

Índice

Introducción	1
Objetivos	5
Cap. 1	
Fundación y Evolución Urbana de Santo Domingo.....	7
1.1 Fundación	7
1.2 La ciudad amurallada	8
1.3 La ciudad extramuros	11
1.4 El urbanismo del régimen de Trujillo.....	19
1.5 El tiempo de la transición.....	24
1.6 La Reforma Urbana	29
1.7 Crecimiento horizontal, una constante histórica	41
1.8 La Ciudad Contemporánea. División administrativa territorial	43
1.9 Crecimiento vertical: ¿aceptación de un modelo más denso?	45
Cap. 2	
La vivienda social en la República Dominicana	47
2.1 Antecedentes y primeros proyectos.....	47
2.2 La vivienda social en la democracia	54
2.3 Producción y reproducción masiva	61
2.4 Actualidad	69
2.5 Plantas representativas de los periodos de producción habitacional	78
2.6 Localización de los proyectos de vivienda de promoción pública.....	82

Cap. 3

Vivienda de interés social.....	85
3.1 Sobre el concepto de vivienda.....	85
3.2 Vivienda: ¿social, digna, prioritaria, mínima, máxima?.....	87
3.3 Indicadores de innovación en la vivienda de promoción pública	99

Cap. 4

Marco legal e institucional de la producción de vivienda en República Dominicana	101
4.1 Leyes y normativas que inciden en la política habitacional	101
4.2 Instituciones que intervienen en la producción de vivienda de promoción pública	108
4.3 Conclusiones parciales	118

Cap. 5

Déficit habitacional y política de vivienda	121
5.2 Política de vivienda	127
5.3 Perfil demográfico y carencias habitacionales en el Distrito Nacional.....	131

Cap. 6

Alternativas para la disminución del déficit habitacional cuantitativo	143
6.1 Nuevas viviendas urbanas.....	143
6.2 Generación y recuperación de suelo urbano	159
6.3 Crecimiento interior- <i>Urban infill</i>	165
6.4 Densificación a pequeña escala: arquitectura parásita	171

Cap. 7

Alternativas para la disminución del déficit habitacional cualitativo	179
---	-----

7.1 Reciclaje urbano	179
7.2 Reciclaje del tejido residencial.....	186
7.3 Auto-reciclaje, procesos espontáneos de transformación en los conjuntos residenciales de Santo Domingo	195
7.4 Rehabilitación integral urbana	203
7.5 Cohousing.....	212
Cap. 8	
Alternativas de acceso y tenencia	219
8.1 Viviendas de alquiler.....	223
8.2 Cooperativas de viviendas.....	226
8.3 Cooperativas de vivienda, la experiencia uruguaya	231
8.4 Cooperativas en República Dominicana	236
Cap. 9	
Intervenir en un conjunto construido	241
9.1 Antecedentes	243
9.2 Viviendas colectivas	246
9.3 El barrio General Antonio Duvergé cuarenta años después.....	252
9.4 Ejercicio de intervención	255
Cap. 10	
A modo de conclusión	265
Listado y procedencia de las ilustraciones	269
Bibliografía	280

7.1 Reciclaje urbano	179
7.2 Reciclaje del tejido residencial.....	186
7.3 Auto-reciclaje, procesos espontáneos de transformación en los conjuntos residenciales de Santo Domingo	195
7.4 Rehabilitación integral urbana	203
7.5 Cohousing.....	212
Cap. 8	
Alternativas de acceso y tenencia	219
8.1 Viviendas de alquiler.....	223
8.2 Cooperativas de viviendas.....	226
8.3 Cooperativas de vivienda, la experiencia uruguaya	231
8.4 Cooperativas en República Dominicana	236
Cap. 9	
Intervenir en un conjunto construido	241
9.1 Antecedentes	243
9.2 Viviendas colectivas	246
9.3 El barrio General Antonio Duvergé cuarenta años después.....	252
9.4 Ejercicio de intervención	255
Cap. 10	
A modo de conclusión	265
Listado y procedencia de las ilustraciones	269
Bibliografía	280