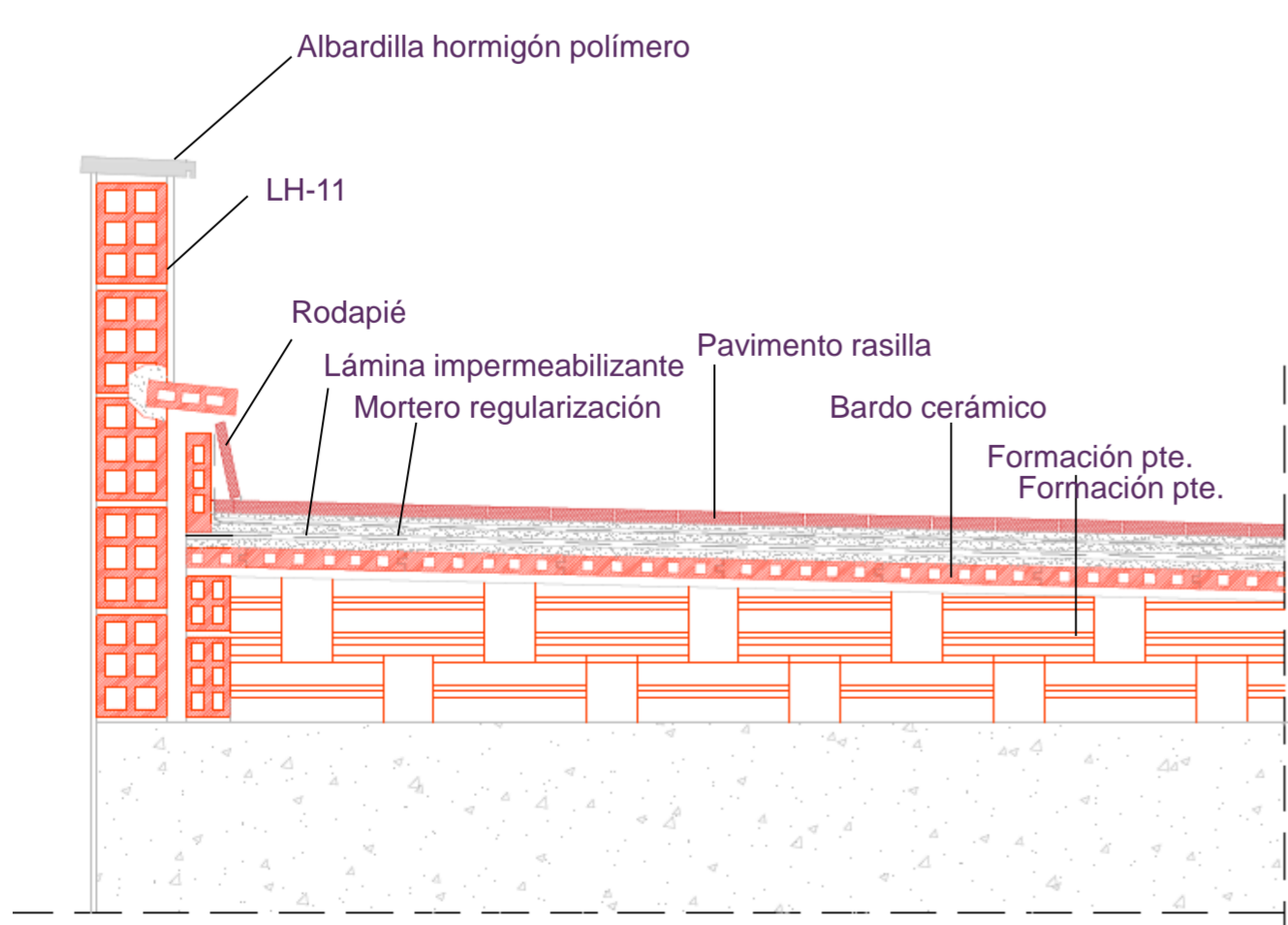
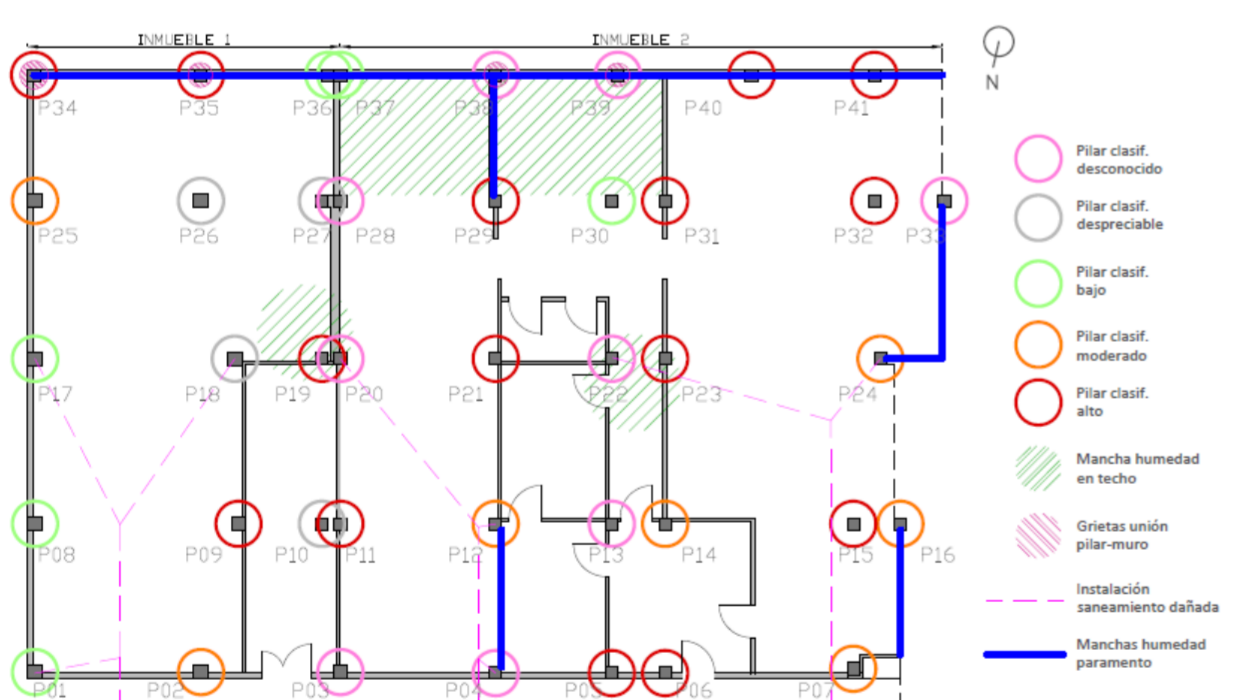
INTRODUCCIÓN

