

PROYECTO DE EDIFICIO PARA
FABRICA DE BALDOSAS EN CALLE
DE GARCIA MONTES
Requena

Memoria

Antecedente.-

D. Andrés García es propietario de un solar situado en la calle de García Montes y deseando construir sobre el mismo un edificio para la fabricación de baldosas ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y dirección de las obras.

Solución.-

Se proyecta un edificio de dos plantas, una la baja para instalación en ella de la maquinaria para la fabricación y la planta alta para almacén y despachos así como sala de exposición.

En fachada principal se proyecta en planta baja un amplio hueco para paso de camiones y carros y a ambos lados ventanales para iluminación y ventilación. En la parte izquierda del edificio se construirá la escalera de acceso a la planta alta en cuya fachada se proyecta un balcón central y dos ventanales a ambos lados. Como este solar tiene fachada también a la calle de la Cuesta del Ángel en dicha fachada a esta calle y en las dos plantas se proyectan seis ventanales.

En los adjuntos planos se expresan los detalles de esta construcción.

Construcción.-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland con manjuecos.

Los muros y pilares de fábrica de ladrillo sentados con mortero mixto de cal, grasa y cemento portland.

El piso de la planta alta se formará con bovedilla construida sobre la arista inferior de viguetas de madera que serán apoyadas sobre jácenas igualmente de madera. Se rellenarán las bovedillas hasta su eparsa y sobre ello se tenderá un mortero que servirá de asiento a l pavimento de baldosa hidráulica.

La cubierta será de teja árabe sobre enladrillado que se apoyará sobre listones, viguetas y jácenas de madera.

El pavimento de la planta baja se formará extendiendo sobre un plataba un estrato de hormigón sobre el que se ejecutará un enlucido para formar el pavimento.

La escalera se realizará con doble tabicado, siendo la primera capa de ladrillo de dos centímetros enlazados con yeso y la segunda será sentada sobre la primera con mortero de cemento portland. Los peldaños y rellanos se forjarán de fábrica de ladrillo empleándose como aglomerante el mortero mixto ya citado. El murete para barandilla de la escalera será de ladrillo de 7 cm. sobre el que se colocará el pasamanos sobre montantes de madera o hierro.

Los enlucidos del exterior serán de mortero hidráulico y los del interior de yeso.

La carpintería de madera y sus detalles serán estudiados durante la ejecución de las obras.

Iguales indicaciones para las instalaciones de agua luz y complementarias.

Valencia Marzo de 1947

El Arquitecto