

Antecedentes.-

Don Manuel Serrano Barrachina es propietario de un solar situado en Valencia, con fachada a la Avenida de Peris y Valero en la que esta señalado con el numero catorce y deseando construir sobre el mismo un edificio de planta baja destinado a industria, a encomendado a el Arquitecto que suscrive el proyecto y direccion del citado edificio.

Disposicion.-

En los adjuntos planos se expresa contodo detalle la disposicion adoptada y que consiste en construir un amplio salon recayente a fachada, con dâversas dependencias complementarias y una amplia nave almacen al fondo.

Construccion.-

Los cimientos se ejecutaran con mamposteria enlazada con hormigon de cemento portland dosificado en la proporcion de una parte de cemento por tres de arena y seis de grava.

Los muros y pilares seran de fabrica de ladrillo enlazado con mortero de portland dosificado 1:3.

Los entramados horizontales de el salon y dependencias se ejecutaran con jacenas y viguetas de hierro laminado de las escuadrias indicadas en el plano correspondiente.

La cubierta del salon y dependencias anejas se formara en terraza mediante las bovedillas de ladrillo delgado, el enrase con hormigon pobre, la obtencion de desniveles y aislamiento con hormigon poroso, la impermeabilizacion con asfalto y la cubricion con baldosa de barro cocido sentada con mortero mixto del cal grasa y cemento portland.

La cubierta posterior se realizara con cuchillos mixtos de hierro y madera, viguetas de madera y placas de fibro-cemento acanaladas con canales y bajadas del mismo material.

El pavimento del salon y dependencias sera de baldosa hidraulica sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland sobre placa de hormigon de cemento portland.

El pavimento de la cubierta sera de tierra.

El cielo-raso del salon a dependencias auxiliares se formara con listones de madera, cañizo clavado bajo ellos y en lucido con yeso.

Los tabiques seran de ladrillo de cinco centimetros sentado con yeso.

Los enlucidos interiores se realizaran con yeso y los exteriores con mortero de cla grasa escogida.

La carpinteria sera de solida y sencilla factura y disposicion dado el caracter industrial del local.

En los aseos se instalaran los adecuados aparatos de saneamiento provistos de sifones y demas disposiciones que garanticen superfecto e higienico saneamiento.

Las disposiciones complementarias, y de terminacion, instalacion electrica, de agua potable, depuradora de las aguas negras, pintura ect., se realizaran teniendo en cuenta el criterio citado de su resistencia y buen funcionamiento.

Valencia a 25 de Mayo de 1936.

El Arquitecto.