

MEMORIA

ANTECEDENTES.

D. Carmelo Bou Alegre es propietario del edificio nº 113 del Camino de Barcelona, en el que tiene instalados los Talleres de Construcción de Maquinaria y Fundición en los cuales y para cumplir las disposiciones sociales vigentes se ve obligado a improvisar sitio para instalar los comedores y cocina para sus obreros por lo que ha encargado al Arquitecto D. José Rieta Sister el estudio del correspondiente proyecto de reforma y dirección de las obras.

SOLUCION.

Dado el restringido espacio de que se dispone, pues toda la planta baja en la porción no utilizada por los talleres está ocupada por los departamentos de administración y demás anejos necesarios para la industria, se ha proyectado los departamentos para los obreros o sea cocina y comedor sobre las citadas dependencias administrativas con escalera de acceso desde el interior del taller.

Las obras a realizar son: reforma de la fachada variando los huecos de la planta baja y construyendo de nuevo toda la planta alta correspondiente al comedor; construcción del entramado de piso correspondiente al comedor y cocina; cubierta de ambas dependencias; reforma de la nave general con relación a estas obras; instalaciones complementarias y obras de aseo y terminación.

CONSTRUCCION:

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland, los muros y pilares de ladrillo sentado con mortero del mismo material.

El entramado del piso y de la cubierta será de madera salvo dos jácenas que serán de hierro laminado perfil doble T del número 32 con un peso total de 916 Kgs.

La cubierta de la nave se ampliará utilizando cuchillos mixtos que soportarán la cubierta de teja plana apoyada sobre entramado de madera.

El pavimento será de hormigón continuo en planta baja y baldosa hidráulica en el piso.

Los tabiques serán de fábrica de ladrillo enlazados con yeso

Los enlucidos interiores serán con yeso y los exteriores lo serán con mortero hidráulico.

La cerrajería, carpintería e instalaciones complementarias serán proyectadas durante la construcción

PRESUPUESTO.

El importe total de estas obras será el de CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTAS NOVENTA Y CUATRO PESETAS.

Valencia a 25 de Junio de 1942

EL ARQUITECTO