AMPLIACION DEL PROYECTO DE

Dª Adelaida Garcés en la calle del Obispo Muñoz de

Burjasot

M e m o r i a

La ampliacion consiste en agregar un nuevo piso, subdividido en dos viviendas y modificacion de su fachada, no solo por ello, sino por practicarse un nuevo aneco en cada vivienda.

En los adjuntos planos se expresa en alzado y seccion las modificaciones citadas, no acompañandose plano de planta por ser el mismo que existe en el proyecto general.

Como consecuencia de ello, el edificio recayente a la calle del Obispo Muñoz constará de dos plantas bajas y seis viviendas.

CONSTRUCCION.

La ejecucion de las obras se realizará con los mismos materiales que se indicaron para el proyecto general.

Valencia 5 de Mayo de 1943
El Arquitecto.

M E M O R I A

ADICION DE UN PISO ALTO AL EDIFICIO DE Dª Adelaida Garcés en Burjasot

Anejo para utilizacion del hierro

Utilizacion del hierro en este piso.

El hierro laminado se utilizará solamente en las jácenas que serán doble T y en los pisos que serán placas de hormigón armado,al igual que se enpleó para el forjado de los pisos de las tres plantas según se especifica en la memoria del 25 Fabrero corriente año y en el plano de entramados de igual fecha.

C A L C U L O /

Con arreglo a las Normas habituales ha sido calculados los diametros de estructura y sus resultados o sean los tipos de vigueta doble T y los diametros de los redodndos que se han de utilizar y que se son expresados en el plano antes citado.

J A C E N A S.

Son de los perfiles doble T numeros 30 y 22,siendo su peso total de 10,336,65 Kgs.

Redondos para la placa del piso.

Los diametros adoptados son 18 y 19 mm. siendo su peso total de los utilizados en toda la obra con motivo de la adicion de este piso,de 10,852,67 Kgs.

Hierro utilizado por m/2 de piso.

Siendo la superficie con la adicion de este piso de 1213,52 m/2 la total edificada en todas las plantas y 10,852, Kgs.con 67 grs. el peso total de los redondos utilizados en toda la obra(incluido los del nuevo piso)para el forjado de pisos resulta que su utilizan 8,93 Kgs.por metro cuadrado,cantidad inferior a la indicada en las Normas.

Hierro utilizado por metro cubico de construccion.

El volumen total del edificio es de 4,247,32 m/3 (con la adicion del nuevo piso) lo que dá colas cifras antes señaladas 2,43 Kgs.de hierro en jácenas por metro cubico de obra y para el forjado de pisos 2,56 Kgs.tambien por metro cubico de obra.

De ambas cantidades resulta que la cantidad total de hierro utilizado por todos conceptos,por metro cubico de obra es de CUATRO KILOGRAMOS NOVECIENTOS NOVENTA GRAMOS cantidad inferior al limite establecido por las Normas.

PESO TOTAL DEL HIERRO UTILIZADO.

El peso total del hierro utilizado en jácenas y redondos será de VEINTIUN MIL CIENTO DIEZ Y OCHO KILOGRAMOS CON TREINTA Y DOS GRAMOS.-(21,189,32 Kgs.)

Valencia Mayo de 1943
El Arquitecto

M E M O R I A

Anejo para la Fiscalia de la Vivienda

Enplazamiento.

La obra se trata de construirla ampliando a un piso mas la que se está construyendode tres plantas en la calle de Obispo Muñoz de Burjasot y con fachada tambien a la calle de José Antonio.

Nombre del Propietario.

Doña Adelaida Gracés Baguena

AREA EN METROS CUADRADOS.

El solar como se indica en en la memoria del proyecto tiene 373,43 m/2 y la construccion de 303,38 m/2.

Altura en metros.

La de 14,20 a corniso.

Plantas de que consta.

Con la planta que se quiere añadir,Cuatro.

Numero de Viviendas por planta.

Dos en cada planta alta.,una en el ático

Total de viviendas.

Con la vivienda que se añade ,nueve y un bajo.

Tipo de alquiler.

El piso que se añade para cada vivienda 100 ptas.mensuales

Presupuesto Gloval.

Asciende a 40,441 Ptas.

Valencia Mayo de 1943
El Arquitecto.