El presente proyecto tiene la finalidad de realizar un estudio para la rehabilitación de los edificios de viviendas situados en calle Riola mediante el análisis patológico, y plantear una intervención en los elementos afectados siguiendo la normativa vigente, así como un estudio económico. Se estudiarán diferentes soluciones constructivas, desde las más tradicionales a sistemas más novedosos, decantándonos por la solución más óptima en cuanto a efectividad y precio para hacerlo viable económicamente a los propietarios de los edificios.

ESTADO ACTUAL

Ambos edificios de la calle Riola presentan una serie de lesiones que afectan tanto al sistema estructural como al sistema no estructural. En las lesiones estructurales se destaca el avanzado estado de corrosión de las armaduras de los pilares de la planta baja debido al ascenso de la humedad capilar procedente de la acequia del Mestalla, y una fuga en la red de saneamiento enterrada.

En las lesiones no estructurales se aprecian humedades por ascensión capilar en la fachada trasera de los edificios, estancamiento de agua en la cubierta, así como aparición de mohos y líquenes.



PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN

En cuanto a la intervención en los distintos elementos se han combinado soluciones más tradicionales, como es el cosido de grietas en paramentos verticales con otras más actuales como es el caso del refuerzo de pilares mediante cintas FRP de fibra de carbono.

Todo ello con la finalidad de poder conservar el estado de ambos edificios mantenimiento su estética original, sin reducir superficies útiles y sobre todo buscando que la solución sea económica para los propietarios de las viviendas