Antecedentes.— Don Manuel Serrano Barrachina es propietario de un solar situado en Valencia, con fachada a la Avenida de Peris y Valero en la que está señalado con el número catorce y deseando construir sobre el mismo un edificio de planta baja destinado a industria, a encomendado a el Arquitecto que suscribe el proyecto y dirección del citado edificio.

Disposición.— En los adjuntos planos se expresa contado detalle la disposición adoptada y que consiste en construir un amplio salón recayente a fachada, con diversas dependencias complementarias y una amplia nave almacén al fondo.

Construcción.— Los cimientos se ejecutarán con manoposteria enlazada con hormigón de cemento portland disificad en la proporción de una parte de cemento por tres de arena y seis de grava.

Los muros y pilares serán de fabrica de ladrillo enlazado con mortero de portland disificado 1:3.

Los entramados horizontales de el salón y dependencias se ejecutarán con jéneas y viguetas de hierro laminado de las escuadras indicadas en el plano correspondiente.

La cubierta del salón y dependencias anejas se formará en terraza mediante las bovedillas de ladrillo delgado, el enraso con hormigón pobre, la obtención de desniveles y aislamiento con hormigón poroso, la impermeabilización con asfalto y la cubrición con baldosa de barro cocido sentada con mortero mixto del cal grasa y cemento portland.

La cubierta posterior se realizará con cuchillos mixtos de hierro y madera, viguetas de madera y placas de fibro-cemento acanaladas con canales y bajadas del mismo material.

El pavimento del salón y dependencias será de baldosa hidráulica sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland sobre placa de hormigón de cemento portland.

El pavimento de la cubierta será de tierra.

El cielo-raso del salón a dependencias auxiliares se formará con listones de madera, cañizo clavado bajo ellos y en lucido con yeso.

Los tabiques serán de ladrillo de cinco centímetros sentado con yeso.

Los enlucidos interiores se realizaran con yeso y los exteriores con mortero de cal grasa escogida.

La carpintería será de sólida y sencilla factura y disposición dado el carácter industrial del local.

En los aseos se instalarán los adecuados aparatos de saneamiento provistos de sifones y demás disposiciones que garanticen superperfecto e higiénico saneamiento.

Las disposiciones complementarias, y de terminación, instalación eléctrica, de agua potable, depuradora de las aguas negras, pintura etc., se realizarán teniendo en cuenta el criterio citado de su resistencia y buen funcionamiento.

Valencia a 25 de Mayo de 1936.

El Arquitecto.