

PROYECTO DE UN EDIFICIO CON-VIVIENDA

D. Emilio Ochando García

SAN ANTONIO.- Requena

Memoria

El objeto de este Proyecto es la construcción de un edificio en solar situado en la calle del Caudillo número ochenta y ocho para D. Emilio Ochando García.

Solución y construcción.-

Se proyectan en el solar una planta baja y dos plantas altas. En planta baja se dispone la vivienda compuesta de: recayendo a fachada, un vestíbulo-sala un comedor y un dormitorio, a continuación del vestíbulo, una dependencia de la que arranca la escalera de acceso a las dos plantas altas y que da paso a un lado a un dormitorio con luz y ventilación del patio posterior, a un pasillo que comunica con otro dormitorio, un aseo y la cocina con salida en esta al patio posterior que da luz y ventilación a estas últimas dependencias. Las plantas altas se destinarán por el momento a cambras por lo que no se indica en ellas ninguna distribución. En el adjunto plano se expresa los detalles de esta construcción.

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland. Los muros y pilares de fábrica de ladrillo sentados con el mortero mixto de cal grasa y cemento portland. Los entramados de piso se formarán con jácenas de madera sobre las que se apoyaran viguetas de igual material sobre las que se construirán bóvedas apoyadas sobre listones clavados en los laterales inferiores de las viguetas; serán rellenas hasta su enrase y sobre ello se sentará la baldosa en su día, formando de momento un mortero de cal para pavimento. La cubierta será de teja árabe sobre enladrillado que se apoyará sobre listones y éstos sobre viguetas y jácenas de madera. La escalera será de doble tabicado siendo la primer capa de ladrillo de 2 cm. enlazado con yeso y la segunda de ladrillo de tres cm. sentado sobre la primer capa con mortero de cemento portland. La cubierta del cuerpo lateral posterior de la planta baja será en terraza, siendo el entramado formado como el de las plantas de piso. El pavimento de la planta baja será de baldosa hidráulica sentada con mortero mixto sobre un estrato de hormigón extendido sobre un plataba. El cielo raso de la planta baja será la cara inferior de las bóvedas que se enluciran con yeso dejándose vista la madera. Los enlucidos del exterior serán con mortero hidráulico y los del interior de yeso. La carpintería será de madera y sus características se facturarán durante la ejecución de las obras: iguales indicaciones para instalaciones higiénicas, cartajería, pintura y decoración.

Las aguas negras y residuales serán conducidas por alcantarilla a la alcantarilla pública.

Datos para la Fiscalía de la Vivienda.-

Nombre del Propietario.-	D. Emilio Ochando García
Area en metros cuadrados.-	La de 111 m <sup>2</sup> la vivienda (planta baja)
Altura en metros.-	La de 3.56 m.
Planta de que consta.-	El edificio consta de tres plantas pero solo una planta para vivienda (la baja)
Viviendas por planta.-	Una
Total de viviendas.-	Una
Alquiler mensual.-	El de 175 pesetas.
Presupuesto global.-	Ascende a 34050 ptas.

Datos para la Fiscalía del Hierro.-

se empleará el hierro laminado.

En la construcción de este edificio no

Valencia 22-Marzo de 1948

El Arquitecto